

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. **Obec Novot'**, IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR
2. **Vojtkuliak Anton**, rod. Vojtkuliak, narodený: [REDACTED] Novot' č. 143, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
3. **Vojtkuliaková Ľubica**, rod. Vráblecová, narodená: [REDACTED] Novot' č. 143, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
4. **Smolárová Janka**, rod. Boleková, narodená: [REDACTED] Novot' č. 141, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
5. **Jakubjaková Eva**, rod. Petreková, narodená: [REDACTED] Novot' č. 148, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
6. **Kuhejda Lukáš**, rod. Kuhejda, narodený: [REDACTED] Novot' č. 1034, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
7. **Kuhejdová Júlia**, rod. Hilbrychtová, narodená: [REDACTED] Novot' č. 1034, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR

Kupujúci:

1. **Obec Novot'**, IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR
2. **Vojtkuliak Anton**, rod. Vojtkuliak, narodený: [REDACTED] Novot' č. 143, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
3. **Vojtkuliaková Ľubica**, rod. Vráblecová, narodená: [REDACTED] Novot' č. 143, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
4. **Smolár Jozef**, rod. Smolár, narodený: [REDACTED] Novot' č. 141, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
5. **Jakubjaková Eva**, rod. Petreková, narodená: [REDACTED] Novot' č. 148, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR

I.

Predávajúca Obec Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot' predáva a kupujúca Jakubjaková Eva, rod. Petreková kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Novot' zapísanú na:

LV č. 1465 pod A parc. C-KN č. 6657/24 ostatná plocha o výmere 96 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 126/2019 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 24.06.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 431/2019 zodpovedá:

dielu č. 4 o výmere 17 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 6657/41 ostat. pl. o výmere 17 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1465 pod B1 Obec Novot', 029 55, Novot' v 1/1-úč.,

Predávajúca Jakubjaková Eva, rod. Petreková predáva a kupujúca Obec Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot' kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Novot' zapísanú na:

LV č. 2800 pod A parc. C-KN č. 6657/15 trvalý trávny porast o výmere 711 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 126/2019 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 24.06.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 431/2019 zodpovedá:

dielu č. 3 o výmere 34 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 6657/40 zastavaná pl. o výmere 71 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 2800 pod B1 Jakubjaková Eva, rod. Petreková v 1/1-úč.,

Predávajúci Vojtkuliak Anton, rod. Vojtkuliak a manželka Vojtkuliaková Ľubica, rod. Vráblecová predávajú a kupujúca Obec Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot' kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Novot' zapísanú na:

LV č. 1202 pod A parc. C-KN č. 6658/9 trvalý trávny porast o výmere 680 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 126/2019 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 24.06.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 431/2019 zodpovedá:

dielu č. 9 o výmere 73 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 6658/37 ttp o výmere 73 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1202 pod B2 Vojtkuliak Anton, rod. Vojtkuliak a Ľubica Vojtkuliaková , rod. Vráblecová v 1/1-úč.,

Predávajúca Smolárová Janka, rod. Boleková predáva a kupujúci Vojtkuliak Anton, rod. Vojtkuliak a manželka Vojtkuliaková Ľubica, rod. Vráblecová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k. ú. **Novoť** zapísanú na:

LV č. 7918 pod A parc. E-KN č. 6658/8 orná pôda o výmere 1014 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 126/2019 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 24.06.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 431/2019 zodpovedá:

dielu č. 8 o výmere 73 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 6658/36 orná pôda o výmere 73 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 7918 pod B1 Smolárová Janka, rod. Boleková v 1/16-úč., pod B2 Smolárová Janka, rod. Boleková v 15/16-úč.,

Predávajúci Kuhejda Lukáš, rod. Kuhejda a manželka Kuhejdová Júlia, rod. Hilbrychtová predávajú a kupujúci Smolár Jozef, rod. Smolár kupuje nehnuteľnosť v k. ú. **Novoť** zapísanú na:

LV č. 7898 pod A parc. C-KN č. 6657/17 orná pôda o výmere 13 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 126/2019 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 24.06.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 431/2019 zodpovedá:

dielu č. 1 o výmere 13 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 6657/36 orná pôda o výmere 73 m²)

pod A parc. C-KN č. 6657/36 orná pôda o výmere 93 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 126/2019 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 24.06.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 431/2019 zodpovedá:

dielu č. 2 o výmere 63 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 6657/36 orná pôda o výmere 73 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 7898 pod B1 Kuhejda Lukáš, rod. Kuhejda a Júlia Kuhejdová, rod. Hilbrychtová v 1/1-úč.,

Predávajúci Kuhejda Lukáš, rod. Kuhejda a manželka Kuhejdová Júlia, rod. Hilbrychtová predávajú a kupujúca Obec Novoť, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom,

rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot' kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Novot' zapísanú na:

LV č. 7898 pod A parc. C-KN č. 6657/37 orná pôda o výmere 154 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 126/2019 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 24.06.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 431/2019 zodpovedá:

dielu č. 6 o výmere 113 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 6657/42 orná pôda o výmere 146 m²)

pod A parc. C-KN č. 6657/36 orná pôda o výmere 93 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 126/2019 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 24.06.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 431/2019 zodpovedá:

dielu č. 5 o výmere 33 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 6657/42 orná pôda o výmere 146 m²)

pod A parc. C-KN č. 6657/39 trvalý trávny porast o výmere 963 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 126/2019 vyhotoveného Jozefom Brandysom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 24.06.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 431/2019 zodpovedá:

dielu č. 7 o výmere 18 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 6657/43 ttp o výmere 18 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 7898 pod B1 Kuhejda Lukáš, rod. Kuhejda a Júlia Kuhejdová, rod. Hilbrychtová v 1/1-úč.,

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Novot' opísané v bode I.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou

medzi predávajúcou Obcou Novot', zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce a kupujúcou **Jakubjakovou Evou, rod. Petrekovou** na sumu 2,-€/m², čo predstavuje 34,-€ (slovom: tridsať štyri eur), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 34,-€.

medzi predávajúcou Jakubjakovou Evou, rod. Petrekovou a kupujúcou **Obcou Novot'**, zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot' na sumu 2,-€/m², čo predstavuje 68,-€ (slovom: šesťdesiat osem eur), ktoré budú vyplatené

pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 68,-€.

medzi predávajúcimi **Vojtkuliakom Antonom, rod. Vojtkuliakom a manželkou Vojtkuliakovou Ľubicou, rod. Vráblecovou** a kupujúcou **Obcou Novoť**, zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť na sumu 2,-€/m², čo predstavuje 146,-€ (slovom: sto štyridsať šesť eur), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 146,-€.

medzi predávajúcou **Smolárovou Jankou, rod. Bolekovou** a kupujúcimi **Vojtkuliakom Antonom, rod. Vojtkuliakom a manželkou Vojtkuliakovou Ľubicou, rod. Vráblecovou** na sumu 2,-€/m², čo predstavuje 146,-€ (slovom: sto štyridsať šesť eur), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 146,-€.

medzi predávajúcimi **Kuhejdom Lukášom, rod. Kuhejdom a manželkou Kuhejdovou Júliou, rod. Hilbrychtovou** a kupujúcim **Smolárom Jozefom, rod. Smolárom** na sumu 2,-€/m², čo predstavuje 146,-€ (slovom: sto štyridsať šesť eur), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 146,-€.

medzi predávajúcimi **Kuhejdom Lukášom, rod. Kuhejdom a manželkou Kuhejdovou Júliou, rod. Hilbrychtovou** a kupujúcou **Obcou Novoť**, zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť na sumu 2,-€/m², čo predstavuje 328,-€ (slovom: tristo dvadsať osem eur), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 328,-€.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadane dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.


V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Novoti dňa 13.08. 2019

Predávajúci:

(*podpisy podliehajú úradnému overeniu)


Kuh
Kuh
Sm
Ja

Kupujúci:

(* neoverený podpis)


Ja
Sm