

**ZÁPISNICA**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novoti**  
**konaného dňa 25. septembra 2019**

**Prítomní:** Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce  
Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ

**Prítomní poslanci:** Jozef Florek, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Ing. Dávid Makúch, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, MUDr. Mária Vojtkuliaková

**Neprítomné poslankyne:** Andrea Javorová, Emília Sekerášová

**Ďalší prítomní:** Iveta Durčáková, Mgr. Mária Fafaláková, Mgr. Štefan Hrbček, MUDr. Janka Jakubjaková, Jozefína Jendrašíková, Andrea Kovalčíková, Mgr. Ľudmila Makúchová, Ing. Daniel Mikolajčík, MDDr. Iveta Ovsáková, Ing. Ladislav Ovsák, Mgr. Ľuboš Paták, MUDr. Miroslav Pleva, Bc. Andrea Uradníková, Jozefína Vojtkuliaková

**K bodu 1:**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa komisií zriadených OZ
5. Voľba hlavného kontrolóra Obce Novot'
6. Zmena rozpočtu Obce Novot' k 25.09.2019
7. Hospodárenie Obce Novot' za I. polrok 2019
8. Hospodárenie Obce Novot' – prevádzky za I. polrok 2019
9. Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za I. polrok 2019
10. Správa výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ za šk. rok 2018/2019
11. Zoznam osôb oprávnených na poskytnutie finančného príspevku pre poberateľov dôchodku vo veku 70 rokov na základe VZN č. 1/2017 o poskytovaní finančného príspevku pri narodení dieťaťa, o poskytovaní finančného príspevku študentom, talentovaným deťom, dôchodcom a o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie fyzickej osoby
12. Žiadosť o pridelenie väčšieho bytu – Ing. Peter Poleta a Bc. Frederika Poletová, bytom Novot' 495
13. Žiadosť o pridelenie bytu – Ing. Michaela Boleková, bytom Mútne 75
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

O programe dal starosta hlasovať: (prít.: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1)  
Program rokovania bol prítomnými poslancami schválený.

## **K bodu 2**

Starosta určil za zapisovateľku Andreu Kovalčíkovú.

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Dávida Makúcha a Jozefa Floreka.

Do návrhovej komisie navrhol PhDr. Máriu Kondelovú, Štefana Judiaka a Ing. Jozefa Kondelu.

Členovia boli prítomnými poslancami schválení (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0).

## **K bodu 3**

### **Informácia o plnení uznesení**

*Starosta* – privítal lekárov na rokovaní z dôvodu rekonštrukcie ObZS. Uviedol, že v rámci petície sa vyzbieralo až 591 podpisov občanov, ktorí sú za to, aby boli priestory ObZS dôstojnejšie. Následne prečítal odôvodnenie, kde bolo uvedené, že priestory, v ktorých sa nachádzajú ambulancie sú nevyhovujúce, slabo osvetlené a chladné. Chýba bezbariérový vstup do priestorov ObZS, problémom sú aj úzke dvere a malé WC. Poprosil o priblíženie situácie prítomných lekárov.

*Ing. Kondela* – uviedol, že poslanci neboli dostatočne informovaní o petícii. Poprosil o vysvetlenie.

*MUDr. Jakubjaková* – vysvetlila, že keď začínali s pánom doktorom pred 25 rokmi ordinovať, stačil im stôl, pero, papier a mala 2 kartovnice na ukladanie zdravotných záznamov. Časom začali pribúdať počítače. Momentálne, kvôli nepostačujúcim priestorom uvažovala nad tým, že nebude prijímať nových pacientov. Pribúdajú vyšetrovacie prístroje-ultrazvuky. Nemajú lôžko na odbery. Mali prípad, keď skolaboval pacient pri odbere a museli ho uložiť na zem. Chcú, aby sa mali pacienti dobre, aby mali súkromie a aby maminky nemuseli bábätká vyzliekať v čakárni – chýbajú šatne. Touto cestou by chceli poprosiť poslancov, aby sa našlo riešenie tohto problému. Podmienky rekonštrukcie by si lekári určili, ide o súhlas poslancov.

*Šusteková* – poslanci dostali len náčrt, či sa bude pristavovať do šírky, alebo nadstavovať do výšky.

*MDDr. Ovsáková* – je tu krátko, no chcela by zostať dlhšie. Rada by rozšírila ambulanciu pre 3 zubné sústavy. Momentálne sú tu 2 zubári a 3 sestry. Keď sa prijme pacient, nemajú sa kde v ambulancii všetci obísť. Čakáreň je tiež malá.

*PhDr. Kondelová* – na minulom zastupiteľstve starosta navrhol, že by bola možnosť urobiť nadstavbu za 40 000 €. Veľa sa za to neurobí, muselo by sa doplacať z vlastného rozpočtu. A toto bol prvý podnet. Obec funguje na základe schváleného rozpočtu a mení ho v prípade mimoriadnych požiadaviek alebo havarijných stavov. Teraz sa pripravuje rozpočet, tak treba oprávnené požiadavky na údržbu zapracovať do návrhu rozpočtu. Poslanci o havarijnom stave nepočuli, preto nebol dôvod sa tým bližšie zaoberať. Finančná komisia vyčíslila, koľko sa investovalo do ObZS za uplynulé roky. Môžu sa do konca roka zhromaždiť priority. Tento rok bolo najväčšou prioritou dobudovanie kultúrneho domu a chodníka.

*Starosta* – je tu návrh z MAS a bude potrebné spolufinancovanie obce a realizácia bude najskôr budúci rok. Do konca mesiaca je nutný projekt, verejná súťaž a obstarávanie. Následne sa to pošle na VÚC. Niekedy v budúcnosti bude projekt preplatený z eurofondu. Potrebuje od poslancov vedieť zámer, či sa rekonštrukcia bude konať a či sa schváli uznesenie, že sa do budúceho zastupiteľstva pripraví projekt, kde budú brané do úvahy nároky lekárov. Bude to dlhý proces realizovaný najneskôr v máji, budúci rok. Tiež bola akútna aj rekonštrukcia zubárskeho bytu a z toho prišiel nápad rekonštrukcie ObZS.

*Ing. Kondela* – treba rozdeliť MAS, ktorá je 35 000 € na komunitné centrum. Výzva bude až budúci rok. Treba to dať do vlastného rozpočtu, nespájať to s MAS, určiť cenu a etapy rekonštrukcie.

*Florek* – nikdy sa nepredkladala táto požiadavka, poslanci sa vždy chceli dohodnúť na nejakom zámere. Na minulom zastupiteľstve sa riešili len dve varianty – či treba ísť do šírky alebo výšky. Navrhuje schválenie rozširovania. Miesta je v okolí dost.

*Mikolajčík* – nehovorilo sa o obkladoch a lôžkach, hovorilo sa o zhodení strechy a podlaží.

*Starosta* – tá budova má nejaké normy a štandardy. Príde odborný projektant, ktorý tam všetko zakreslí, pripraví a na ďalšom zastupiteľstve to ukážeme.

*Ing. Kondela* – požiadal lekárov aby navrhli 1. etapu rekonštrukcie.

*MUDr. Jakubjaková* – keď prídu pacienti na vozíčku, nemajú ako vojsť a vytočiť sa z ambulancie sestričky do ambulancie lekára. Dôležitá je bezbariérovosť. Jediný vstup je od pána doktora.

*Šusteková* – je za to, aby sa išlo do šírky kvôli bezbariérovosti a park nikomu nebude chýbať.

*MUDr. Pleva* – zdravotné karty pacientov im v ambulancii pribúdajú a musia byť zo zákona archivované 20 rokov. Nemá ich kam dávať. Taktiež záchranári nemajú šancu preniesť pacienta cez ambulanciu.

Starosta dal hlasovať za zámer na vypracovanie štúdie rekonštrukcie ObZS, za účasti odborníkov, poslancov a lekárov (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0).

*Starosta* – privítal na rokovaní pani Jozefínu Vojtkuliakovú. Prišla riešiť pozemok v centre, ktorý je obecný a je potrebný pre ďalší rozvoj obce. Uvedený pozemok je v majetku obce. Taktiež upozornil na pozemok v centre obce, ktorý je v majetku pani Danky Vojtkuliakovej a následne uviedol informáciu, že sa s bývalým vedením dohodlo, že sa pozemky navzájom vymenia. Pani Danke Vojtkuliakovej sa nechá pozemok pod rodinným domom a pozemok v centre obce pani Danky Vojtkuliakovej bude slúžiť pre obec.

*Vojtkuliaková* – chcela počuť odpoveď, prečo sa nemôže Danke Vojtkuliakovej nechať pozemok pod rodinným domom. Podľa nej nikto nesúhlasil a nikto nevymieňal pozemky. Prišla už o pozemky a upozornila na situáciu, že nemá prístup k pozemku za domom, v prípade výmeny.

*Starosta* – pozemok je obecný v centre obce, je pre obec strategický. Je potrebný pre ďalší rozvoj. O druhom pozemku sa dohodlo o výmene s bývalým vedením. Boli tu aj poslanci.

*Florek* – vysvetlil, že Danká Vojtkuliaková nemá kolaudáciu domu, ktorá je potrebná. Treba sa rozumne dohodnúť, aby to bolo výhodné pre obe strany.

*Starosta* – pozemok je kúpený obcou a navrhol spoluúčasť v ceste pri výmene druhého pozemku. Tým by sa pani Vojtkuliaková Jozefína k pozemku za domom dostala. Vypracoval by sa geometrický plán a výmena by bola pre všetky strany dobrá. Centrum sa bude budovať, pozemky obci treba a nikdy tam nebude rodinný dom.

*Florek* – cesta bude pre pani Vojtkuliakovú výhodná, dostane sa dozadu na svoj pozemok vďaka ceste a Danká Vojtkuliaková skolauduje dom.

*Kovalčík* – určite je pani Vojtkuliaková najviac ukrivdená, ale musíme to spoločne spraviť tak, aby vnuci nemali neskôr problémy.

Starosta dal hlasovať za vypracovanie geometrického plánu pre Danku Vojtkuliakovú (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

#### **K bodu 4**

#### **Správa komisií zriadených OZ**

Starosta vyzval predsedov komisií, aby predniesli svoje správy.

*Mikolajčík* – Komisia sociálnych vecí a školstva od posledného OZ zasadala – riešili žiadosti o byty, 2 členky komisie zisťovali, či je záujem rodičov o rodičovské združenie v škole. Riešili zoznam na poskytnutie vianočného príspevku. Vybrali 2 rodiny.

*Šusteková* - navrhla príspevok Petrovi Bartošovi. Rodina mala zvýšené náklady na liečbu a pohreb syna.

*Ing. Kondela* – žiada sprísnenie poskytovania vianočného príspevku. Navrhuje prehodnotiť rozdeľovanie príspevkov.

*PhDr. Kondelová* – upozornila, že niektoré zmeny by sa museli zapracovať do VZN, ktoré sa týka prideľovania príspevkov.

Poslanci vzali na vedomie správu Komisie sociálnych vecí a školstva.

*Šusteková* – Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu od posledného OZ zasadala. Komisia riešila hospodárenie obce a prevádzky za I. polrok 2019, viedli diskusiu o jednotlivých zložkách príjmov a výdavkov. Účtovníčka obce poslala náklady, ktoré sa vynaložili na opravu ObZS za posledných 5 rokov. Ide o sumu 27 000 €. Komisia tiež viedla diskusiu ohľadom opravy bytu po Ing. Durčákovi. Odporúča neobsadzovať byty, kým sa neuskutoční rekonštrukcia týchto bytov.

*Florek* - venovali sa dokladom TJ, prešli všetky doklady a sú na 99% podložené a dôveryhodné.

Poslanci vzali na vedomie správu Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu.

*Ing. Kondela* – Komisia životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu nezasadala – uviedol, že sa bude konať akcia „Všetko, čo doma máme“ a tiež sa bude robiť obecný kalendár. Komisia chce pomôcť pri organizácii. Minule bola schôdza ohľadom akcie „Furmanské dni“ – je tu podnet od lesníkov, že nebudú robiť každoročne túto akciu. Raz za 2 roky je postačujúce. Majú to finančne náročné. Novotská hrudka je v štádiu riešenia. Ide o to, aby toho nebolo veľa.

*Starosta* – obec má záujem organizovať Novotskú hrudku každý rok. Je to tradícia a chce ju rozvíjať. Radšej menej akcií a lepšie zorganizovaných. Tiež sa treba zaoberať výročiami 330 rokov.

*PhDr. Kondelová* – pripomenula, že sme sa nedohodli, či 330. alebo 333. výročie.

## **K bodu 5**

### **Voľba hlavného kontrolóra**

*Šusteková* – voľby boli zvolané v zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení. Výberové konanie bolo vyhlásené Uznesením č. 121/2019 zo dňa 07.08.2019.

17.09.2019 zasadala komisia, ktorá otvárala obálky s prihláškami uchádzačov.

Do výberového konania sa prihlásila 1 kandidátka - **Andrea Javorová, bytom Novot' č. 293, 029 55 Novot'.**

Komisia skontrolovala prílohy, ktoré spĺňali všetky podmienky.

Na voľbu do funkcie hlavného kontrolóra je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov (6). Táto voľba prebehla tajne.

Hlasy zráтали členky komisie MUDr. Vojtkuliaková a PhDr. Kondelová.

Konštatovali, že obálky odovzdali všetci poslanci a v prvom kole voľby bolo 9 platných hlasov (prit.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0).

Obecné zastupiteľstvo menuje do funkcie hlavného kontrolóra obce Novot' **Andreu Javorovú**.

Určuje pracovný úväzok je 21,33 % ustanoveného týždenného pracovného času, čiže 8 hodín týždenne. Deň nástupu do funkcie je 01.10.2019 na funkčné obdobie 6 rokov.

Ako poslankyňa sa vzdá mandátu k 30.09.2019 a ďalším poslancom bude Ing. Daniel Mikolajčík. Bude pozvaný na novembrové zastupiteľstvo, aby zložil sľub poslanca.

*Šusteková* – v mene všetkých poslancov poďakovala bývalej kontrolórke Ing. Márii Kozákovej.

OZ schvaľuje výsledky voľby hlavného kontrolóra  
(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

### **K bodu 6**

#### **Zmena rozpočtu Obce Novot' k 25.09.2019**

Zmena rozpočtu obce Novot' bola predložená poslancom. Ekonómka *Jendrašíková* vysvetlila zmeny rozpočtu príjmov a výdavkov obce po jednotlivých položkách.

*Florek* – opýtal sa na položku projektovej dokumentácie vo výdavkových položkách: 1 929 €.

*Starosta* – je to projekt od pána Ing. Petra Grambličku, je to cestný inžinier.

Zmena rozpočtu obce Novot' bola prítomnými poslancami schválená (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0) a tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

### **K bodu 7**

#### **Hospodárenie Obce Novot' za I. polrok 2019**

Predniesla a vysvetlila ekonómka *Jendrašíková*.

Hospodárenie Obce Novot' za I. polrok 2019 bolo prítomnými poslancami schválené (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0) a tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

### **K bodu 8**

#### **Hospodárenie Obce Novot' – prevádzky za I. polrok 2019**

Predniesol prednosta OcÚ *Bc. Godiš*.

*Florek* – opýtal sa, koľko je zamestnancov na prevádzke.

*Starosta* – na prevádzke máme 5 zamestnancov + 2 zamestnanci z projektu. Štatutár prevádzky je prednosta. Všetky projekty nám už končia. Do konca roka sa musíme rozhodnúť, čo bude s prevádzkou.

*Florek* – po skúsenostiach by zrušil prevádzku hneď. Je to neefektívne a namiešané. Na jednom projekte robia pracovníci obce a aj prevádzky.

*Šusteková* – prevádzka nemá význam ani z pohľadu DPH. Opýtala sa, či sa nemôžu ľudia z prevádzky presunúť na obec.

*PhDr. Kondelová* – je to neprehľadné, netransparentné a je v tom chaos.

*Ing. Kondela* – pochválil pracovnú disciplínu pracovníkov prevádzky, má to dobrú úroveň.

Hospodárenie Obce Novot'–prevádzky za I. polrok 2019 bolo prítomnými poslancami schválené (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0) a tvorí **prílohu č. 3** tejto zápisnice.

### **K bodu 9**

#### **Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' za I. polrok 2019**

*Mgr. Paták* – informoval, že približne tak, ako každý rok, ide všetko na mzdy a odvody. Veľkou položkou sú kancelárske pomôcky a kupovali aj počítače do počítačovej učebne.

Taktiež zariadenia v kuchyni boli staré a nechcú ich už opravovať.

Organizačne sa dá všetko zvládnuť, deti nečakajú na výdaj jedla dlho. Najväčší nápor je po 5. vyučovacej hodine. Skrátili sa kvôli tomu prestávky, aby sa deti stihli najesť a stíhali autobus domov. 13:45 hod. tam zvyčajne už nikto nie je. Kuchynia je z roku 1954, kapacita je nepostačujúca a to ešte schválili 3 ženy do kuchyne.

*Florek* – opýtal sa, koľko deti priemerne chodí na obedy.

*Mgr. Paták* – do 300 detí + cudzí: lekári a zamestnanci.

Hospodárenie ZŠ s MŠ Novot' bolo prítomnými poslancami schválené (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0) a tvorí **prílohu č. 4** tejto zápisnice.

### **K bodu 10**

#### **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ za školský rok 2018/2019**

*Šusteková* – informovala poslancov, že Andrea Javorová zostáva v rade školy. Správa tvorí **prílohu č. 5** tejto zápisnice.

### **K bodu 11**

#### **Zoznam osôb oprávnených na poskytnutie finančného príspevku pre poberateľov dôchodku vo veku 70 rokov na základe VZN č. 1/2017 o poskytovaní finančného príspevku pri narodení dieťaťa, o poskytovaní finančného príspevku študentom, talentovaným deťom, dôchodcom a o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie fyzickej osoby**

*Starosta* - ide o občanov, ktorí v danom kalendárnom roku dosiahnu vek 70 rokov a o občanov s vekom nad 70 rokov s trvalým pobytom na území obce Novot'. Taktiež sú tu zahrnutí klienti CSS Studienka Novot', ktorí v danom kalendárnom roku dosiahnu vek 70 rokov a viac, a trvalý pobyt na území obce Novot' majú minimálne 5 rokov (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0).

*PhDr. Kondelová* – navrhuje, aby sa poslanci zúčastnili na stretnutí a venovali sa našim najstarším občanom. Zoznam tvorí **prílohu č. 6** tejto zápisnice.

### **K bodu 12**

#### **Žiadosť o pridelenie väčšieho bytu – Ing. Peter Poleta a Bc. Frederika Poletová, bytom Novot' 495**

*Mikolajčík* – sociálna komisia navrhuje, aby sa prideliť krízový byt. Zhodli sa na tom, aby sa aj 4-izbový byt po Martinovi Durčákovi prideliť čakateľom o byt.

*PhDr. Kondelová* – na sociálnej komisii bola Eva Camberová a predniesla návrh. Súčasné 2 jednoizbové byty im nevyhovovali a kvôli sporu o pozemok sa im nedarí postaviť dom. V pomere 4:2 vyšlo, že komisia odporúča, aby sa byt schválil im. Je to 8 členná rodina.

*Prednosta* – stav bytu: zateká tam a treba prerobiť elektriku. Ak by sa vymaľoval, je možné v ňom bývať. Často tam skratovali zástrčky.

*Starosta* – znalecký posudok pre krízový byt je vypracovaný. Robil sa kvôli odpredaju bytu.

*Kovalčík* – pred minulou zimou sa tam maľovalo, mysleli si, že sa tam niekto prihlási. Podľa neho je byt funkčný.

*PhDr. Kondelová* - navrhuje, aby sa tam členovia komisii išli pozrieť.

*Starosta* – z úradu tam ľudia boli, sme za to, aby sa pomohlo, no mrzí ho situácia s bytovým družstvom. Obec a majitelia by sa mohli dohodnúť a nájsť rozumný kompromis. 2 bytovky sa nevedia dohodnúť na 1 bytovom spoločenstve.

*Kovalčík* – čo sa týka bytového družstva: sú 2 bytovky, 2 vchody s 1 číslom a majú značenie A,B. 157 bytovka je od začiatku špecifická. Boli tam byty pracovníkov OcÚ a susedná bytovka nemá záujem do niečoho spoločného ísť.

*PhDr. Kondelová* – byty sú odkúpené, ale majitelia bytov nechcú zakladať spoločenstvo, kým obec neopraví strechu.

*Kovalčík* – nie je dobré, aby obec držala tak veľký byt.

*Mikolajčík* – navrhuje pre Poletu 4- izbový byt.

*Kovalčík* – obe rodiny by mali mať primeraný byt. Byt po Martinovi Makúchovi je prerobený a obsadil by ho. Byty v centre by prenajal a po Camberovi bude 1 byt krízový.

*Mgr. Paták* – v školskej bytovke tiež zostane 1 prázdny byt.

Poslanci schválili prenájmanie súčasného krízového bytu č. 157/24 – (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0) a zároveň tento byt schválili pre Ing. Petra Poletu (prít.: 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0).

### **K bodu 13**

#### **Žiadosť o pridelenie bytu – Ing. Michaela Boleková, bytom Mútne 75**

Starosta dal hlasovať za pridelenie bytu (prít.: 9, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 2). Poslanci žiadosť neschválili.

### **K bodu 14**

#### **Rôzne**

##### **a) Žiadosť o väčší byt – Miroslav Camber**

Poslanci po diskusii schválili obecný nájomný 4-izbový byt č. 5 v bytovom dome 298 (prít.: 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0).

##### **b) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Emília Murínová**

Poslanci žiadosť pani Murínovej a Telúchovej vzali na vedomie a budú o nej rokovať na ďalšom obecnom zastupiteľstve v novembri. (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

##### **c) Zámer zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa – Janka Sochuliaková**

Starosta navrhol prizvať účastníkov a dohodnúť sa s nimi na podmienkach. Obec by previedla:

- parc. C-KN č. 6810/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m<sup>2</sup>
- parc. C-KN č. 6810/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>
- parc. C-KN č. 6810/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m<sup>2</sup>

Janka Sochuliaková prevedie:

- parc. E-KN č. 6878/2 - trvalý trávny porast o výmere 944 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0) vzájomný prevod vlastníckeho práva na základe vzájomnej zmluvy.

##### **d) Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – COOP Jednota**

Starosta – dal sa vypracovať znalecký posudok. Na stretnutí sa zúčastnili viacerí poslanci. Od prevádzky pôjde 35 cm, zozadu 3 m a spredu 1,7 m - pozemok COOP Jednoty.

*Šusteková* – navrhla vyššiu cenu odpredaja.

Starosta dal hlasovať o predaji pozemku za cenu 30 €/ m<sup>2</sup> (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0).

##### **e) Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – Anton Marek**

Poslanci schválili zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Novot' predajom z

dôvodu hodného osobitného zreteľa (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)  
**CKN 5973/8 vo výmere 134 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**f) Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – Štefan Vajdiak**

Poslanci schválili zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Novot' predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)  
**CKN 5973/9 o výmere 126 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**g) Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – Štefan Jašica**

Poslanci schválili zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Novot' predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)  
**CKN 5973/11 o výmere 140 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**h) Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – Serafín Kondela**

Poslanci schválili zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Novot' predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)  
**CKN 5973/10 o výmere 124 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**i) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľudovít Kovalčík**

*Starosta* - sú tu pozemky bývalého starostu. Návrh je taký, že by sa tam urobila cesta 6 m od hranice pozemku.

*Kovalčík* – bývalý starosta si okolo plotu vykopal garad.

*Starosta* – musí sa tam urobiť geometrický plán a zmluva s Kovalčíkom a Poletom. Bude sa riešiť na ďalšom OZ.

Poslanci schválili vybudovanie novej MK (Judiaková – Michlík), ktorá sa nachádza v blízkosti pozemku Ľ. Kovalčíka.

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

**j) Žiadosť o pridelenie bytu – Peter Micháč**

(prít.: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0) – poslanci žiadosť o pridelenie bytu neschválili.

**K bodu 15**

**Interpelácie poslancov**

*Starosta* – Lukáš Kuhejda má záujem postaviť rodinný dom pri colnických bytovkách. Problémom je, že pozemok nie je v územnom pláne, čiže plocha nie je určená na zastavanie. Novým územným plánom by sa to zmenilo a obec vyrieši cestu, ktorá by prešla do jej vlastníctva. Bude to trojvýmena medzi p. Vojtkuliakom, ktorý pustí časť pozemku na cestu a dostane pozemok od p. Smolára a on následne dostane pozemok od Lukáša Kuhejdu. Zmluva je pripravená a potrebujeme uznesenie, aby bola schválená.

Starosta dal hlasovať za kúpu pozemku od Lukáša Kuhejdu (prít.: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0)

Milan Smarkoň – Obec Novot' prevedie zámenou na Milana Smarkoňa vlastnícke právo k pozemku parc. C-KN č. 5485/33 orná pôda o výmere 818 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 1465 pre okres Námestovo, obec Novot', katastrálne územie Novot' **a to len tú časť** pozemku o výmere 124 m<sup>2</sup>, ktorý sa vytvorí geometrickým plánom (prít.: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0).

*Starosta* - 30.9.2019 bude stretnutie ohľadom sociálneho podniku. Bude sa riešiť otázka ohľadom prevádzky. Máme na prevádzke schopných ľudí a bolo by pre nás lacnejšie, keby zvolíme sociálny podnik. V novembri by sme hlasovali za zrušenie prevádzky.



Taktiež je rád, že sa spravila cesta na začiatku obce, tiež cesta okolo Koleňa na Podkopci.

*Mgr. Hrbček* – poďakoval starostovi za privítanie v kostole pred 3 mesiacmi. Vyjadril nádej a túžbu, že Cirkev a obec budú v budúcnosti dobre a v priateľstve vychádzať a spolupracovať.

*Šusteková* – je problém so stránkou, nevidí faktúry.

*PhDr. Kondelová* – nepáči sa jej obecná stránka a pripomenula, že pozvánka na OZ by sa mala zverejňovať v aktualitách na úvodnej stránke, aby boli ľudia informovaní.

*Starosta* – informoval poslancov, že náš nový projektant, Bc. Michal Michaliga, nám robí projekty na komunitné centrum a kvôli kolaudácií prístavky KD bolo nutné vybudovať bezbariérový vstup. Bude sa robiť aj výťahová šachta na 1. podlažie OcÚ.

*PhDr. Kondelová* – opýtala sa, v ktorých miestach sa bude nachádzať šachta a tiež na nový projekt - Altánok Malý kopec.

*Starosta* - šachta pôjde cez kuchynku do kancelárie kontrolóra a čo sa týka projektu, budú 2 altánky a ohniská pri požiarnej nádrži v časti obce Podkopec.

*Ing. Kondela* – nevie si to predstaviť pri požiarnej nádrži.

*Starosta* – je tam chránená oblasť a živočíchy, budú tam informačné tabule. Altánky budú približne 3 metre od nádrže.

*Prednosta* – na jar bude čistenie požiarnej nádrže.

*Mikolajčík* – čo sa týka projektov, mali by sa ohlasovať skôr.

*Prednosta* – na projekt sa reagovalo dosť neskoro. Vo štvrtok sa našiel projektant, ktorý nám cez víkend spravil projekt a v pondelok sme ho poslali.

*MUDr. Vojtkuliaková* – opýtala sa na návrh Ladislava Murína z júnového zastupiteľstva. Do konca septembra sa poslanci mali vyjadriť.

*PhDr. Kondelová* – návrh je super, no myslí si, že obec má dôležitejšie úlohy, ktoré si musí plniť a to je osvetlenie v obci, odpadové hospodárstvo alebo miestne komunikácie. Je dobré podporovať turizmus, ale zamestnať ho, to si obec nemôže dovoliť.

*Starosta* – na Hoľu bol čas, oblasť je krásna. Chcel by v tých miestach malý skanzen. Je potrebné právne ošetriť pozemky. Teraz sa s tým nedá nič robiť. Tú chatu nemôže obec právne prenajať.

*Florek* – netreba závidieť tých 200 €, ktoré by za rekonštrukciu chaty a okolia dostal. Ak by mal záujem a my to odsúhlasíme, tak nech robí. Chata je od socializmu a chátra.

*Ing. Kondela* – cesta Grúň (obecná) - ide o cestu od družstva. Ak ju tento rok obec nestihne robiť, družstvo by sa do toho budúci rok pustilo.

*Starosta* – stroje by boli z Martina a materiál z Oravíc.

*Judiak* – keď tu budú stroje, treba ich využiť a spraviť viac.

*Starosta* - navrhuje zrútiť starú knižnicu a na jej mieste by bola napr. nová budova školy. Colnica tiež chátra.

*PhDr. Kondelová* – opýtala sa, či sa búranie plánuje ešte počas tohto roka.

*Judiak* – vo vnútri sú miestnosti celé zvlhnuté, rekonštrukcia by stála veľa peňazí.

*Kovalčík* – materiál by bol hotový do spomínanej cesty.

*Ing. Kondela* - je za to, aby knižnica zostala a čo sa týka colnice, v Oravskej Polhore sa spravil z budovy colnice pastiersky dom z projektu.

*Ing. Makúch* – navrhuje lampu pri COOP Jednote, pri moste.

*Ing. Kondela* – zábradlie na moste je nízke. Jedeným z problémových mostov je aj most pri Chudjakovi v Jarku.

*Kovalčík* – pri Brandysoch stále vyteká voda.

*Starosta* – musí to riešiť OVS. Pred zimou sa začne kopať aj na Podkopci.

*Šusteková* – návrhová komisia by sa chcela podieľať na vzniku zápisnice a uznesení. Navrhuje stálu návrhovú komisiu na polročné obdobie, ktorá by sa podieľala na vzniku zápisnice a uznesení.

### **K bodu 16**

#### **Záver**

Starosta poďakoval poslancom za účasť a rokovanie o 21:00 ukončil.

V Novoti 25. septembra 2019

.....  


**Mgr. Radoslav Kozák, PhD.**  
starosta obce



**Bc. Michal Godiš**  
prednosta OcÚ

Overovatelia: **Ing. Dávid Makúch** .....



**Jozef Florek** .....

