



Obec Novot' v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **zverejňuje zámer**

#### **prenájať nehnuteľný majetok obce Novot' z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Predmet nájmu**

Pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1465, v katastrálnom území Novot' pre vlastníka Obec Novot', 02955, Novot' č. 285, podiel 1/1 určené parcelami:

- a) **KN-C 16/5 o výmere 950 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie**
- b) **KN-C 16/7 o výmere 51 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie**
- c) **KN-C 16/4 o výmere 2178 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie**

#### **Nájomca**

Žilinský samosprávny kraj, Komenského č. 48, Žilina

#### **Cena nájmu**

1 EUR / ročne

#### **Doba nájmu**

na dobu určitú 10 rokov

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Na pozemku určenom parcelou KN-C 16/5 je postavená hlavná budova CSS STUDIENKA, Novot' č. 976 a na pozemku určenom parcelou KN-C 16/7 je umiestnená stavba čistička odpadových vôd, ktorá je prevádzkovou súčasťou CSS STUDIENKA, Novot' č. 976. Na uvedené parcely má Žilinský samosprávny kraj ako nájomca, ktorý je zriaďovateľom Centra sociálnych služieb STUDIENKA, Novot' č. 976, uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 16/9-204/09 zo dňa: 30.06.2009 s Obcou Novot', ako prenajímateľom. Platnosť nájomnej zmluvy končí ku dňu 31.07.2019. Žilinský samosprávny kraj listom č. 03922/2019/OVOlaNM-2 zo dňa: 01.04.2019 požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky určené parcelami KN-C 16/7 a KN-C 16/7.

Zároveň Žilinský samosprávny kraj požiadal o doplnenie nájomnej zmluvy o pozemok určený parcelou KN-C 16/4. Tento pozemok je súčasťou areálu CSS STUDIENKA, ktoré ho aj výhradne využíva na účely spojené s poskytovaním sociálnych služieb. Na časti pozemku je vybudovaná prístupová trasa k hlavnej budove, ktorá je vyhradená ako núdzová úniková cesta. Ostatná časť pozemku je spevnená plocha, určená ako technický priestor a zároveň príjazdová plocha pre zásobovanie. Pozemok je nevyhnutný pre zabezpečenie prevádzky hlavnej budovy a celkový chod zariadenia sociálnych služieb.

Zámer zverejnený dňa: 10.06.2019

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.  
starosta obce Novot'

