

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novoti konaného dňa 28. júna 2018

**Prítomní:** Mgr. František Poleta – starosta obce  
Ing. Dušan Jendrašík – prednosta obecného úradu  
Ing. Mária Kozáková – hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** Štefan Bulák, Jozef Florek, Ing. Milan Jakubjak, Ing. Jozef Kondela, Jozef Kovalčík, Stanislav Mikolajčík, MVDr. Ján Orčík, Ing. Peter Súkeník, Zuzana Šusteková, Štefan Judiak a PhDr. Mária Kondelová.

**Ďalší prítomní:** Bc. Andrea Uradníková, Jozefína Jendrašíková, Mgr. Mária Fafaláková, Iveta Durčáková, Marta Nodžáková, Kristína Zavod'ančíková.

### **K bodu 1:**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. František Poleta (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Zmena rozpočtu obce Novot' k 28.06.2018
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Novot' za rok 2017
6. Záverečný účet Obce Novot' za rok 2017
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018
8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Novot'
9. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2018-2022
10. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2018-2022
11. Správa z overenia náležitosti a kontroly vybavovania Petície na prijatie VZN, ktorým sa obmedzí prevádzkovanie herní na území obce Novot'
12. Žiadosť o pridelenie bytu – Alžbeta Makuchová, bytom Novot' č. 68
13. Nakladanie s majetkom – prevod vlastníctva bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
14. Dodatok č. 2 k Cenníku nájomného v nájomných bytoch Obce Novot'
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

O programe dal starosta hlasovať (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0). Program rokovania bol prítomnými poslancami jednomyselne schválený.

### **K bodu 2**

Starosta určil za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu Bc. Andreu Uradníkovú.

Za overovateľov zápisnice: Jozefa Floreka a Štefana Judiaka.

Do návrhovej komisie navrhol: Ing. Petra Súkeníka, Ing. Milana Jakubjaka a Štefana Buláka.

Navrhnutí členovia boli prítomnými poslancami jednomyselne schválení (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0).

### **K bodu 3**

Prednosta obecného úradu Ing. Dušan Jendrašík (ďalej len „prednosta“) informoval, že na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia.

#### **K bodu 4**

##### **Zmena rozpočtu obce Novot' k 28.06.2018**

*Starosta* informoval, že zmena rozpočtu bola poslancom doručená. Ekonómka *Jozefína Jendrašíková* vysvetlila zmeny v rozpočte po jednotlivých položkách, a to v rámci príjmovej a výdavkovej časti. Zmena rozpočtu tvorí **prílohu č. 1** zápisnice.

#### **K bodu 5**

##### **Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Novot' za rok 2017**

Predniesla kontrolórka *Ing. Kozáková*. Informovala, že návrh Záverečného účtu obce Novot' bol verejne prístupný v tlačovej forme na úradnej tabuli obce Novot' aj v elektronickej forme na webovej stránke obce. Tiež uviedla, že obec si splnila povinnosť dať si overiť účtovnú závierku auditorom. Kontrolórka dala na zváženie poslancom, či je z ekonomického hľadiska, vzhľadom na klesajúcu hospodársku činnosť a nízky objem výkonov opodstatnené aj naďalej mať zriadenú príspevkovú organizáciu Obec Novot' - prevádzka. Na záver navrhla Obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Poslanci zobrali na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Novot' za rok 2017, ktoré tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice a Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2017, ktorá je **prílohou č. 3** zápisnice.

#### **K bodu 6**

##### **Záverečný účet Obce Novot' za rok 2017**

Predniesla ekonómka *p. Jozefína Jendrašíková*. Po doplňujúcich otázkach poslancov (Ing. Jozef Kondela, Zuzana Šusteková, MVDr. Ján Orčík, Stanislav Mikolajčík) bol Záverečný účet Obce Novot' za rok 2017 prítomnými poslancami schválený a tvorí **prílohu č. 4** tejto zápisnice.

#### **K bodu 7**

##### **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018**

Predniesla kontrolórka *Ing. Kozáková*. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018 bol poslancami schválený a tvorí **prílohu č. 5** zápisnice. V rámci tohto bodu poslankyňa Šusteková požiadala kontrolórku o predloženie správy z kontroly zákaziek s nízkou hodnotou do budúceho OZ.

#### **K bodu 8**

##### **Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Novot'**

*Starosta* uviedol, že obec vypracovala dodatok z dôvodu, že došlo k zmene vo Vyhláske MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, ktorá bola novelizovaná s účinnosťou od 1.1.2018. Uvádza sa v nej, že obec musí zabezpečiť kampaňový sezónny zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu najmenej dvakrát do roka, a to v jarnom a jesennom období.

*Prednosta* tiež informoval poslancov, že Ministerstvo životného prostredia SR našej obci schválilo dotáciu na projekt „Predchádzanie vzniku odpadu kompostovaním“. V rámci projektu budú zakúpené kompostéry pre 800 domácností. Súčasťou projektu bude aj osвета. Kompostéry budú občanom dodané zadarmo cca do konca roka 2018.

Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Novot' bol prítomnými poslancami schválený a tvorí **prílohu č. 6** zápisnice.

#### **K bodu 9**

##### **Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2018-2022**

Predniesol *starosta*. Uviedol, že možným termínom konania volieb do orgánov samosprávy obcí je 3. november 2018 alebo 10. november 2018. Obecné zastupiteľstvo musí určiť najneskôr 90 dní pred voľbami rozsah výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie. S prihliadnutím na rozlohu, počet obyvateľov obce, rozsah činností, ktoré starosta ako štatutárny orgán obce zabezpečuje, navrhuje určiť rozsah výkonu funkcie starostu na plný úväzok.

O tomto bude dal starosta hlasovať a poslanci následne schválili rozsah výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie rokov 2018 – 2022 na plný úväzok.

### **K bodu 10**

#### **Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2018-2022**

Obecnému zastupiteľstvu je vyhradené určiť pred voľbami aj počet poslancov na celé volebné obdobie. Keďže mala Obec Novot' k 31.12.2017 3597 obyvateľov, počet poslancov môže byť v rozmedzí od 9 do 11.

Poslanci určili na volebné obdobie 2018-2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva na 11 v jednom volebnom obvode.

### **K bodu 11**

#### **Správa z overenia náležitostí a kontroly vybavovania Petície na prijatie VZN, ktorým sa obmedzí prevádzkovanie herní na území obce Novot'**

Predniesla kontrolórka *Ing. Kozáková*. Uviedla, že počet osôb podporujúcich petíciu, ktoré po vykonanej kontrole petičných hárkov boli uznané ako osoby spĺňajúce zákonné náležitosti, bol zistený v sumárnom počte 619 (23,95 %), čo je o 156 osôb menej, ako stanovuje minimálne zákonné kvórum. Od 1.1.2017 ak obec chce zakázať hazardnú hru na svojom území, môže toto ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, ktorému musí predchádzať petícia podporená aspoň 30 % obyvateľov obce starších ako 18 rokov, že na jej území nie je možné umiestniť herňu vo vymedzených budovách. Na splnenie 30 % minimálneho zákonného kvóra uznaných podporovateľov bolo potrebné zhromaždiť celkom 775 podpisov. Keďže petícia nespĺňa zákonom stanovenú hranicu podpory obyvateľov obce, výsledok petície nezaväzuje obec Novot' k vydaniu VZN o obmedzení prevádzkovania herní na jej území. Starosta poznamenal, že v súčasnej dobe sa v obci nenachádzajú žiadne výherné automaty ani herne, keďže zákon o hazardě sprísnil podmienky a stanovil najnižší počet automatov umiestnených v herni v počte 12 prístrojov. Správu z overenia náležitostí a kontroly vybavovania petície poslanci vzali na vedomie a tvoria **prílohu č. 7** zápisnice.

### **K bodu 12**

#### **Žiadosť o pridelenie bytu – Alžbeta Makuchová, bytom Novot' č. 68**

Predniesla poslankyňa *Šusteková*, ktorá je predsedníčkou Komisie školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí. Uviedla, že rodina Makuchová si už podala druhú žiadosť o byt. Prvá žiadosť nebola schválená, keďže žiadatelia boli v tom čase slobodní. Komisia po prerokovaní odporúča prijať nasledovné uznesenie: „Po prerokovaní s p. Evou Camberovou a p. Miroslavom Camberom ohľadom presťahovania sa do 3-izbového bytu č. 4 v bytovom dome č. 298, ak títo nájomníci budú s presťahovaním súhlasiť, bude pridelený 1-izbový byt č. 1 pre rodinu Makuchovú v bytovom dome č. 298“.

Za splnenia uvedených podmienok poslanci žiadosť o pridelenie bytu schválili.

### **K bodu 13**

#### **Nakladanie s majetkom – prevod vlastníctva bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov**

Predniesol poslanec *Florek*, ktorý je predsedom Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu. Členovia komisie boli podrobne informovaní o tejto problematike. Uviedol, že podľa zákona obec musí so žiadateľmi uzavrieť zmluvy o prevode vlastníctva bytov v zákonnej lehote 2 rokov od podania poslednej žiadosti spĺňajúcej kvórum 50 % nájomcov bytov, ktoré sú spôsobilé na prevod.

Kontrolórka *Ing. Kozáková* uviedla, že na definovanie jednoznačných argumentov a overenie správnosti postupu odbornou autoritou obec požiadala v tejto veci o vypracovanie právnej analýzy advokátsku kanceláriu doc. JUDr. Jozefa Tekeliho, Phd., v ktorej spracovateľ uviedol, že v prípade neuzavretia zmlúv o prevode vlastníctva bytov s oprávnenými nájomcami, je nájomca oprávnený obrátiť sa na miestne a vecne príslušný súd, aby nahradil prejav vôle obce. Vzhľadom k skutkovému stavu je pravdepodobné, že oprávnení nájomcovia budú v prípadnom súdnom konaní úspešní a obci vznikne povinnosť nahradiť priznané súdne trovy protistrany. Pri určení ceny prevádzaných bytov je obec viazaná limitom (regulovanou cenou) stanoveným v § 18 zákona o vlastníctve bytov. Ceny bytov vypočítané podľa § 18 tvoria prílohu uznesenia. Tiež uviedla, že pred uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva bytov musí o prevode rozhodnúť obecné zastupiteľstvo, pričom predaj bytov za daných

podmienok je povinný prevod podľa osobitného predpisu, čo je v zmysle zákona o majetku obcí výnimka zo štandardných foriem prevodu vlastníctva majetku obce. Doc. Tekeli tiež odporúča prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktoré upraví spôsob bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov. Návrh VZN bude predložený na septembrové zasadnutie OZ.

Poslanci po diskusii schválili prevod vlastníctva bytov č. 2, 4, 5, 6 v bytovom dome č. 327 a bytov č. 3, 5, 6 v bytovom dome č. 328 z vlastníctva obce do vlastníctva doterajších právoplatných nájomcov. Podrobný výpočet cien bytov tvorí **prílohu č. 8** zápisnice.

#### **K bodu 14**

##### **Dodatok č. 2 k Cenníku nájomného v nájomných bytoch Obce Novot'**

Predniesla kontrolórka *Ing. Kozáková*. Uviedla, že v súvislosti s procesom prevodu vlastníctva bytov do vlastníctva nájomcov vyplynula povinnosť riešiť formu správy bytového domu č. 327 a č. 328. Obec Novot' v súlade s § 8a zákona o vlastníctve bytov uzatvorila na tento účel Zmluvu o výkone správy s Okresným stavebným bytovým družstvom Dolný Kubín pre bytový dom č. 327 a osobitne pre bytový dom č. 328 s účinnosťou od 1.7.2018, pričom v predmete zmluvy poverila správcu OSBD Dolný Kubín výkonom správy uvedených bytových domov. Finančným dôsledkom uzavretej zmluvy o výkone správy je povinnosť vlastníkov bytov mesačne poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a mesačne platiť správcovi poplatok za výkon správy v dohodnutej výške. Na základe uvedených skutočností obec zvyšuje cenu nájomného v nájomných bytoch bytového domu č. 327 a č. 328. Zo zvýšeného nájomného bude obec Novot', ako vlastník bytov, uhrádzať OSBD preddavok do fondu opráv a poplatok za výkon správy v dohodnutej výške s účinnosťou od 1.7.2018. Poslanci po diskusii schválili Dodatok č. 2 k Cenníku nájomného v nájomných bytoch Obce Novot' s účinnosťou od 1.7.2018 a tvorí **prílohu č. 9** zápisnice.

#### **K bodu 15**

Rôzne

##### a) Výkup pozemkov MK Jašica Viktor

C KN 6746/30 – 54 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvorcia

Cena 2 €/1 m<sup>2</sup>

Poslanci výkup pozemkov schválili.

##### b) Oslovenie dlžníkov za miestne dane a komunálny odpad

Na predchádzajúcom OZ informovala poslancov pracovníčka obecného úradu Iveta Durčáková o dlhodobých dlžníkoch za miestne dane a komunálny odpad a o tom, že nedoplatky uvedených dlžníkov by mali byť vymáhané v exekučnom konaní. Poslanci sa dohodli, že do budúceho OZ osobne oslovia dlžníkov a navrhnú im splátkové kalendáre a upozornia na možné exekučné konanie. Rokovanie o tomto bode sa presúva na ďalšie OZ.

*Iveta Durčáková* tiež informovala poslancov o dlhu po nebohej Jane A. Jedná sa o nedoplatky za daň z nehnuteľnosti za roky 2015 a 2016. V dedičskom konaní pohľadávka z nezaplatenej dane nebola uplatnená a rodinný dom si v dražbe kúpil cudzí vlastník. Poslanci navrhli pripraviť do budúceho OZ návrh na upustenie od vymáhania tejto pohľadávky.

V rámci časti Rôzne bola poslancom odovzdaná informácia o doručení žiadosti Pavla Bartoša o účasť na obecnom zastupiteľstve, ktorý sa na zasadnutie OZ nedostavil.

#### **K bodu 16**

##### **INTERPELÁCIE POSLANCOV**

*PhDr. Kondelová* – informovala poslancov o aktuálnej situácii u pani Jany R. Poslanci sa po diskusii dohodli, že Komisia školstva, mládeže, kultúry, športu a sociálnych vecí v spolupráci s obecným úradom pozve rodinných príslušníkov Jany R. na obecný úrad za účelom prerokovania možností riešenia danej situácie.

*Kovalčík* – upozornil na vodu vyvierajúcu zo zeme na viacerých miestach na hlavnej ceste. Spomenul, že už na to upozorňuje takmer 2 roky. *Prednosta* uviedol, že keďže cesta nie je vo vlastníctve obce, nemôže to opraviť. Taký istý problém bol aj na Barutovej v dvoch miestach. Obec si to sama

s vlastnými pracovníkmi urobila za pár hodín. OVS aj Správe ciest ŽSK opakovane písal sťažnosti, ale do dnešného dňa nič neurobili. Poslanci sa po diskusii dohodli, že prednosta pošle ďalšiu sťažnosť na OVS a Správu ciest a bude ich urgovať, aby do mesiaca uvedené nedostatky odstránili.

*Ing. Kondela* –sa informoval ohľadom vybudovania chodníka popri hlavnej ceste. Prednosta uviedol, že zatrubnenie ľavostrannej priekopy popri hlavnej ceste je dokončené. Obec by chcela položiť dlažbu, ale potrebuje na to povolenie, keďže je tento projekt financovaný z eurofondov a do takýchto projektov sa nemôže zasahovať 5 rokov po realizácii projektu. Obec napriek tomu vybavuje stavebné povolenie a podala si žiadosť o povolenie na VÚC a do Poľska, keďže tento projekt je spoločným dielom VÚC a Poľska. Uvedený problém konzultujeme aj s obcou Zákamenné a Oravskou Lesnou, keďže sú v takej istej situácii.

*Ing. Kondela* – tiež navrhol, aby sa pri Dome smútku a nádeje zo spodnej časti umiestnilo zábradlie alebo zvodidlá, keďže je tam ostrá zákruta a nedávno tam došlo k havárii vozidla.

*Ing. Jakubjak* – informoval poslancov o žiadosti Pavla Mikolajčička, ktorý chce v našej obci organizovať Športový deň v areáli Základnej školy. Poslanci po diskusii schválili prevzatie záštity nad organizačným zabezpečením podujatia „Športový deň“ vo forme finančného príspevku Telovýchovnej Jednote vo výške 300,- € a zabezpečenie stolov, lavíc a stanov v areáli Základnej školy.

#### **K bodu 17**

#### **Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie OZ oficiálne ukončil.

V Novoti 28. júna 2018

.....  
**Ing. Dušan Jendrašík**  
prednosta OcÚ

.....  
**Mgr. František Poleta**  
starosta obce

Overovatelia: Jozef Florek .....

Štefan Judiak .....

Zapisovateľka: Bc. Andrea Uradníková .....