

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novoti konaného dňa 14. decembra 2017

**Prítomní:** Mgr. František Poleta – starosta obce  
Ing. Dušan Jendrašík – prednosta obecného úradu  
Ing. Mária Kozáková – hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** Štefan Bulák, Jozef Florek, Ing. Milan Jakubjak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Stanislav Mikolajčík, MVDr. Ján Orčík, Ing. Peter Súkeník a Zuzana Šusteková.

*(poslanci Stanislav Mikolajčík a Ing. Jozef Kondela hlasovali od bodu č. 4)*

**Neprítomný poslanec:** Štefan Judiak (ospravedlnený)

**Ďalší prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **K bodu 1:**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. František Poleta (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Zmena rozpočtu obce k 14.12.2017
5. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – Telovýchovná jednota Novot'
6. Prevzatie záštity nad organizačným zabezpečením podujatí: Národný týždeň manželstva, Deň rodiny a Rodinný Batôžkový ples, s finančným príspevkom 1500 €,-
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu Obce Novot' na roky 2018, 2019, 2020
8. Návrh rozpočtu Obce Novot' na roky 2018, 2019, 2020
9. Návrh rozpočtu Obce Novot'-Prevádzky na roky 2018, 2019, 2020
10. Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov z originálnych kompetencií – ZŠ s MŠ Novot'
11. Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Novot' na roky 2018, 2019, 2020
12. Schválenie vianočného príspevku občanom obce Novot' podľa VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku
13. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Mária Pidíková, bytom Novot' č. 334
14. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Jozef Rončák, bytom Novot' č. 1019
15. Žiadosť o finančnú výpomoc – Roman Serdel, bytom Novot' č. 1006
16. Návrh VZN č. 3/2017 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2018/2019 v základnej škole
17. Návrh VZN č. 4/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb v obci Novot'
18. Žiadosť o pridelenie väčšieho bytu – Kamil Würster a Andrea Würsterová Serdelová, bytom Novot' č. 328
19. Žiadosť o pridelenie bytu – Ing. Peter Poleta, bytom Novot' č. 495
20. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Mgr. Iveta Boboňová, bytom Novot' č. 339
21. Žiadosť o pridelenie bytu – Eva Paveleková, bytom Novot' č. 969
22. Predĺženie nájmu v bytovom dome č. 157, 298 a 328: Alena Divišová, Anna Kocúrová, Jaroslav Kavalier, Ing. Martin Durčák, Andrea Würsterová Serdelová
23. Stanovenie ceny nájmu v nájomných bytoch

24. Schválenie zverejnenia neplatičov za daň z nehnuteľnosti a miestny poplatok za komunálny odpad
25. Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarimi a hlavné úlohy na rok 2018
26. Žiadosť o navrátenie príp. odkúpenie pozemku – Peter Bartoš a manž. Emília Bartošová, bytom Novot' č. 718
27. Rôzne
  - a) Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie Podkopec– Pavol Kondela
  - b) Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie Brandys – Martin Poleta
  - c) Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie Colnícke bytovky– Lukáš Kuhejda
  - d) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Novot' a Stredoslovenskou energetikou – Distribúciou a. s. vo veci realizácie stavby „Novot' – Stred – Kyrzcz, Subjak č. d. 150 a 193“
28. Interpelácie poslancov
29. Záver

Starosta informoval poslancov o doplnení programu o bod 7, a to Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu Obce Novot' na roky 2018, 2019,2020. O programe dal starosta hlasovať (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0). Program rokovania bol prítomnými poslancami jednomyselne schválený.

### **K bodu 2**

Starosta určil za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu Bc. Andreu Uradníkovú.

Za overovateľov zápisnice: MVDr. Jána Orčíka a Jozefa Floreka.

Do návrhovej komisie navrhol: Štefana Buláka, Ing. Milana Jakubjaka a Ing. Jozefa Kondelu.

Navrhnutí členovia boli prítomnými poslancami jednomyselne schválení (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0).

### **K bodu 3**

**Informáciu o plnení uznesení** predložil prednosta obecného úradu Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „prednosta“).

Uznesenie č. 209/2017 z OZ zo dňa 22.09.2017 – Rokovať so Štátnymi lesmi ohľadom nezatvárania rámp na cestách – prednosta informoval poslancov, že so Štátnymi lesmi rokoval starosta osobne. Bolo mu povedané, že zo zákona musia rampy zatvárať kvôli ochrane majetku.

Uznesenie č. 210/2017 z OZ zo dňa 22.09.2017 – Inštalovať tabule na začiatku a konci katastra obce s nápisom: „Ďakujeme, že nevyhadzujete odpad v našom katastri“ – prednosta uviedol, že tabule s uvedeným nápisom sú nainštalované na začiatku a na konci obce v slovenskom aj poľskom jazyku.

Uznesenie č. 211/2017 z OZ zo dňa 22.09.2017 – Pripraviť upozornenie o zákaze používania pyrotechniky na svadbách a iných spoločenských podujatiach v súlade s VZN č. 2/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na území Obce Novot' – prednosta uviedol, že pri preberaní sály nájomca podpisuje tlačivo, v ktorom sa zaväzuje, že nebude používať pyrotechniku.

Uznesenie č. 212/2017 z OZ zo dňa 22.09.2017 – Zaoberať sa prípravou návrhu VZN o zrušení výherných automatov v obci – prednosta uviedol, že najskôr musí byť zrealizovaná petícia, ktorú musí podpísať 30 % obyvateľov obce nad 18 rokov. Až potom môžeme na základe petície prijať VZN. Predbežne sa tým zaoberal, návrh VZN už je vypracovaný.

Uznesenie č. 213/2017 z OZ zo dňa 22.09.2017 – Predložiť nájomnú zmluvu obce Novot' s Oravskou vodárenskou spoločnosťou a. s.. Pripraviť zoznam vodovodov a popísať ktoré vodovody sú vo vlastníctve obce a ktoré Oravskej vodárenskej spoločnosti. – prednosta informoval, že všetky podklady boli poslancom doručené e-mailom.

Uznesenie č. 214/2017 z OZ zo dňa 22.09.2017 – Komisii pre financie, rozpočet a výstavbu prejednať návrh VZN o nakladaní s nájomnými bytmi – prednosta uviedol, že komisia zasadala dňa 27.11.2017. Bližšie k tomuto bodu bude hovoriť v bode č. 23.

#### **K bodu 4**

##### **Zmena rozpočtu obce Novot' k 14.12.2017**

Starosta informoval, že zmena rozpočtu bola poslancom doručená. Bližšie informácie predniesla ekonómka Jendrašíková.

DISKUSIA:

*Poslanec Florek* – sa opýtal, prečo sa nečerpá položka Opatrovateľská služba.

*Prednosta* – riešime to aj cez dobrovoľnícku službu pracovníkmi z Úradu práce.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – má informácie, že keď sa ľudia informujú, tak na obci im povedia, že obec neposkytuje opatrovateľskú službu. Je veľa ľudí, ktorí poberajú opatrovateľskú službu cez agentúru. Len tam je dlhý poradovník.

*Starosta* – zaoberáme sa každým človekom, ktorému treba pomôcť. Máme v obci zariadenie sociálnych služieb, tak sa to snažíme riešiť aj tým.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – niektorí ľudia nepotrebujú celodennú opateru v domove. Potrebujú len zabezpečiť základné potreby, ako osobnú hygienu, nákup atď.

*Starosta* – ak sa vyskytne taký prípad, tak to budeme riešiť. Preto v rozpočte máme vyčlenenú nejakú čiastku. V centre sociálnych služieb je aj denný stacionár. Takéto prípady zatiaľ riešime pracovníkmi z Úradu práce cez dobrovoľnícku službu. Zaoberáme sa každým prípadom, nikoho neodmietame. Možno to povedal taký človek, ktorý na túto službu nemal nárok.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – rozpočet 3000,- € je tak na polovčný úväzok pre opatrovateľku. Zvýšila sa minimálna mzda.

*Starosta* – zmena rozpočtu sa schvaľuje takmer na každom OZ. Ak bude potrebné, tak sa čiastka navýši.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – poznamenala, že novela zákona o sociálnych službách kladie veľký dôraz na povinnosti obce.

*Starosta* – keď to nemajú komu hodiť, tak to hodia na obec. Sú tu na to zariadenia, ktoré by to mali riešiť, ale neriešia. Keď chceme niekoho umiestniť do centra sociálnych služieb v našej obci, tak tu ubytujú bezdomovcov alebo občanov z Kysúc atď. Tí nám robia problémy, musíme im robiť opatrovníkov. A Novot'anov nechcú.

*Poslankyňa Šusteková* – prečo sú navýšené príplatky k platu a odmeny?

*Ekonómka Jendrašíková* – príplatky k platu sú navýšené v dôsledku vyplatenia nadčasových príplatkov zamestnancom. Pri tvorbe rozpočtu nie je možné predpokladať koľko nadčasov bude preplácané zamestnancom v nasledujúcom roku.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – sa opýtala, či to súvisí s príplatkom od septembra.

*Ekonómka Jendrašíková* – uviedla, že nie. Bolo to vyplatené ako odmena.

*Kontrolórka Ing. Kozáková (ďalej len „kontrolórka“)* – uviedla, že zvýšenie plátov zamestnancov na základe uzatvoreného Memoranda sa vypláca formou odmeny.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – sa opýtala na položku Výnos dane z príjmov územnej samosprávy. Či sa jedná o navýšenie podielových daní.

*Ekonómka Jendrašíková* – jedná sa o navýšenie podielových daní. Pri tvorbe rozpočtu na nasledujúci rok ešte nie je zverejnená výška podielových daní zo štátneho rozpočtu.

*Poslanec Kovalčík* – sa opýtal prečo sa nevyčerpalo 12594,- € na údržbu bytov. Pánovi Dučákovi zatekalo do bytu zo strechy a nikto to neriešil. Aj v školských bytovkách sa tiež nájomcovia sťažujú, že im zateká do bytov. Zdá sa mu, že čokoľvek v tejto oblasti sa mohlo lepšie potiahnuť. Netvrdí, že treba meniť podlahy, ale keď do bytov zateká alebo plesnie, tak to treba riešiť.

*Prednosta* – problémy v obidvoch bytovkách sa už vyriešili. Pánovi Dučákovi bola strecha opravená za jeho prítomnosti. Tiež uviedol, že v utorok príde firma, ktorá sa zaoberá izoláciou striech a pozrie sa na strechu detailnejšie.

Zmena rozpočtu bola prítomnými poslancami schválená a tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

#### **K bodu 5**

##### **Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – Telovýchovná jednota Novot'**

*Starosta* – informoval, že Telovýchovná jednota Novot' žiada o navýšenie o 2000,- € oproti minulému roku. Poznamenal, že v súčasnosti nie je veľa ľudí, ktorí by chceli túto prácu vykonávať. Zároveň poprosil, aby sa dotácie zúčtovali podľa platných noriem a pravidiel. Skonštatoval, že najviac sa minie na dopravu. Obec síce poskytne športovcom dotáciu, ale obec má ešte aj náklady cca 8000,- € na

upratovanie, pranie dresov, údržbu ihriska atď. Kedysi bola dotácia vo výške 8000,- € a postačovalo to, ale náklady sa zvyšujú. Tiež uviedol, že o tomto bude rokovať Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu. Komisia po prerokovaní odporúča OZ schváliť Telovýchovnej jednote Novot' dotáciu vo výške 16000,- €.

Prítomní poslanci následne dotáciu vo výške 16000,- € pre Telovýchovnú jednotu Novot' schválili.

### **K bodu 6**

#### **Prevzatie záštity nad organizačným zabezpečením podujatí: Národný týždeň manželstva, Deň rodiny a Rodinný Batôžkový ples, s finančným príspevkom 1500,- €**

*Starosta* – uviedol, že keďže žiadosť podala organizácia, ktorá nemá vlastné IČO, tak jej obec nemôže poskytnúť dotáciu. Preto sme sa rozhodli, že budeme vystupovať ako spoluorganizátor podujatí a budeme prispievať určitými čiastkami, preplácaním faktúr a pokladničných dokladov.

DISKUSIA:

*Poslankyňa Šusteková* – poznamenala, že vlni bol prvýkrát zorganizovaný Deň rodiny. Robila sa štatistika a bolo tam cez 1000 ľudí.

*Poslanec Kovalčík* – uviedol, že prvé ročníky týchto akcií sa organizovali svojpomocne. Ale keďže je o ne veľký záujem, chce, aby sa v nich pokračovalo.

Poslanci schválili prevzatie záštity nad organizačným zabezpečením podujatí: Národný týždeň manželstva, Deň rodiny a Rodinný Batôžkový ples s finančným príspevkom do výšky 1500,- €.

### **K bodu 7**

#### **Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu Obce Novot' na roky 2018, 2019, 2020**

*Kontrolórka* – uviedla, že materiál k tomuto bodu programu bol v tlačenej forme poslancom odovzdaný v deň konania OZ. Informovala, že návrh rozpočtu bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením. Podrobne komentovala jednotlivé časti návrhu rozpočtu a konštatovala, že predložený návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov a VZN obce, na základe reálnych východísk ekonomického vývoja ako aj dosiahnutých ukazovateľov predchádzajúcich rokov a neobsahuje riziká rozpočtového hospodárenia obce v nasledujúcom roku. Na záver odporučila Obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2018 schváliť a návrh viacročného rozpočtu Obce Novot' na roky 2018 – 2019 zobrať na vedomie.

Poslanci vzali na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Novot' na rok 2018, viacročného rozpočtu na roky 2019 – 2020 a k návrhu Programového rozpočtu. Stanovisko tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

### **K bodu 8**

#### **Návrh rozpočtu Obce Novot' na roky 2018, 2019, 2020**

Predniesla *ekonómka Jendrašíková* a podrobne vysvetlila jednotlivé položky.

DISKUSIA:

*Poslankyňa Šusteková* – na Mikuláša bolo schválených 300,- € a tento rok obec Mikuláša neorganizovala a peniaze boli vyčerpané. Prečo?

*Ekonómka Jendrašíková* – škola a škôlka si organizovali Mikuláša vo vlastnej rézii. Správne tam malo byť 56,- €, ktoré obec preplatila pánovi kaplánovi.

*Kontrolórka* – očakávanú skutočnosť 2017 je potrebné brať ako plánovaný predpoklad. Presnú výšku budeme vedieť až na konci roka.

*Poslankyňa Šusteková* – na kultúrne podujatia je naplánovaných 13000,- € Je to navýšené?

*Prednosta* – predtým bola táto čiastka menšia. Čiastku sme navýšili o 1500,- € na kultúru a 5000,- € na Kollárovcov, ktorí prídu na Novot'skú hrudku.

*Poslankyňa Šusteková* – sa opýtala, či by sa táto čiastka nemohla navýšiť ešte o 1000,- €.

*Poslanec Ing. Kondela* – sa opýtal čo zahŕňa položka Kultúrne služby.

*Ekonómka Jendrašíková* – odpovedala, že položka Kultúrne služby sa člení na podpoložky, ktorými sú kultúrne podujatia – Dôchodcovia a rôzne iné kultúrne podujatia.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – pripomenula, že netreba zabudnúť na letné kino, ktoré malo veľkú odozvu u ľudí. Len sa to musí organizovať, keď je ustálenejšie počasie.

*Poslanec Florek* – ako predseda Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu sa tiež prikláňa k tomu,

aby sa čiastka na kultúru navýšila.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – na Komisii školstva, mládeže, kultúry sa hovorilo o podujatí Všetko čo doma máme. Ak toto podujatie chceme organizovať v roku 2018, treba čiastku na kultúru navýšiť. Zároveň navrhuje, aby čiastka na kultúru a šport bola v rovnakej výške.

*Poslanec Florek* – veľmi málo peňazí dávame do prezentovania obce či už na internete alebo formou novín. Je potrebné sa na túto oblasť zamerať, vyčleniť peňažné prostriedky a nájsť ľudí, ktorí sa budú tomu venovať.

*Poslanec Ing. Jakubjak* – zvýšme čiastku na kultúru a neskôr sa tomu budeme detailnejšie venovať.

*Mgr. Mikolajčík* – je si vedomý, že na šport sa príspevok navýšil, ale vo futbale a florbale pribudli dve družstvá, a aj v iných športoch. Náklady sa tým zvýšili.

*Poslanec Ing. Súkeník* – sa opýtal či sa peniaze na knižnice ešte dočerpú a prečo v rozpočte nie je uvedený klavír, ktorý sa kúpil.

*Ekonomka Jendrašíková* – odpovedala, že peňažné prostriedky určené na knižnicu sa ešte dočerpú, keďže nám majú byť doručené ešte knihy. Klavír bol plánovaný v bežných výdavkoch, ale bol zakúpený z kapitálových výdavkov.

*Poslanec Ing. Kondela* – sa opýtal na položku Údržba miestnych komunikácií.

*Poslanec Florek* – spomenul, že na zasadaní Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu požiadal o predloženie zoznamu konkrétnych miestnych komunikácií na OZ, ktoré obec plánuje opravovať, prípadne vybudovať.

*Prednosta* – uviedol, že zoznam miestnych komunikácií pripravil a prečítal najdôležitejšie: MK Subjak, MK Paták, MK Serdel Peter, MK Kyrz (Podkopec), MK Jarok, MK Podkopec – M. Zavod'anová, MK Sochuľák – Koleň, MK Ovšák (Bulvas), MK Michlík – Bernat'ák (Bieranka), MK Jakubjak - Kavalier.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – pripája sa k názoru poslanca Florka. Je to veľmi veľká položka. Žiada, aby bola rozdelená na budovanie nových MK, bežná údržba a opravy. Kvôli lepšej informovanosti občanov.

*Poslanec Ing. Kondela* – požaduje, aby zoznam miestnych komunikácií tvoril prílohu zápisnice. Taktiež spomenul, že je potrebné doriešiť prístupovú cestu k vyhliadkovej veži. Obec by sa mala do toho zaangažovať. Dnes tam bude inštalovaná aj kaplnka.

*Prednosta* – žiadna mapová cesta tam nie je. Uviedol, že veža by mala slúžiť na peší turizmus. A vlastníkov pozemkov tam je priveľa.

*Poslanec Florek* – žiada, aby sa tam doviezlo aspoň pár áut makadamu, aby sa dalo po ceste prejsť na bicykli.

*Prednosta* – už sme tam pár áut makadamu dovezli, ale už sa to zatlačilo do zeme. Keď tadiaľ jazdila firma svojimi autami, rozbahnila to, tak sme bahno odviezli a zasypali.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – v minulosti sa hovorilo o tom, že zaobstaráme ďalšie merače. Už v minulosti spomínala, že treba niečo urobiť s vjazdom do obce z poľskej strany. Pohybujú sa tam chodci a je tam autobusová zastávka. Obec prisľúbila, že keď sa bude kupovať merač rýchlosti, tak sa umiestni na toto miesto.

*Prednosta* – vie o tom, ale pri Materskej škole to bolo nutnejšie z hľadiska bezpečnosti detí.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – chce, aby sa ani na tento úsek do budúca nezabúdalo.

*Poslanec Florek* – kvôli bezpečnosti je dôležité označiť krajnice. Je to nepriehľadné.

*Prednosta* – hneď po minulom OZ písal na Správu ciest žiadosť, aby cestu označili. Telefonicky mu bolo oznámené, že tento rok to určite nebude. Informoval, že budúci rok bude v rámci poľsko-slovenského projektu zatrubnená ľavostranná priekopa smerom na Poľsko. V úseku od Základnej školy po Materskú školu v dĺžke cca 1600 m do takého stavu, že od hlavnej cesty bude osadený cestný obrubník a zatrubnenie bude zasypané. Takto je to v projekte VÚC. My chceme zatrubnenie dokončiť tak, aby sa položila dlažba a osadil obrubník aj z druhej strany. Len takmer vo všetkých projektoch financovaných z fondov EÚ je podmienka, že sa do projektu nesmie zasahovať 5 rokov po realizácii. Tak musíme zistiť, či táto podmienka platí aj na tento projekt.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – ľudia sa informujú na budovanie chodníkov. Hovorilo sa, že keď sa dobuduje kanalizácia, tak sa začnú budovať chodníky.

*Prednosta* – tento rok plánujeme vybudovať chodník od Milana Hilbrycha po dielne Colorspolu. Taktiež ak sa nám podarí, radi by sme vybudovali chodník v úseku od Základnej školy po Materskú školu.

*Poslanec Kovalčík* – je potrebné detailne to zapracovať, aby sa tie cesty v skutočnosti aj vybudovali. To poradie MK v zozname je potrebné konzultovať s Komisiou pre financie, rozpočet a výstavbu. Tento rok sa vybudovali cesty známym.

*Poslanec Ing. Kondela* – zoznam MK sme preberali na predchádzajúcich OZ. Všetci sme vedeli, ktoré cesty sa idú budovať.

*Prednosta* – to by sme museli budovať cesty za obcou, keďže v každej časti obce niekto niekoho pozná. Plán MK sa upraví a priloží sa do zápisnice.

*Poslanec Mikolajčík* – sa opýtal, či už bola rekonštrukcia verejného osvetlenia ukončená, keďže už pracovníkov nie je vidieť. Tiež žiada, aby sa pri niektorých namontovaných stĺpoch opíllili stromy.

*Prednosta* – odpovedal, že práce už boli ukončené. Už nám dodajú iba revízie a zaškolia nás. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s. nám pri povolení dala také podmienky, ktoré musíme dodržať. Tiež uviedol, že stromy sa opíllia.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – je naplánované detské ihrisko. V ktorej časti bude vybudované?

*Prednosta* – keďže sme pri starej škole museli zlikvidovať preliezky pre nevyhovujúce podmienky, rozhodli sme sa, že nové detské ihrisko vybudujeme pri budove starej knižnice. Je tam športový areál, rôzne ihriská. Ihrisko by bolo podobné ako pri Materskej škole.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – detské ihrisko sme už pred pár rokmi plánovali pred zdravotným strediskom. Ale keďže bolo námestie financované z fondov EÚ, nemohlo sa do projektu 5 rokov zasiahnúť.

*Starosta* – ihrisko pri zdravotnom stredisku by nebolo veľmi využívané. Keď mamy prídu s chorými deťmi k lekárovi, určite sa s nimi nepôjdu vonku hrať. Ihrisko by využívali iba tí, ktorí bývajú blízko.

*Poslanec Ing. Kondela* – z námestia sa stáva centrum. Treba sa zamyslieť nad tým, či nie je lepšie vybudovať ihrisko práve v centre. Je to zaujímavý priestor. Námestie je potrebné dotvoriť.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – veľmi ju teší, že v rozpočte sa myslelo aj na vybudovanie detského ihriska, ale podľa nej je potrebná verejná diskusia s matkami. O všetkom sa dá polemizovať.

*Starosta* – uviedol, že je potrebné myslieť na to, že časť pri Jednote je určená hlavne na parkovanie a taktiež máme na námestí miesto pre predajcov.

*Poslankyňa Šusteková* – podľa nej je lepšie ísť s deťmi na ihrisko umiestnené v tomto verejnom priestranstve na námestí ako do areálu školy.

*Prednosta* – zistí v akom rozsahu môžeme zasiahnúť do projektu námestia. Tento rok sme posielali poslednú monitorovaciu správu, tak by to nemal byť problém.

*Poslanec Kovalčík* – už vlani sa hovorilo na OZ o obecnom kalendári. Žiada, aby v rozpočte boli vyčlenené peňažné prostriedky na obecný kalendár, v ktorom by boli fotografie obce, informácie o zbere odpadov, hlavné akcie, školské a obecné aktivity.

*Poslanec Ing. Kondela* – je potrebné to riešiť začiatkom roka. Už vlani sa o tom hovorilo, ale ani jeden z nás poslancov to nezačal riešiť. Do septembra by sa kalendár pripravil a platil by od roku 2019.

*Poslankyňa Šusteková* – žiada, aby sa navýšili peniaze na propagáciu. Taktiež sa opýtala na rekonštrukciu sociálnych zariadení v Materskej škole. Či ich obec plánuje aj do budúcnosti.

*Prednosta* – rekonštrukcia sa robila tento rok, ale budúci rok plánujeme rekonštruovať aj ďalšie sociálne zariadenie v Materskej škole.

Poslanci po diskusii navýšili predkladaný návrh rozpočtu na rok 2018 na kultúrne podujatia o 2000,- €, celkom rozpočet na rok 2018 na kultúrne podujatia vo výške 15000,- €. Tiež navýšili predkladaný návrh rozpočtu na rok 2018 na propagáciu o 2000,- €, celkom rozpočet na rok 2018 na propagáciu vo výške 4000,- €. Schválili rozpočet Obce Novot' na rok 2018 podľa predloženého návrhu. A zobrali na vedomie Návrh viacročného rozpočtu Obce Novot' na roky 2019 – 2020.

Návrh rozpočtu Obce Novot' na roky 2018, 2019, 2020 tvorí **prílohu č. 3** tejto zápisnice.

## **K bodu 9**

### **Návrh rozpočtu Obce Novot'-Prevádzky na roky 2018, 2019, 2020**

Predniesla Nodžáková Marta.

DISKUSIA:

*Poslanec Bulák* – sa opýtal či je možnosť prenajať si traktor a aká je cena.

*Nodžáková* – táto možnosť tu je. Cena je 19,92 € bez DPH/hod.

*Kontrolórka* – v súčasnom skutkovom stave, keď Obec Novot' – prevádzka nevykonáva podnikateľskú činnosť, je možné strojné mechanizmy vo vlastníctve obce používať len na plnenie úloh obce v rámci

verejno-prospešných služieb. Do budúca, ak sa mechanizmy budú využívať aj na iné účely, bude potrebné k tejto veci prijať záväzný predpis vrátane cenníka za služby. V tejto súvislosti je potrebné identifikovať majetok obce, ktorý spravuje priamo obec a ktorý bol daný do správy príspevkovej organizácii Obec Novot' – prevádzka, z dôvodu správneho vykazovania nákladov a výnosov.

*Prednosta* – o tieto služby nie je veľký záujem. Stroje využívame hlavne pre vlastnú potrebu.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – niektorí ľudia poukazujú na to, že niektorí si požičať stroje môžu a iní nie.

*Prednosta* – kto chcel požičať, tomu sa požičalo. Len my to musíme fakturovať s DPH, tak sa to ľuďom neoplatí.

*Poslanec Ing. Súkeník* – sa opýtal, prečo je tak málo vyčerpaných mzdových nákladov. Z 28000,- € je len 14000,- € vyčerpaných. A na rok 2018 je navýšený.

*Nodžáková* – plánovali sme zamestnať viac ľudí. Cez Úrad práce sme na dobrovoľnícku službu zamestnali ľudí, tak sme ušetrili. Na rok 2018 sme rozpočet na túto položku navýšili z dôvodu, že už nie sú projekty cez ÚP, tak budeme musieť nejakých pracovníkov zamestnať.

*Poslanec Florek* – zhodnotil, že pre obec je výhodnejšie vykonávať práce vo vlastnej réžii pomocou vlastných pracovníkov ako dodávateľsky. Je to lacnejšie. Pracovníci obce urobili odvodnenia na cestách. Sú to málo viditeľné práce, ale veľmi osožné. Tiež sa opýtal koľko zamestnancov má prevádzka.

*Nodžáková* – momentálne máme 9 zamestnancov, s tým, že jeden zamestnanec je zamestnaný cez projekt z ÚP.

*Prednosta* – skonštatoval, že niektorých ľudí sme sa báli vziať do pracovného pomeru a sme s nimi nadmieru spokojní.

*Poslanec Mikolajčík* – sa opýtal na položku Odpredaj skladových zásob.

*Nodžáková* – máme na sklade ešte nejaké staré zásoby, je záujem si odpredať nejaké diely. Napr. z družstva keď niečo potrebujú, keď sa im pokazia stroje.

*Starosta* – nenajímame súkromné firmy. Poznamenal, že v Oravskej Lesnej majú prenajaté štyri traktory na zimnú údržbu a naša obec využíva vlastné stroje.

*Poslanec Kovalčík* – sa opýtal na položku Prístavba KD v čiastke 13750,- €.

*Nodžáková* – ak sa bude robiť budúci rok prístavba KD, prevádzka bude mať náklady na pracovníkov, ktorí budú vypomáhať.

*Ekonomka Jendrašíková* – na prístavbu KD je plánovaných v rozpočte cca 700000,- €, ale bude vyhlásené verejné obstarávanie, tak sa cena pravdepodobne zníži.

Poslanci po diskusii schválili Rozpočet Obce Novot' – Prevádzky na rok 2018 podľa predloženého návrhu a tvorí **prílohu č. 4** tejto zápisnice. Zároveň vzali na vedomie Návrh viacročného rozpočtu Obce Novot' – Prevádzky na roky 2019 – 2020.

## **K bodu 10**

### **Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov z originálnych kompetencií – ZŠ s MŠ Novot'**

Predniesol starosta.

Poslanci následne schválili zaradenie finančných prostriedkov do rozpočtu na rok 2018 pre ZŠ s MŠ Novot' na originálne kompetencie v celkovej výške 11000,- €, z toho MŠ bežné výdavky 3500,- € (účel: interiérové vybavenie, kamery, PC vybavenie), MŠ kapitálové výdavky 2500,- € (účel: prekrytie pieskoviska, krycia plachta), ŠJ pri ZŠ kapitálové výdavky 3000,- € (účel: umývačka riadu), bežné výdavky 2000,- € (účel: pracovný stôl, chladnička).

## **K bodu 11**

### **Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Novot' na roky 2018, 2019, 2020**

DISKUSIA:

*Poslankyňa Šusteková* – na predchádzajúcom OZ sa schvaľovali finančné prostriedky na nákup postieľok a prikrývok, ale v rozpočte nie sú uvedené. Taktiež sa opýtala čo zahŕňa položka Hmotný investičný majetok kapitálový.

*Ekonomka Jendrašíková* – finančné prostriedky na nákup postieľok a prikrývok sa schvaľovali ešte na rok 2017. Tiež uviedla, že položka Hmotný investičný majetok kapitálový zahŕňa nákup umývačky riadu, chladničky, prekrytie pieskoviska a iných vecí, ktoré boli uvedené v žiadosti v bode 10.

*Poslanec Kovalčík* – výdavky na výpočtovú techniku sa v návrhu rozpočtu navýšili. Na aký účel sa

použijú?

*Mgr. Paták* – plánujeme vybudovať novú wifi sieť, ale aj nákup novej výpočtovej techniky.

*Poslankyňa Šusteková* – sa opýtala na jedáleň pri MŠ. V rozpočte je naplánovaných 10000,- €.

*Prednosta* – je to taký nástrel. Rozpočet ešte nie je vypracovaný. Chceme vybudovať jedáleň v bývalom kabinete. Začiatkom roka sa stretneme s rozpočtárom .

*Mgr. Paták* – podľa neho to určite pomôže. Aj na Rade školy sa to prejednávalo.

*Poslanec Súkeník* – sa opýtal, či položka Potraviny v rozpočte je nová.

*Ekonomka Jendrašíková* – od 1.1.2018 musí byť táto položka rozpočtovaná. Doteraz nebola.

*Poslanec Florek* – žiadal informácie ohľadom kapacity Materskej školy. Má informácie, že niektorým matkám, ktoré chodia do práce, žiadosť bola zamietnutá.

*Mgr. Paták* – uviedol, že sa nevyhovelo trom žiadosťam, ale odôvodnene. Otvorila sa druhá trieda na spanie, nie šiesta trieda.

*Poslanec Kovalčík* – poukázal na to, že sú matky, ktoré nepracujú a deti majú aj tak v škôlke.

*Prednosta* – uviedol, že rekonštrukciou sa kapacita Materskej školy zvýšila na 146 detí.

*Poslanec Florek* – súhlasí s názorom poslanca Kovalčíka. Požaduje, aby sa prednostne uprednostňovali deti, ktorých matky pracujú.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – sa opýtala z akého dôvodu sa nevyhovelo žiadosti autistu.

*Mgr. Paták* – rodičom bolo povedané, že sa to bude riešiť, ale nechceli počkať. Žiadny zákon neurčuje škole, že musí nájsť asistenta pre deti v predškolskom veku. Už sme chceli podať žiadosť na ÚP a potom sme sa dozvedeli, že rodičia už dieťa dali do Námestova.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – dalo sa to riešiť, keby bola vôľa konať zo strany MŠ. Voči našim občanom sa netreba takto správať.

*Mgr. Paták* – naši učitelia nie sú pripravení na to, aby učili takého deti. Ale nebránili sme sa tomu. Ideme vzorom ostatným školám. Nedávno sme mali inšpekciu, ktorá dopadla dobre.

*Poslanec Kovalčík* – našim občanom treba pomôcť a vyjsť im v ústrety ako sa len dá. A to na všetkých pozíciách, či sa jedná o starostu, poslanca alebo podnikateľov.

Poslanci po diskusii schválili Rozpočet Základnej školy s Materskou školou Novot' na rok 2018 podľa predloženého návrhu a tvorí **prílohu č. 5** tejto zápisnice. Zároveň vzali na vedomie Návrh viacročného rozpočtu Základnej školy s materskou školou Novot' na roky 2019 – 2020.

## **K bodu 12**

### **Schválenie vianočného príspevku občanom obce Novot' podľa VZN č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku**

*Starosta* – informoval, že zoznam vypracovala Komisia školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí.

*Poslanec Mikolajčík* – spomenul, že v tabuľke je uvedené aj koľkokrát ľudia poberali príspevok v predchádzajúcich rokoch.

*Poslankyňa Šusteková* – poslancom bola doručená zápisnica zo zasadnutia komisie. Komisia zostavila menný zoznam na základe kritérií a zvyšok prerozdelila na základe žiadostí. Navrhuje schváliť príspevok pre Pidíkovú, Rončáka a Serdela.

*Starosta* – informoval, že na obecný úrad bola doručená aj žiadosť o finančný príspevok od Moniky Bulákovéj, bytom Novot' č. 438, ale komisia ju už nestihla prerokovať. Preto sa odkladá na ďalšie OZ.

*Poslanec Kovalčík* – poukázal na to, že keď sa budúci rok prideli viac finančných prostriedkov pri mimoriadnych udalostiach, zostane málo na vianočný príspevok.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – bolo také obdobie, že sa nečakalo na schválenie OZ, ale komisia mala mandát rozhodovať o týchto príspevkoch.

*Kontrolórka* – môže byť uplatňovaný aj taký postup, že o mimoriadnych príspevkoch môže rozhodovať jeden z orgánov obce, a to buď OZ alebo starosta. Ak OZ vyčlení takúto právomoc starostovi, môže sa k uvedenej právomoci viazať podmienka, že priznaniu mimoriadneho príspevku starostom bude predchádzať prerokovanie návrhu komisiou školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí.

*Poslanec Ing. Kondela* – žiada, aby bola čiastka 3000,- € určená na vianočný príspevok a pri mimoriadnych príspevkoch sa urobí zmena rozpočtu.



Poslanci následne schválili poskytnutie vianočného príspevku občanom obce Novot' v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku. Príspevok bude poskytnutý formou nákupnej poukážky vo výške 30,- €/osobu podľa zoznamu príjemcov, ktorý vypracovala Komisia školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí. Zoznam príjemcov tvorí **prílohu č. 6** tejto zápisnice.

#### **K bodu 13**

##### **Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Mária Pidíková, bytom Novot' č. 334**

Poslanci schválili poskytnutie finančného príspevku pre Máriu Pidíkovú, bytom Novot' č. 334 vo výške 350,- € z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie rodiny pre úmrtie manžela v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku.

#### **K bodu 14**

##### **Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Jozef Rončák, bytom Novot' č. 1019**

Poslanci schválili poskytnutie finančného príspevku pre Jozefa Rončáka, bytom Novot' č. 1019 vo výške 200,- € z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie rodiny v dôsledku vysokých nákladov na liečbu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku.

#### **K bodu 15**

##### **Žiadosť o finančnú výpomoc – Roman Serdel, bytom Novot' č. 1006**

Poskytnutie finančného príspevku pre Romana Serdela, bytom Novot' č. 1006, vo výške 300,- €, z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie rodiny v dôsledku ťažkého úrazu pri práci v lese v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku občanom obce Novot' v čase hmotnej núdze alebo náhlej núdze a o poskytovaní vianočného príspevku.

#### **K bodu 16**

##### **Návrh VZN č. 3/2017 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2018/2019 v základnej škole**

VZN č. 3/2017 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2018/2019 v základnej škole bol prítomnými poslancami schválený a tvorí **prílohu č. 7** tejto zápisnice.

#### **K bodu 17**

##### **Návrh VZN č. 4/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb v obci Novot'**

VZN č. 4/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb v obci Novot' bol prítomnými poslancami schválený a tvorí **prílohu č. 8** tejto zápisnice.

#### **K bodu 18**

##### **Žiadosť o pridelenie väčšieho bytu – Kamil Würster a Andrea Würsterová Serdelová, bytom Novot' č. 328**

*Starosta* – informoval poslancov, že o tejto žiadosti rokovala Komisia školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí.

*Poslankyňa Šusteková* – informovala poslancov o situácii v rodine. Poznamenala, že komisia odporúča prideliť rodine 3-izbový byt v bytovom dome č. 328.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – uviedla, že komisia navrhla, aby rodina ostala v tej istej bytovke, z dôvodu, že sa osvedčili ako dobrí spolubývatelia.

Poslanci následne schválili pridelenie väčšieho bytu pre Kamila Würstera a Andreu Würsterovú Serdelovú v bytovom dome č. 328 na dobu určitú v trvaní 1 rok s možnosťou opakovaného predĺženia nájomnej zmluvy.

#### **K bodu 19**

### **Žiadosť o pridelenie bytu – Ing. Peter Poleta, bytom Novot' č. 495**

*Starosta* – informoval poslancov, že o tejto žiadosti tiež rokovala Komisia školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí.

*Poslankyňa Šusteková* – informovala poslancov o situácii v rodine. Komisia odporúča prideliť rodine 1-izbový byt v bytovom dome č. 328.

*Poslanec Kovalčík* – pripomenul, že by bol rád, keby sa niekomu pridelil aj byt v bytovom dome 157/A.

Poslanci následne schválili pridelenie 1-izbového bytu pre Ing. Petra Poletu a Bc. Frederiku Poletovú v bytovom dome č. 328 na dobu určitú v trvaní 1 rok s možnosťou opakovaného predĺženia nájomnej zmluvy.

### **K bodu 20**

#### **Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Mgr. Iveta Boboňová, bytom Novot' č. 339**

*Starosta* – informoval poslancov, že o tejto žiadosti tiež rokovala Komisia školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí.

*Poslankyňa Šusteková* – informovala poslancov o situácii v rodine. Zároveň poznamenala, že komisia neodporúča prideliť žiadateľke nájomný byt, z dôvodu, že je v súčasnosti slobodná a bezdetná.

Poslanci žiadosť o pridelenie bytu neschválili. Žiadosť bude evidovaná v zozname žiadateľov o byt.

### **K bodu 21**

#### **Žiadosť o pridelenie bytu – Eva Paveleková, bytom Novot' č. 969**

*Starosta* – informoval, že túto žiadosť neprerokovala Komisia školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí, ale môže sa prejednať priamo na OZ.

*MVDr. Orčík* – súhlasí s pridelením bytu pre pani Pavelekovú.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – podrobne poslancom popísala situáciu žiadateľky. Keďže žiadateľka k žiadosti pripojila aj úradný záznam z roku 2010, poslancom bol daný k nahliadnutiu.

Poslanci po diskusii žiadosť o pridelenie bytu neschválili.

*Poslankyňa Šusteková* – tiež spomenula, že členka komisie školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí a zamestnankyňa OcÚ Mgr. Mária Fafaláková bola poverená komisiou, aby preverila zoznam žiadateľov o nájomný byt od roku 2008. Informovala komisiu, že aktuálne majú záujem o byty Lukáš Vlčák a Jakub Žatkuľák. Uvedení žiadateľa ústne potvrdili, že majú záujem o opätovné prerokovanie podaných žiadostí. Ostatní žiadateľa už svoju bytovú otázku vyriešili a nemajú záujem byť v evidencii žiadateľov. Navrhla, aby sa poslanci na dnešnom OZ týmito žiadosťami zaoberali.

*Poslankyňa Šusteková* – uviedla, že žiadosť Lukáša Vlčáka, bytom Novot' č. 158 nebola OZ schválená, nakoľko v čase podania žiadosti bol Lukáš Vlčák slobodný, bezdetný. V súčasnosti je ženatý a má jedno dieťa.

Poslanci po opätovnom prerokovaní pridelili nájomný byt pre Lukáša Vlčáka a Simonu Vlčákovú v bytovom dome č. 328 za podmienky, že zmluvné strany sa v nájomnej zmluve dohodnú na úprave povinností týkajúcich sa opráv nájomného bytu za účelom jeho uvedenia do stavu primeraného na riadne užívanie, pričom prenajímateľ bude znášať náklady na materiál podľa vopred schváleného rozpočtu a nájomca bude znášať náklady na vynaloženú prácu pri opravách bytu.

Poslanci následne rokovali o žiadosti o byt Jakuba Žatkuľáka, bytom Novot' č. 48.

*Poslankyňa Šusteková* – uviedla, že žiadosť bola prerokovaná na OZ, ale nebola schválená. Komisia odporúča prideliť rodine nájomný byt v bytovom dome č. 298, alebo č. 157. Po opätovnom prerokovaní poslanci žiadosť o pridelenie bytu pre Jakuba Žatkuľáka neschválili.

### **K bodu 22**

#### **Predĺženie nájmu v bytovom dome č. 157, 298 a 328: Alena Divišová, Anna Kocúrová, Jaroslav Kavalier, Ing. Martin Durčák, Andrea Würsterová Serdelová**

Poslanci schválili predĺženie nájomnej zmluvy o 1 rok (t. j. do 31.12.2018) pre:

- byt č. 26 v bytovom dome č. 157 – nájomca Alena Divišová

- byt č. 27 v bytovom dome č. 157 – nájomca Anna Kocúrová
- byt č. 6 v bytovom dome č. 298 – nájomca Jaroslav Kavalier
- byt č. 5 v bytovom dome č. 298 – nájomca Ing. Martin Durčák

### **K bodu 23**

#### **Stanovenie ceny nájmu v nájomných bytoch**

*Starosta* – informoval poslancov, že o tejto téme rokovala aj Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu.

*Kontrolórka* - vykonala kontrolu bytového fondu. Zistila rôzne nedostatky. Nájomné nie je určené správne, nie je jednotne počítané pre všetky nájomné byty a nebol vydaný žiaden záväzný predpis, ktorý by jednoznačne určoval ceny nájomného. Nájomné musí byť určované v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR č. 01/R/2011, kde je nájomné stanovené podľa jednotlivých kategórií bytu. Členovia Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu sa uzniesli na takom závere, že budeme diferencovať jednotlivé byty vzhľadom na dobu používania, istý stupeň vybavenia a komfortu. Z toho vyplýva cenník, ktorý bol poslancom doručený. Komisia po prerokovaní odporúča OZ schváliť v bytových domoch č. 298, 327, 328 cenu za obytnú plochu 0,560977 €/m<sup>2</sup>, za vedľajšiu plochu 0,262232 €/m<sup>2</sup>. V bytových domoch 157/A, 157/B, 328/4 ponechať cenu za obytnú plochu 0,863042 €/m<sup>2</sup>, za vedľajšiu plochu 0,398327 €/m<sup>2</sup>. Výška nájomného v bytových domoch č. 298, 327 a 328 sa zvýši o takmer 80 % a v bytovom dome č. 157/A, B ostane na takej úrovni ako doteraz. Taktiež sa zvýši cena pri byte č. 4 v bytovom dome č. 328 na úroveň nájomného v bytovom dome č. 157/A, B z dôvodu rekonštrukcie. Zároveň upozornila na to, že nájomné, ktoré sa uplatňovalo doteraz, nebolo menené 20 rokov, napriek tomu, že Opatrenie Ministerstva financií o regulácii cien nájmu bytov je platné od roku 2008. Doteraz bolo nájomné účtované v takej výške, že nedosahuje ani cenu platnú pre nájomné byty 4. kategórie.

*Poslanec Florek* - Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu sa na tomto cenníku zhodla. Odporúča ho schváliť.

*Kontrolórka* – v návrhu cenníka je uvedená účinnosť o 1.1.2018. Keďže v súvislosti so zmenou cenníka je potrebné prepracovať všetky nájomné zmluvy, v ktorých budú jednotne stanovené podmienky nájmu a ostatné náležitosti v súlade s platnými predpismi, navrhuje, aby sa účinnosť cenníka posunula odo dňa 1.3.2018 z dôvodu poskytnutia primeraného času na administratívne zabezpečenie tohto procesu.

*Poslanec Mikolajčík* – sa opýtal, aká je aktuálna situácia s odpredajom bytov v bytových domoch č. 327 a 328.

*Prednosta* – momentálne čakáme na stanovisko od právnik. Na ďalšom OZ by sme chceli mať všetky podklady pripravené. Taktiež bude ešte musieť zasadať Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu.

*Poslanec Kovalčík* – navrhuje, aby sa pri byte č. 20 v bytovom dome č. 157, znížila výška nájmu o 10 %, vzhľadom na to, že je to strešný byt.

*Kontrolórka* – takúto situáciu rieši Príloha k Opatreniu MF SR č. 01/R/2008 spôsobom, že ak má miestnosť skosený strop pod výšku 2 m nad podlahou, do podlahovej plochy bytu sa započíta len štyrmi pätinami. Zároveň poznamenala, že pri nájomných zmluvách budú zjednotené viaceré náležitosti nájomnej zmluvy. Podlahové plochy neboli určené presne. V súčasnosti máme k dispozícii znalecké posudky podľa ktorých budú stanovené podlahové plochy nájomných bytov, zaokrúhľovanie bude jednotné. Taktiež je potrebné zadať, či obec v nájomných bytoch zabezpečí vybavenie, alebo si ho zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii. V súčasnosti máme byty, kde je zariadenie, ale sú aj také kde nie je zariadenie vôbec, resp. čiastočné. Tieto podmienky by boli zadané vo VZN o nakladaní s nájomnými bytmi. Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu odporúča predložiť návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Novot' na zasadanie OZ začiatkom r. 2018.

Poslanci po diskusii schválili cenník nájomného v nájomných bytoch Obce Novot' s účinnosťou od 1.4.2018 a tvorí **prílohu č. 9** tejto zápisnice.

### **K bodu 24**

#### **Schválenie zverejnenia neplatičov za daň z nehnuteľností a miestny poplatok za komunálny odpad**

*Starosta* – uviedol, že problém s neplatičmi už trvá dlhšie roky. Informovali sme sa aj u ľudí, ktorí sa zaoberajú osobnými údajmi, aké údaje môžeme zverejniť. Bolo nám povedané, že môžeme zverejniť iba meno, priezvisko a výšku dlhu. Firmy, ktoré sú uvedené v zozname, nemôžeme zverejniť, keďže ich výška dlhu neprevyšuje 1600 €.

*Poslanec Kovalčík* – sa opýtal, či by si to neplatiči mohli odpracovať na obci.

*Prednosta* – už sme ich na to viackrát upozorňovali. S tými, s ktorými sa dalo komunikovať, tí si dlžnú čiastku doplatili. Ale s tými, ktorí sú uvedení v zozname, už nie je možná žiadna komunikácia.

*Poslanec Ing. Kondela* – sa opýtal na akom mieste bude zverejnený zoznam neplatičov.

*Prednosta* – zoznam bude zverejnený na internetovej stránke obce [www.novot.sk](http://www.novot.sk) na úradnej tabuli.

*Poslanec Kovalčík* – navrhuje, aby im obec ešte raz napísala upozornenie, že ak do 7 dní nezaplatia, tak ich mená zverejníme.

*Prednosta* – mali možnosť splátkového kalendára, aj po 10,- €, a neplatili. Aj vo výzve sme upozorňovali na to, že vec postúpime exekútorovi a nepomohlo to.

Poslanci následne schválili zverejnenie zoznamu daňových dlžníkov podľa stavu k 31.12. predchádzajúceho roka, u ktorých úhrnná výška daňových nedoplatkov presiahla u fyzickej osoby 160,- € a u právnickej osoby 1600,- €. Zoznam neplatičov tvorí **prílohu č. 10** tejto zápisnice.

### **K bodu 25**

#### **Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2018**

Predniesol *prednosta*.

Poslanci vzali na vedomie Vyhodnotenie činnosti a stavu ochrany pred požiarmi a hlavné úlohy na rok 2018 a tvorí **prílohu č. 11** tejto zápisnice.

### **K bodu 26**

#### **Žiadosť o navrátenie príp. odkúpenie pozemku – Peter Bartoš a manž. Emília Bartošová, bytom Novot' č. 718**

Podrobne vysvetlil poslancom *prednosta*. Uviedol, že s pánom Bartošom sa aj osobne stretol a diskutovali o tom.

*Poslanec Ing. Kondela* – spomenul, že Peter Bartoš bol za viacerými poslancami.

Žiadosť p. Bartoša o odkúpenie alebo výmenu parciel podľa návrhu žiadateľa poslanci neschválili, avšak vyjadrili súhlasné stanovisko k alternatíve navrhovanej obcou Novot', a to vzájomnú zámenu parciel medzi obcou Novot' a p. Bartošom v príslušnej výmere tak, aby sa odstránil vytýčený odkok zasahujúci do susedného pozemku a dosiahla rovná hranica medzi pozemkami obce Novot' a p. Bartoša, ako aj zabezpečil prístup k pozemku p. Bartoša.

### **K bodu 27**

Rôzne

#### **a) Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie Podkopec– Pavol Kondela**

C KN 3074/18 – 25 m<sup>2</sup> – Ostatné plochy

Cena 2 €/1 m<sup>2</sup>

Poslanci výkup pozemkov schválili.

#### **b) Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie Brandys – Martin Poleta**

C KN 3943/96 – 75 m<sup>2</sup> – Trvalé trávne porasty

C KN 3943/98 – 28 m<sup>2</sup> – Trvalé trávne porasty

Cena 2 €/1 m<sup>2</sup>

Poslanci výkup pozemkov schválili.

#### **c) Výkup pozemkov pod výstavbu miestnej komunikácie Colnícke bytovky– Lukáš Kuhejda**

C KN 6658/35 – 37 m<sup>2</sup> – Trvalé trávne porasty

C KN 6657/36 – 93 m<sup>2</sup> – Orná pôda

Cena 2 €/1 m<sup>2</sup>

Poslanci výkup pozemkov schválili.

#### **d) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Novot' a Stredoslovenskou**

energetikou – Distribúciou a. s. vo veci realizácie stavby „Novot’ – Stred – Kyrzcz, Subjak č. d. 150 a 193“

*Prednosta* – uviedol, že v tomto úseku sa minulý rok robila elektrina aj verejné osvetlenie. SSE-Distribúcia a. s. tam má uložený kábel, preto je potrebné podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena.

*Poslanec Kovalčík* – sa opýtal čo to bude obnášať pre ľudí, ktorí tam majú pozemok.

*Prednosta* – nič, pretože všetky pozemky sú vo vlastníctve obce.

Poslanci následne schválili uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Novot’ a Stredoslovenskou energetikou – Distribúciou a. s. vo veci realizácie stavby „Novot’ – Stred – Kyrzcz, Subjak č. d. 150 a 193“.

## **K bodu 28**

### **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

- *Mgr. Mikolajčík* – povedal, že vystupuje za všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome č. 157. Uviedol, že vlastníci majú záujem o odpredaj pozemku, kde by si chceli postaviť garáže. K dnešnému dňu už eviduje 14 žiadostí o garáž. Je veľký problém s parkovaním, ničia sa autá. Garáže by postavili všetky rovnaké. Zároveň spomenul, že poslankyňa Šusteková má štúdiu v elektronickej forme.

*Starosta* – je potrebné spracovať plán, aby sme sa mohli k tomu vyjadriť. Potom predložiť projekt.

*Prednosta* – treba predložiť materiály, aby bolo s čím pracovať.

*Mgr. Mikolajčík* – chceme len pozemok pod garáž, ostatné si vo vlastnej réžii vybudujeme.

*Poslanec Bulák* – treba sa zamyslieť, či taký krásny pozemok zastavujeme garážami. Je tam obrovský priestor. Mohli by sa tam postaviť ešte dve bytovky.

*Poslanec Ing. Kondela* – uviedol, že najlepšie miesto na garáže by bolo za bytovkami.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – je to iba návrh. Ale treba sa tým zaoberať a zväziť, keďže je to obecný pozemok.

*Poslanec Bulák* – je potrebné sa vrátiť k pôvodnému projektu z 90. roku. Garáže by boli z dolnej aj z hornej strany od cesty.

*Prednosta* – treba urobiť geometrický plán, aby stavba nezasahovala do cesty.

*Mgr. Mikolajčík* – toto je prvotný nástrel, aby ste mali predstavu čo žiadame.

*Poslanec Ing. Jakubjak* – ešte nemáte založené spoločenstvo.

*Mgr. Mikolajčík* – prečo teraz vyťahujete založenie spoločenstva? O spoločenstve sme sa seriózne začali baviť až tento rok. Už sa to rieši, len nás je veľa a nevieme sa dohodnúť.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – žiadate pozemok pod garáže a spoločenstvo doteraz nemáte založené.

*Mgr. Mikolajčík* – sme si toho vedomí, že spoločenstvo vlastníkov musíme mať.

- *Poslankyňa Šusteková* – informovala poslancov, že začiatkom decembra zasadala Rada školy a boli požiadavky, ktoré by chcela predložiť. Vedúca jedálne p. Smolárová upozornila na to, že firmy, ktoré dodávajú potraviny do Materskej školy, majú problém s otáčaním, keďže im zavadzajú zaparkované autá zamestnancov a najmä rodičov. Uviedla, že autá sú zaparkované na doraz pri plote. Autobus tam stojí a deti chodia poza autá po ceste, alebo pomedzi autá. Navrhuje urobiť chodník poza plot.

*Mgr. Paták* – upozornil na to, že čoraz viac rodičov odváža svoje deti do škôlky na autách. Predtým takáto situácia nebola.

*Prednosta* – spomenul, že sa tam nachádza žumpa, ktorá bude pravdepodobne až po ten plot.

- *Poslankyňa Šusteková* – upozornila na to, že autobusy prestali zastavovať žiakom pri Základnej škole. Naposledy auto zrazilo dievča, ktoré prechádzalo cez cestu. Bola žiadosť od rodičov, či by na pol hodiny nemohli pracovníci obce stáť na ceste a regulovať dopravu.

*Prednosta* – napísali sme žiadosť na SAD Liorbus a. s., či je možnosť zastavovať autobus pri škole. Do dnešného dňa nám neodpísali.

*Starosta* – je to všetko na tom šoférovi. Pri škole nie je oficiálna zastávka, preto tam šofér nemá čo zastavovať.

*Poslanec Florek* – keby sa nedajbože niečo stalo, ten šofér sa z toho nevyvoce.

*Poslanec Kovalčík* – už to videl vo viacerých obciach. Stačí keď bude pol hodiny regulovať dopravu nejaký zamestnanec školy, napr. školník.

*Mgr. Paták* – uviedol, že školník práve v tom čase odhrňa sneh v zimných mesiacoch.

*Poslanec Ing. Kondela* – povedal, že keď to robia iné obce, je potrebné to skúsiť.

*Prednosta* – dohodneme sa s riaditeľom ZŠ s MŠ a vyriešime to.

- *Poslanec Kovalčík* – upozornil na vodu vyvierajúcu zo zeme. Spomenul, že už na to upozorňuje na štvrtom OZ.

*Prednosta* – Oravská vodárenská spoločnosť a. s. (ďalej len „OVS“) sľúbila, že to opraví. Samozrejme, že to neurobili. Aj na Barutovej vytekala voda a obec si to sama s vlastnými pracovníkmi urobila za 3 hodiny. Keďže to je obecná miestna komunikácia, tak s tým nebol problém. Mohli sme si to urobiť sami.

*Starosta* – ani OVS si s dodávateľmi nevie poradiť. Tiež sú z toho nešťastní. Keď končí banková záruka, dodávatelia niečo urobia. OVS nemá prebratú stavbu a dodávateľ nereaguje. Ten mal najatých ďalších subdodávateľov, ktorí už nerobia alebo neexistujú.

*Poslanec Kovalčík* – povedal, že starosta je v dozornej rade OVS tak by mohol s tým niečo urobiť.

*Starosta* – OVS má poruchy po celej Orave a dodávatelia to neriešia. My keby sme mohli a boli vlastníkom cesty, urobili by sme si to vo vlastnej réžii. Ale do štátnej cesty nemôžeme zasahovať.

- *Poslanec Kovalčík* – informoval, že v súčasnosti spravuje obecnú stránku obec, ale doteraz do dlhé roky robil poslanec Mikolajčík. Navrhuje, aby sa mu zakúpil víkendový pobyt do Tatier za celoživotnú službu.

*Poslanec Mikolajčík* – dobre by mu padlo nejaké poďakovanie zo strany obce, ale doteraz sa to nestalo a peniaze nechce.

*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – uviedla, že oficiálna stránka obce je veľmi dôležitá. Skončila stará stránka a začala nová. Zároveň sa opýtala poslanca Mikolajčika, či má prístup k novej stránke.

*Poslanec Mikolajčík* – prístup nemám, ale ani ho nepotrebujem.

*Poslanec Ing. Kondela* – možnože to morálne poďakovanie zo strany obce malo byť. Čas rýchlo beží, mali sme na to pamätať.

- *Poslanec Mikolajčík* – má otázku ohľadom vodovodu, poslal poslancom tabuľku s cenami vodného a stočného. Tak by požadoval do uznesenia, aby nám do budúceho OZ predložili evidenciu príjmov. Je to náš majetok a treba sa o to starať, my sme im to dali do prenájmu za korunu ročne.

*Starosta* – dnes komunikoval s riaditeľom OVS a. s., u nás investujú každoročne.

*Poslanec Mikolajčík* – ale aj zarábajú u nás.

*Starosta* – zarábajú toľko, koľko im schváli ÚRSO (Úrad pre reguláciu sieťových odvetví). Ceny sa odvíjajú od odberu vody. Nemôžeme porovnávať odber vody napr. v Žiline, kde na takom území ako sme my, je odber oveľa väčší z hľadiska počtu obyvateľov a podnikov, ako u nás. OVS nemá z čoho iného tvoriť zisk a ak ho má, tak ho investuje naspäť. Minulý rok nám schválili lokalitu Pilšák, tento rok nám schválili lokalitu Kyrzcz. Investujú každý rok.

*Poslanec Mikolajčík* – oni majú povinnosť viesť prevádzkovú evidenciu koľko ľudí je pripojených, akú majú spotrebu, nech nám to predložia.

*Prednosta* – dnes nám poslala finančná riaditeľka OVS tabuľku s cenami vodného a stočného. Reagovali na náš e-mail. OVS je vo vodnom na štvrtom mieste a na cene stočného na šiestom mieste v rámci vodárenských spoločností.

*Starosta* – od roku 1969 sa vybuďoval vodovod so SEVAKOM a potom ho prevádzkovali. My ako obec ho už teraz nemôžeme a nedokážeme prevádzkovať.

*Poslanec Ing. Kondela* – za roky sa zmodernizovalo veľa vodovodných sietí.

*Poslanec Ing. Jakubjak* – má skúsenosť z Bratislavy s niečím podobným. Tam Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. nechce prebrať a spravovať vodovody z dôvodu veľkej náročnosti. Už sme sa rozhodli kedysi, že bude mať OVS vodovody a bude ich spravovať.

*Poslanec Mikolajčík* – chceme, aby sme vedeli o čom sa bavíme.

*Poslanec Ing. Kondela* – vieme, že tá spoločnosť investuje do sietí.

*Poslanec Mikolajčík* – ale koľko inkasovali za tie roky od ľudí.  
*Starosta* – OVS vybudovala u nás kanalizáciu, vzala si na to úver.  
*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – je to v podmienkach v zmluve, že sú povinní viesť majetok?  
*Poslanec Mikolajčík* – áno.  
*Prednosta* – pošleme žiadosť.  
*Poslankyňa Šusteková* – chcem vedieť koľko máme metrov vodovodov v našom majetku a koľko v prenájme. Vodojem je náš?  
*Starosta* – nie je náš.  
*Prednosta* – kilometre Vám dáme.  
*Poslanec Bulák* – od dávna bol nedostatok vody, nedalo sa pripojiť. Po nociach sa opravovalo, potom to zobral SEVAK, investovali, urobili záchytné pramene. Sami by sme to neboli urobili, zabezpečili dostatok vody.  
*Poslanec Ing. Kondela* – vidíme aké problémy majú v Zákamennom.  
*Poslanec Mikolajčík* – je to náš majetok a musíme sa o to starať.  
*Prednosta* – evidenciu dáme do budúceho OZ.  
*Starosta* – Zákamenné malo s tým problémy. Naháňala ich hygiena. Nakoniec sa dali aj na možnosť brať vodu od OVS.  
*Prednosta* – preto aj uvažujú o tom, že ten vodovod nebudú mať, lebo majú problémy ho spravovať.  
*Poslanec Florek* – Zákamenčania urobili jeden rezervár, neinvestovali do toho nič.  
*Poslankyňa PhDr. Kondelová* – už je to vybudované, nie je potrebné sa k tomu vracieť.  
*Poslanec Mikolajčík* – ja by som sa o to nemusel starať, ja mám svoju vodu, ale je to obecný majetok. Mali by sme vedieť ako sa s ním nakladá.  
*Starosta* – OVS je akciová spoločnosť obcí.  
*Poslanec Florek* – koľko tam majú percent obce?  
*Starosta* – 100 % štát rozdelil na počet obyvateľov, SEVAK bol štátny, je to akciová spoločnosť obcí.  
*Poslanec Ing. Jakubjak* – reálne tento trend nie je zlý, nemáme moc iných možností ako ísť týmto smerom.  
*Poslanec Mikolajčík* – tie kilometre stačí, keď nám pošlete mailom. Nemusí to ísť do OZ.  
*Starosta* – dnes mu riaditeľ OVS povedal, že sa každoročne investuje do Novoti, čo sa inde nerobí.  
*Prednosta* – aj na budúci rok nám schválili ďalšiu lokalitu rozšírenia vodovodu.  
*Starosta* – každý starosta si chce presadiť pre svoju obec čo najviac. Sami sebe si budeme robiť zle.  
*Prednosta* – nie je obec, ktorá by mala tak často toľko investícií ako je naša. Chceme, aby na Šoltýšstve dovymieňali zbytok starého potrubia okolo hlavnej cesty.  
*Starosta* – chceli sme, aby vodovod potiahli ku Zákamenskému vodovodu, dal sa urobiť projekt, ale Zákamenné má samostatne vodovod a my nie. Keby nebolo vody, dali by nám ju cez ich sieť.  
*Prednosta* – tento rok urobili aj také investície, ktoré nevidno. Vodojem pri bývalej družstevnej chate je diaľkovo riadený, rekonštrukcia vodojemu na Podkopci, výmena a oprava hydrantov. Keď je dlhšie sucho, zavoláme im. Oni povedia koľko vody je vo vodojeme a riešia situáciu.  
*Poslanec Florek* – málo kde sa človek napije z vodovodu. Táto voda je kvalitná a nie je moc chlórovaná.  
*Prednosta* – všetko ide z Mastrule a nového prameňa, ktorý starosta pretlačil u OVS. Z veľkého kopca už moc nečerpáme, predtým tam bolo toľko vody, že sa mala napojiť aj časť Zákamenného. Teraz tam je neskutočne málo. Mastruľa je stabilná. Až vtedy uvidíme aká je voda dôležitá, keď jej nebude.

## **K bodu 29**

### **Záver**

Starosta oficiálne ukončil rokovanie OZ o 21:05 hod. Poďakoval prítomným poslancom za celoročnú pomoc a spoluprácu a poprial im šťastné sviatky a úspešný nový rok.

*Poslanec Ing. Kondela* – tiež spomenul, že záver roka a sviatky nás nútia, aby sme si uvedomili viaceré veci. Aj napriek zdravotným ťažkostiam starostu si myslí, že výkon bol profesionálny. Poprial starostovi dobré zdravie, aby vydržal s optimizmom a elánom, a taktiež aj všetkým poslancom.

V Novoti 14. decembra 2017

.....  
**Ing. Dušan Jendrašík**  
prednosta OcÚ

.....  
**Mgr. František Poleta**  
starosta obce

Overovatelia: MVDr. Ján Orčík .....

Jozef Florek .....

Zapisovateľka: Bc. Andrea Uradníková .....