

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novoti
konaného dňa 7. augusta 2019

Prítomní: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce
Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ

Prítomní poslanci: Jozef Florek, Andrea Javorová (*príchod o 17:36*), Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhD. Mária Kondelová (*odchod o 17:28*), Jozef Kovalčík, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, MUDr. Mária Vojtkuliaková

Neprítomný poslanec: Ing. Dávid Makúch

Ďalší prítomní: Mgr. Mária Fafaľáková, Jozefína Jendrašíková, Andrea Kovalčíková, Mgr. Veronika Pidičáková, Bc. Andrea Uradníková

K bodu 1:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa komisií zriadených OZ
5. Stanovenie podmienok voľby hlavného kontrolóra obce Novot'
6. Žiadosť o odkúpenie bytu – Kamil Wurster a Andrea Wursterová Serdelová, Novot' 328
7. Zmena rozpočtu pre ZŠ s MŠ Novot' na dovybavenie kuchyne
8. Odkúpenie kuchynskej linky a sporáku od Martina Makúcha
9. Zhodnotenie aktuálnosti územného plánu obce
10. Žiadosť o odpredaj pozemku – Jašica, Vajdiak, Marek
11. Prejednanie odkúpenia cesty – Zavod'anová, Subjak
12. Schválenie odkúpenia pozemkov pod výstavbou MK
13. Schválenie odkúpenia/prenájmu pozemkov – COOP Jednota
14. Prejednanie rekonštrukcie ObZS
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

O programe dal starosta hlasovať: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)
Program rokovania bol prítomnými poslancami jednomyselne schválený.

K bodu 2

Starosta určil za zapisovateľku Andreu Kovalčíkovú.

Za overovateľov zápisnice určil Emíliu Sekerášovú a Ing. Jozefa Kondelu.

Do návrhovej komisie navrhol Stanislava Mikolajčíka, MUDr. Máriu Vojtkuliakovú a Zuzanu Šustekovú.

Členovia boli prítomnými poslancami schválení. (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Informácia o plnení uznesení

Prednosta OcÚ nepredložil zoznam ciest, ktoré obec plánuje opravovať.

Starosta zároveň informoval, že tento rok sa cesty opravovať budú v súčinnosti so ŽSK, ktorý by mal začať s opravou cesty v obci na prelome august/september. Hlavnou prioritou je dobudovanie chodníka, kde bude potrebné opraviť asfalt. Napreduje sa a sú na to dobré ohlasy. Oporný múr pri škole je takmer hotový.

K bodu 4

Správa komisií zriadených OZ

Starosta vyzval predsedov komisií, aby predniesli svoje správy.

Mikolajčík – Komisia sociálnych vecí a školstva od posledného OZ nezasadala.

Šusteková – Komisia pre financie, rozpočet a výstavbu zasadala. Riešili žiadosť ZŠ s MŠ Novot' na vybavenie kuchyne, kontrolovali dotáciu TJ za prvý polrok 2019, a faktúru pána Miroslava Dibdiaka za novú cestu. Tiež sa zaoberali žiadosťami pána Kavaliera a Wurster, ktoré sú v programe OZ.

Poslanci vzali na vedomie správu Komisie pre financie, rozpočet a výstavbu.

Sekerášová – v mene Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu zhodnotila Novot'skú hrudku ako vydarenú akciu a poďakovala všetkým, ktorí sa postarali o priebeh tejto akcie. Navrhla každý rok striedať akcie. Jeden rok Novot'skú hrudku, druhý rok Furmanské dni. Pridala by Dni obce a Fašiangy.

Starosta - Novot'ská hrudka je strategická pre obec. Je to naša značka. Sme v tom unikátni a do budúcnosti odporúčame udržať túto akciu.

Ing. Kondela – 2-ročné obdobie by bolo pre vystavovateľov dobré. Nechceme ľudí a súťažiacich presvedčať, aby sa na podujatí zúčastnili.

PhDr. Kondelová – v roku 2021 bude naša obec oslavovať 330. výročie založenia. Je to zaujímavá udalosť a v prípade, že by to chcela obec osláviť, by bolo potrebné na tom intenzívne pracovať minimálne rok pred konaním udalosti.

Florek – Novot'ania prestávajú chodiť na obecné akcie, stretáva tu cudzích ľudí.

Poslanci vzali na vedomie správu Komisie životného prostredia, verejného poriadku, kultúry a športu.

Starosta – od 1.6.2019 sme na OcÚ zamestnali novú kultúrnu referentku Mgr. Ludmilu Makúchovú. Preto navrhol, aby sa doplnila do kultúrnej komisie, za čo dal hlasovať:

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5

Stanovenie podmienok voľby hlavného kontrolóra obce Novot'

Poslanci stanovili podmienky voľby hlavného kontrolóra, určili dátum voľby na 25.9.2019 a zriadili 3-člennú volebnú komisiu:

Predseda – Zuzana Šusteková

1. člen – MUDr. Mária Vojtkuliaková

2. člen – PhDr. Mária Kondelová

Zároveň stanovili, že voľba hlavného kontrolóra bude prebiehať tajným hlasovaním:

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 6

Žiadosť o odkúpenie bytu – Kamil Wurster a Andrea Wursterová Serdelová, bytom Novot' 328/4

PhDr. Kondelová – je potrebné zistiť, či sú ochotní odkúpiť byt za komerčnú cenu.

Starosta – navrhol určiť cenu na základe znaleckého posudku:

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 7

Zmena rozpočtu pre ZŠ s MŠ Novot' na dovybavenie kuchyne

Šusteková – na kuchynské roboty sa robil prieskum a najnižšia cena je 7 020,00 € od pána Vrábľa.

Starosta – máme tam inovačný dlh. Teraz sme si pomohli výbavou zo starej kuchyne KD.

Pracovníčka OcÚ Mgr. Pidičáková – roboty sú staré a servis je tiež drahý.

Starosta dal hlasovať za navýšenie finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ Novot' pre originálne kompetencie na nákup kuchynských robotov v počte 2 kusy:

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 8

Odkúpenie kuchynskej linky a sporáku od Martina Makúcha

Šusteková – informovala poslancov, že kuchynská linka je zachovalá, je kupovaná pred polrokom. Poslanci schválili odkúpenie kuchynskej linky a sporáku v cene 709,80 €.

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 9

Zhodnotenie aktuálnosti územného plánu obce

Starosta – 4. júla 2019 bolo zasadnutie ROEP, kde boli prítomní aj pán Jozef Brandys a Ing. Eva Brišová z katastra. Riešili otázku, či je potrebné aktualizovať územný plán obce. Zhodli sa, že mnoho domov je postavených mimo územného plánu a veľa ľudí má záujem stavať domy v miestach, ktoré nie sú v územnom pláne zakreslené.

Javorová – zúčastnila sa zasadnutí ROEP a diskusií s pánom Brandysom, ktorý upresnil spôsob, akým by sa mal územný plán obce tvoriť. Pán Brandys navrhol, aby si poslanci vybrali stavebnú komisiu, tak 5 – 6 ľudí.

Starosta – máme veľa chatárov, nemajú vodu, nevyvážajú im odpad. V roku 2006 sa začal robiť územný plán a je potrebná jeho aktualizácia a po ROEP by bolo najideálnejším riešením vypracovanie nového. Máme v pláne dať vypracovať územný plán aj v spolupráci so študentmi architektúry z Bratislavy. Bude to digitálne - elektronické mapy.

Šusteková – navrhla skúšku jednoduchých pozemkových úprav jednej oblasti, aby ľudia vedeli, ako to bude vyzerať.

Aktualizácia územného plánu obce Novot' bola prítomnými poslancami schválená:

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 10

Žiadosť o odpredaj pozemku – Jašica, Vajdiak, Marek

Poslanci schválili zámer odpredaja pozemku pre Štefana Jašicu, Štefana Vajdiaka a Antona Mareka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 11

Prejednanie odkúpenia cesty – Zavod'anová, Subjak

Šusteková – bola sa tam pozrieť s pánom Ing. Kondelom a vlastníkami pozemkov. Je nutné, aby sa to doriešilo papierovo. Cesta by zatiaľ stačila po Petra Brandysa a bude potrebné jednať s vlastníkami pozemkov.

Starosta dal hlasovať za odkúpenie cesty, ktorú poslanci schválili.

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 12

Schválenie odkúpenia pozemkov pod výstavbou MK

Jozef Kyrz - parc. č. CKN 5500/24 – orná pôda vo výmere 43 m²

Na základe GP č. 50/2019, za kúpnu cenu vo výške 2 €/m², t. j. za celkovú sumu 86,00 €.

(prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0). Odpredaj pozemkov bol schválený.

K bodu 13

Schválenie odkúpenia/prenájmu pozemkov – COOP Jednota

Starosta – zámerom COOP Jednoty je rekonštrukcia objektu. Vyžaduje sa, aby sa rozšírili nájazdové rampy približne o pol metra.

Šusteková - upozornila na chybu. Z jednej strany je budova zle zakreslená – je na obecnom pozemku. Bola by za to, aby sa priestory prenajímali.

Florek – navrhol 5 €/m²

Poslanci sa po diskusii rozhodli, že nájomná zmluva bude uzatvorená na 10 rokov, pričom ročné nájomné bude vo výške 999,00 €.

Starosta dal hlasovať za zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Novot' z dôvodu hodného osobitného zreteľa (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 14

Prejednanie rekonštrukcie ObZS

Starosta – uviedol, že je v jeho záujme, aby priestory ObZS boli dôstojnejšie. Ide o rekonštrukciu obkladov, osvetlenie miestností, bezbariérové WC, chýbajú lehátka na odbery, miesta na prezliekanie – čakáreň detskej ambulancie. Upozornil na možnosť čerpať dotáciu na rekonštrukciu ObZS. Výška dotácie však nedokáže pokryť všetky náklady, ktoré v súvislosti s rekonštrukciou vzniknú.

K bodu 15

Rôzne

a) Žiadosť o zníženie nájmu – Jaroslav Kavalier

Žiadosť o zníženie nájmu poslanci neschválili. (prít.: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1)

b) Žiadosť o byt – Iveta Šimurdová

Poslanci schválili pridelenie obecného nájomného 1-izbového bytu č. 14 v bytovom dome č. 157. (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 16

Interpelácie poslancov

Starosta - informoval o rozbitej ceste v časti Podkopec, prechádzajú tam kamióny. Taktiež tam chýba vodovod, nie je tam obecná voda. Obec môže čerpať dotáciu na vodovod predtým, ako sa bude robiť nový asfalt.

S pánom farárom riešil otázku odpredaja komunikácie vo farských pozemkoch obci, ktoré by obec následne vybudovala a mala vo svojej správe. Geometrické plány sú. Ide o to, aby sa cesty v obci spojili, aby sa mohlo do budúca budovať a plánovať výstavbu kompletných ulíc aj s potrebnou infraštruktúrou. Bude sa podávať žiadosť farskej rade a na biskupský úrad.

Tiež sme prijali nového majstra na prevádzke – Štefana Buláka.

Ďalej navrhol poukaz pre Benjamína Bartoša v hodnote 500,00 € + vecnú cenu. Taktiež je za to, aby sa poskytla odmena pani Justíne Florkovej, ktorá skončila ako kostolníčka v Dome smútku a nádeje po 25 rokoch služby.

Šusteková – navrhla výstavbu detského ihriska v časti obce Podešťanská. Obec môže žiadať o 2 granty na realizáciu tohto ihriska.

Sekerášová – upozornila na bezpečnosť poštových doručovateľiek pred psami. Mali by byť uviazané. Naše poštarčky nemôžu bezpečne doručovať občanom poštu.

MUDr. Vojtkuliaková – navrhla, aby sa OZ konalo v piatky.

K bodu 17

Záver

Starosta poďakoval poslancom za aktívnu účasť na rokovaní OZ o 19:20 ukončil.

V Novoti 7. augusta 2019

[Redacted signature]

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

[Redacted signature]

Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia: **Emília Sekerášová**

Ing. Jozef Kondela

[Redacted signature]