



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KONANÉHO DŇA 28. FEBRUÁRA 2020

Prítomní: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce
Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ
Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Jozef Florek (príchod 15:20), Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Dávid Makúch, Ing. Daniel Mikolajčík, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková a MUDr. Mária Vojtkuliaková

Neprítomní poslanci: Jozef Kovalčík a Stanislav Mikolajčík

Zamestnankyne OcÚ: Andrea Kovalčíková a Bc. Andrea Uradníková

Host': Ing. Mária Kozáková

K bodu 1: **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných a hostí. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a OZ je teda uznášaniaschopné.

Ďalej predniesol program rokovania podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Nakladanie s majetkom obce
4. Rôzne
5. Interpelácie poslancov
6. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti schválilo program rokovania bez zmien a doplnkov

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta určil za zapisovateľku Andreu Kovalčíkovú.

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Daniela Mikolajčíka a Štefana Judiaka.

Návrhová komisia: Zuzana Šusteková, PhDr. Mária Kondelová a Ing. Jozef Kondela.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Nakladanie s majetkom obce

Starosta – informoval o zámere previesť určité pozemky (pozemky ukázal na mape) od Slovenského pozemkového fondu (ďalej ako „SPF“) na obec Novot'. Tento prevod si vyžaduje schválenie uznesení OZ. Následne sa žiadosť predloží SPF.

Po diskusii (*Šusteková, PhDr. Kondelová, Starosta*) nasledovalo hlasovanie:

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje zaradenie pozemkov v k. ú. Novot' v častiach obce Deputát, Kasáreň, Podkopec a Dešťané do Územného plánu obce Novot' ako plochy s prevahou športu a telovýchovy a plochy s prevahou občianskej vybavenosti a to:

CKN parcelu č. 2986/1 trvalý trávnatý porast o výmere 21 720 m²
CKN parcelu č. 2986/2 trvalý trávnatý porast o výmere 27 456 m²
CKN parcela č. 2976/3 trvalý trávnatý porast o výmere 4 919 m²
CKN parcela č. 2976/5 trvalý trávnatý porast o výmere 4 859 m²
CKN parcela č. 1861/4 trvalý trávnatý porast o výmere 2 206 m²
CKN parcela č. 2991/1 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m²

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod pozemkov zo Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva obce Novot' v častiach Deputát, Kasáreň, Podkopec a Dešťané do Územného plánu obce Novot' ako plochy s prevahou športu a telovýchovy a plochy s prevahou občianskej vybavenosti a to:

CKN parcelu č. 2986/1 trvalý trávnatý porast o výmere 21 720 m²
CKN parcelu č. 2986/2 trvalý trávnatý porast o výmere 27 456 m²
CKN parcela č. 2976/3 trvalý trávnatý porast o výmere 4 919 m²
CKN parcela č. 2976/5 trvalý trávnatý porast o výmere 4 859 m²
CKN parcela č. 1861/4 trvalý trávnatý porast o výmere 2 206 m²
CKN parcela č. 2991/1 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m²

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Nadobudnutie majetkovej účasti v spoločnosti BIOPEL, a. s.

Starosta – informoval o situácii transformácie združenia BIOMASA do BIOPEL, a. s.:

Transformácia BIOMASY je nevyhnutným dôsledkom dlhodobého procesu narušenia pomerov vo vnútri združenia zo strany niektorých členov, ktorí od r. 2015 porušujú stanovy združenia a neplnia svoje záväzky. Neuzatvorením zmlúv na ďalšie obdobie sa títo členovia prestali podieľať na splácaní spoločných úverov, neplatia poistenie a nájomné za kotolne, ktoré sú majetkom BIOMASY. Výsledkom tohto konania je výpadok finančných príjmov BIOMASY a reálne ohrozenie ďalšej činnosti združenia, ako aj zvýšenie finančného rizika voči poskytovateľovi dlhodobého úveru. Riešenie ekonomickej situácie bolo naliehavé, najmä pre splnenie nárokov veriteľa, obávajúceho sa o ďalšie splácanie úveru. Biomasa má modernizačný dlh, neinvestuje do nových technológií, trvanie tohto stavu môže viesť ku konkurzu združenia.

K procesu transformácie bol vypracovaný materiál „Návrh transformácie“ pod vedením generálneho riaditeľa BIOMASY, v spolupráci s advokátskou kanceláriou, odborníkmi z právnej, účtovnej a daňovej oblasti, a v súčinnosti s veriteľom (Tatra banka, a. s.).

Ing. Kozáková - transformácia je skutočnosťou, združenie BIOMASA končí. Obec Novot' mala len dve možnosti - pokračovať v transformácii združenia BIOMASA alebo vystúpiť zo združenia BIOMASA. Ak by sa obec rozhodla v rámci transformácie vystúpiť zo združenia BIOMASA a prevziať kotolne do svojho majetku, tak do roku 2024 má povinnosť podieľať sa na splácaní úverov v združení BIOMASA. Druhou alternatívou bolo pokračovanie ako akcionár v spoločnosti BIOPEL, a. s. Prevádzka kotolne samostatne je proces, ktorý obec môže zvládnuť. Problém môže byť v životnosti kotolní, keď bude potrebná výmena kotlov. K prevádzke kotolní – je potrebný 24 hodinový servis. Ak Novot' zostane v spoločnosti BIOPEL, a. s. ako akcionár, bude nakupovať teplo naďalej, je predpoklad, že spoločnosť bude svoje kotolne zveľad'ovať. Združenie BIOMASA zabezpečuje komplexný balík služieb dodávky tepla a to hlavne: servis kotolní, dodávka peliet, odborná spôsobilosť a plnenie mnohých právnych povinností voči regulačnému úradu. V službách dodávky tepla – dodávka peliet - sú zahrnuté aj náklady spojené s dopravou.

V prípade vystúpenia obce Novot' zo združenia BIOMASA, by musela obec riešiť komplexný balík služieb dodávky tepla. Obci by vznikli ďalšie náklady na verejné obstarávanie dodávky tepla, náklady na zamestnanca, ktorý by zabezpečoval servis kotolní. Zamestnanec by musel absolvovať školenia. V prípade situácie, že BIOPEL, a. s. bude schopná pokryť dodávku tepla len svojim členom, môže nastať situácia, že by obec mala problém s dodávkou peliet do svojich kotolní.

Šusteková, Starosta, Prednosta – zúčastnili sa stretnutia, na ktorom boli informovaní o transformácii združenia BIOMASA.

Materiál „Návrh transformácie“ bol prerokovaný OZ v Novoti na zasadnutí dňa 26.06.2019.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje nadobudnutie majetkovej účasti – 26 akcií - v spoločnosti BIOPEL, a. s., ktorej akcia (kmeňová alebo prioritná) má menovitú hodnotu 1 000 €.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4 **Rôzne**

Žiadosť o nájomný byt žiadateľa Marek Polt'ák

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie žiadosť Mareka Polt'áka a bude predmetom rokovania na ďalšom zastupiteľstve

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019

Kontrolórka – vypracovala Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019.
Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019 tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5
Interpelácie poslancov

Florek – navrhol vypracovať finančnú analýzu dodávky tepla od združenia BIOMASA pre každú kotolňu samostatne.

Uznesenie: OZ v Novoti ukladá vypracovať finančnú analýzu dodávky tepla od združenia BIOMASA pre každú kotolňu samostatne

Zodpovední: Jozefína Jendrašíková a Mgr. Veronika Pidičáková

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ing. Kondela – zhodnotil akciu Furmanské dni. Vyjadril spokojnosť organizátorov a hostí.

K bodu 6
Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a rokovanie o 17:45 ukončil.

V Novoti, 28. februára 2020

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

.....
Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Daniel Mikolajčík

.....
Štefan Judiak

Zapísala:

.....
Andrea Kovalčíková