

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

## Predávajúci:

1. Jozef Durčák rod. Durčák, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Ulica na Polianku 343/17, Zákamenné, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „predávajúci Jozef Durčák“)

2. Mária Smolárová rod. Durčáková, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Novot' 856, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „predávajúca Mária Smolárová“)

3. Janka Bulvasňáková rod. Franeková, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Novot' 697, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „predávajúca Janka Bulvasňáková“)

4. Jozef Franek rod. Franek, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Novot' 784, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „predávajúci Jozef Franek“)

(ďalej všetci kupujúci spolu v texte aj ako „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

1. Jozef Durčák rod. Durčák, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Ulica na Polianku 343/17, Zákamenné, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „kupujúci Jozef Durčák“)

2. Ladislav Durčák rod. Durčák, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Novot' 317, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „kupujúci Ladislav Durčák“)

3. Iveta Durčáková rod. Durčáková, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Novot' 554, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „kupujúca Iveta Durčáková“)

4. Mária Smolárová rod. Durčáková, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Novot' 856, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „kupujúca Mária Smolárová“)

5. Terézia Mikolajčíková rod. Bulvasňáková, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Novot' 411, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „kupujúca Terézia Mikolajčíková“)

6. Barbora Matei rod. Bulvasňáková, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Novot' 662, štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „kupujúca Barbora Matei“)

7. Ľubomíra Kuráková rod. Smolárová, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ] a manžel Michal Kurák rod. Kurák, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] a manželka obaja trvalo bytom Novot' 856, obaja štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „kupujúci Ľubomíra Kuráková a manžel Michal Kurák“)

8. Eva Kšenzuláková rod. Franková, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ] a manžel Ľuboš Kšenzulák rod. Kšenzulák, nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ] obaja trvalo bytom Nová Ves nad Žitavou 215, obaja štátna prísl. slovenská

(ďalej v texte ako „kupujúci Eva Kšenzuláková a manžel Ľuboš Kšenzulák“)

9. Obec Novot', 029 55 Novot', Novot' 285, IČO: 00 314 692, DIČO: [REDAKOVANÉ], Štatutárny orgán : Mgr. Radoslav Kozák, PhD. , starosta obce

(ďalej v texte ako „kupujúci Obec Novot'“)

(ďalej všetci predávajúci spolu v texte aj ako „kupujúci“)

(ďalej všetci predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci“)

## Článok I.

1.1 Predávajúci Jozef Durčák je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste Vlastníctva č. 6302 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, okres Námestovo, Obec a katastrálne územie Novot', pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu EKN parc. č. 3263/1 trvalý trávny porast o výmere 740 m<sup>2</sup>, EKN parc.č. 3263/2 trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup>, EKN parc.č. 3264/1 trvalý trávny porast o výmere 603 m<sup>2</sup>, pod B 1 na mene predávajúceho Jozefa Durčáka v 1/1 účasti.

1.2 Predávajúca Mária Smolárová je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste Vlastníctva č. 6332 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, okres Námestovo, Obec a katastrálne územie Novot', pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu EKN parc. č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m<sup>2</sup>, EKN parc.č. 3244/2 trvalý trávny porast o výmere 534 m<sup>2</sup>, pod B 1 na mene predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

1.3 Predávajúca Janka Bulvasňáková je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste Vlastníctva č. 6252 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, okres Námestovo, Obec a katastrálne územie Novot', pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu EKN parc. č. 3264/2 trvalý trávny porast o výmere 1294 m<sup>2</sup>, pod B 1 na mene predávajúcej Janky Bulvasňárovej v 1/1 účasti.

1.4 Predávajúci Jozef Franek je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste Vlastníctva č. 6327 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, okres Námestovo, Obec a katastrálne územie Novot', pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu EKN parc. č. 3264/3 trvalý trávny porast o výmere 900 m<sup>2</sup>, pod B 1 na mene predávajúceho Jozefa Franeka v 1/1 účasti.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

### 2.1 Kupujúci Jozef Durčák

Predávajúca Mária Smolárová Kupujúcemu Jozefovi Durčákovi predáva a Kupujeci Jozef Durčák od predávajúcej Márie Smolárovej kupuje novovytvorenú CKN parc.č. 3460/62 (diel 26) trvalý trávny porast o výmere 149 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/2 trvalý trávny porast o výmere 534 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novot', okres Námestovo, pod B 1 na mene Predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

Predávajúca Mária Smolárová Kupujúcemu Jozefovi Durčákovi predáva a Kupujúci Jozef Durčák od predávajúcej Márie Smolárovej kupuje novovytvorenú CKN parc.č. 3460/60 (diel 22 a 23) trvalý trávny porast o výmere 315 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/2 trvalý trávny porast o výmere 534 m<sup>2</sup> a z EKN parc.č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m<sup>2</sup> evidované na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novot', okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

### 2.2 Kupujúci Ladislav Durčák

Predávajúca Mária Smolárová Kupujúcemu Ladislavovi Durčákovi predáva a Kupujúci Ladislav Durčák od predávajúcej Márie Smolárovej kupuje novovytvorenú CKN parc.č. 3460/ 58 (diel 19 a 20) trvalý trávny porast o výmere 339 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/2 trvalý trávny porast o výmere 534 m<sup>2</sup> a z EKN parc.č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m<sup>2</sup> evidované na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novot', okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

Predávajúci Jozef Durčák Kupujúcemu Ladislavovi Durčákovi predáva a Kupujúci Ladislav Durčák od Predávajúceho Jozefa Durčáka kupuje novovytvorenú CKN parc.č. 3460/59 (diel 21) trvalý trávny porast o výmere 352 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/1 trvalý trávny porast o výmere 603 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 6302 k. ú. Novot', pod B 1 na meno predávajúceho Jozefa Durčáka v 1/1 účasti.

### 2.3 Kupujúca Iveta Durčáková

Predávajúca Mária Smolárová Kupujúcej Ivete Durčákovej predáva a Kupujúca Iveta Durčáková od Predávajúcej Márie Smolárovej kupuje novovytvorenú CKN parc.č. 3460/55 (diel 16) trvalý trávny porast o výmere 363 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novot', okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

Predávajúca Janka Bulvasňáková Kupujúcej Ivete Durčákovej predáva a Kupujúca Iveta Durčáková od Predávajúcej Janky Bulvasňákovvej kupuje novovytvorenú CKN parc.č. 3460/56 (diel 17) trvalý trávny porast o výmere 189 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/2 trvalý trávny porast o výmere 1294 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6252 k. ú. a obec Novot', okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Janky Bulvasňákovvej v 1/1 účasti.

Predávajúci Jozef Durčák Kupujúcej Ivete Durčákovej predáva a Kupujúca Iveta Durčáková od Predávajúceho Jozefa Durčáka kupuje novovytvorenú CKN parc.č. 3460/57 (diel 18) trvalý trávny porast o výmere 138 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/1 trvalý trávny porast o výmere 603 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 6302 k. ú. Novot', pod B 1 na meno Predávajúceho Jozefa Durčáka v 1/1 účasti

### 2.4 Kupujúca Mária Smolárová

Predávajúca Janka Bulvasňáková predáva Kupujúcej Márii Smolárovej a Kupujúca Mária Smolárová od Predávajúcej Janky Bulvasňákovvej kupuje novovytvorenú CKN parc.č. 3460/54 (diel 15) trvalý trávny porast

o výmere 349 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/2 trvalý trávny porast o výmere 1294 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6252 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Janky Bulvasňákovej v 1/1 účasti.

#### 2.5 Kupujúca Terézia Mikolajčíková

Predávajúca Mária Smolárová predáva Kupujúcej Terézii Mikolačikovej a Kupujúca Terézia Mikolajčíková kupuje od predávajúcej Márie Smolárovej novovytvorenú CKN parc.č. 3460/51 (diel 12) trvalý trávny porast o výmere 280 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

Predávajúca Janka Bulvasňáková predáva Kupujúcej Terézii Mikolačikovej a Kupujúca Terézia Mikolajčíková kupuje od predávajúcej Janky Bulvasňákovej novovytvorenú CKN parc.č. 3460/52 (diel 13) trvalý trávny porast o výmere 341 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/2 trvalý trávny porast o výmere 1294 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6252 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Janky Bulvasňákovej v 1/1 účasti.

#### 2.6 Kupujúca Barbora Matei

Predávajúca Mária Smolárová predáva Kupujúcej Barbore Matei a Kupujúca Barbora Matei kupuje od Predávajúcej Márie Smolárovej novovytvorenú CKN parc.č. 3460/49 (diel 10) trvalý trávny porast o výmere 285 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

Predávajúca Janka Bulvasňáková predáva Kupujúcej Barbore Matei a Kupujúca Barbora Matei kupuje od Predávajúcej Janky Bulvasňákovej novovytvorenú CKN parc.č. 3460/50 (diel 11) trvalý trávny porast o výmere 335 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/2 trvalý trávny porast o výmere 1294 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6252 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Janky Bulvasňákovej v 1/1 účasti.

#### 2.7 Kupujúci Ľubomíra Kuráková a manžel Michal Kurák

Predávajúca Mária Smolárová predáva Kupujúcim Ľubomíre Kurárovej a jej manželovi Michalovi Kurákovi do BSM a Kupujúci Ľubomíra Kuráková a manžel Michal Kurák kupujú od predávajúcej Márie Smolárovej do BSM novovytvorenú CKN parc.č. 3460/46 (diel 7) trvalý trávny porast o výmere 410 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

Predávajúca Janka Bulvasňáková predáva Kupujúcim Ľubomíre Kurárovej a jej manželovi Michalovi Kurákovi do BSM a Kupujúci Ľubomíra Kuráková a manžel Michal Kurák kupujú od predávajúcej Janky Bulvasňákovej do BSM novovytvorenú CKN parc.č. 3460/48 (diel 9) trvalý trávny porast o výmere 80 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/2 trvalý trávny porast o výmere 1294 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6252 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Janky Bulvasňákovej v 1/1 účasti.

Predávajúci Jozef Franek predáva Kupujúcim Ľubomíre Kurárovej a jej manželovi Michalovi Kurákovi do BSM a Kupujúci Ľubomíra Kuráková a manžel Michal Kurák kupujú od predávajúceho Jozefa Franeka do BSM novovytvorenú CKN parc.č. 3460/47 (diel 8) trvalý trávny porast o výmere 374 m<sup>2</sup> ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/3 trvalý trávny porast o výmere 900 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 6327 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúceho Jozefa Franeka v 1/1 účasti.

## 2.8 Kupujúci Eva Kšenzuláková a Luboš Kšenzulák

Predávajúca Mária Smolárová predáva Kupujúcim Eve Kšenzulákovvej a jej manželovi Lubošovi Kšenzulákovi do BSM a Kupujúci Eva Kšenzuláková a jej manžel Luboš Kšenzulák kupujú od Predávajúcej Márie Smolárovej do BSM novovytvorenú CKN parc.č. 3460/44 (diel 5) trvalý trávny porast o výmere 357 m2 ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m2 evidovaná na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

Predávajúci Jozef Franek predáva Kupujúcim Eve Kšenzulákovvej a jej manželovi Lubošovi Kšenzulákovi do BSM a Kupujúci Eva Kšenzuláková a jej manžel Luboš Kšenzulák kupujú od Predávajúceho Jozefa Franeka do BSM novovytvorenú CKN parc.č. 3460/45 (diel 6) trvalý trávny porast o výmere 507 m2 ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/3 trvalý trávny porast o výmere 900 m2 evidovaná na Liste vlastníctva č. 6327 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúceho Jozefa Franeka v 1/1 účasti.

## 2.9 Kupujúci Obec Novoť

Predávajúca Mária Smolárová predáva Kupujúcemu obci Novoť a Kupujúci Obec Novoť kupuje od Predávajúcej Márie Smolárovej novovytvorenú CKN parc.č. 3460/41 trvalý trávny porast o výmere 10 m2 ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m2 evidovaná na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Predávajúcej Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

Predávajúci Jozef Franek predáva Kupujúcemu obci Novoť a Kupujúci Obec Novoť kupuje od Predávajúceho Jozefa Franeka novovytvorenú CKN parc.č. 3460/42 trvalý trávny porast o výmere 56 m2 ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3264/3 trvalý trávny porast o výmere 900 m2 evidovaná na Liste vlastníctva č. 6327 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Jozefa Franeka v 1/1 účasti.

Predávajúca Mária Smolárová Kupujúcemu Obci Novoť predáva a kupujúci Obec Novoť od predávajúcej Márie Smolárovej kupuje, novovytvorenú CKN parc.č. 3460/43 trvalý trávny porast o výmere 236 m2 ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 44540361 – 115/2019 vyhotoviteľom Geodetik, s.r.o. z EKN parc.č. 3244/1 trvalý trávny porast o výmere 2523 m2 a z EKN parc.č. 3244/2 trvalý trávny porast o výmere 534 m2 evidované na Liste vlastníctva č. 6332 k. ú. a obec Novoť, okres Námestovo pod B 1 na mene Márie Smolárovej v 1/1 účasti.

2.10 Zmluvné strany uvádzajú, že pod pojmom v texte označenom ako „geometrický plán“ sa myslí Geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 3460/41-63, číslo Geometrického plánu 44540361 – 115 /2019, vyhotovený Geodetik, s.r.o. , Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, IČO: 44 540 361, dňa 28.05.2019, Ing. Arch. Mária Genšerová, autorizačne overený dňa 28.05.2019 Ing. Jaroslav Genšor a úradne overený dňa 27.08.2019 Okresným úradom Námestovo,, pod číslom 523/2019, Ing. František Dzurek.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena bola medzi účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy stanovená dohodou nasledovne :

3.1 Kupujúci Jozef Durčák zaplatí Predávajúcej Márii Smolárovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

3.2 Kupujúci Ladislav Durčák zaplatí predávajúcej Márii Smolárovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a Predávajúcemu Jozefovi Durčákovi kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

3.3 Kupujúca Iveta Durčáková zaplatí predávajúcej Márii Smolárovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a Predávajúcej Janke Bulvasňákovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a Predávajúcemu Jozefovi Durčákovi kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pre podpise tejto Kúpnej zmluvy.

3.4 Kupujúca Mária Smolárová zaplatí Predávajúcej Janke Bulvasňákovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

3.5 Kupujúca Terézia Mikolajčíková zaplatí predávajúcej Márii Smolárovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a Predávajúcej Janke Bulvasňákovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej .

3.6 Kupujúca Barbora Matei zaplatí predávajúcej Márii Smolárovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a Predávajúcej Janke Bulvasňákovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy .

3.7 Kupujúci Lubomíra Kuráková a manžel Michal Kurák zaplatia predávajúcej Márii Smolárovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a Predávajúcej Janke Bulvasňákovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a Predávajúcemu Jozefovi Franekovi kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pre podpise tejto Kúpnej zmluvy.

3.8 Kupujúci Eva Kšenzuláková a manžel Ľuboš Kšenzulák zaplatia predávajúcej Márii Smolárovej kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a Predávajúcemu Jozefovi Franekovi kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) v hotovosti pre podpise tejto Kúpnej zmluvy.

3.9 Kupujúci Obec Novot' zaplatí predávajúcej Márii Smolárovej kúpnu cenu 2,- eur za 1/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 492,- eur (slovom štyristodevät'desiatdva eur) v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a Predávajúcemu Jozefovi Franekovi kúpnu cenu 2,- eur za 1/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 112,- euro (slovom stodvanásť eur ) v hotovosti pre podpise tejto Kúpnej zmluvy.

#### Článok IV.

4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam a práva k nim prejdú na kupujúcich až dňom rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu. Zároveň účastníci prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklade.

4.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a zaväzujú sa, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy v prospech kupujúcich ich nijako nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu.

4.3 Zmluvné strany dojednali, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k z tejto Kúpnej zmluvy na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú Kupujúci Michal Kurák a manželka Lubomíra Kuráková.

4.4 Pre prípad akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy (vrátane chýb v písaní a počítaní) alebo iných podkladov potrebných pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sa zmluvné strany zaväzujú najmä bezodkladne odstrániť všetky vzniknuté nedostatky a uskutočniť ďalšie úkony potrebné k tomu, aby mohol byť príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť.

4.5 Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu tejto Kúpnej zmluvy obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich Kupujúci od Predávajúcich tak ako sú špecifikované v článku II. tejto zmluvy kupujú.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

5.2 Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnou vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor.

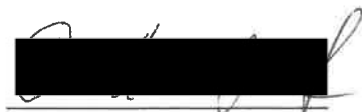
5.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle kupujúceho, môže Predávajúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Námestove, dňa 16.12.2019

**Predávajúci :**

(osvedčené podpisy)

**Jozef Durčák:**



**Mária Smolárová:**



**Janka Bulvasiňáková:**

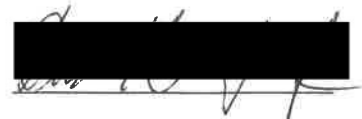


**Jozef Franek:**



**Kupujúci:**


**Jozef Durčák**



**Ladislav Durčák**



**Iveta Durčáková**



**Mária Smolárová**



Terézia Mikolajčíková

*Mikolajčíková*

Barbora Matei

*Matei*

Lubomíra Kuráková a manžel Michal Kurák

*Kuráková*

*TK*

Eva Kšenzuláková a manžel Ľuboš Kšenzulák

*Kšenzuláková*

*[Signature]*

Obec Novot'

*[Signature]*



Štatutárny orgán : Mgr. Radoslav Kozák, PhD., starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 2004/2019

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ ~~uviedol~~

~~podpis za svoj vlastný~~

JOZEF FRAŇEK

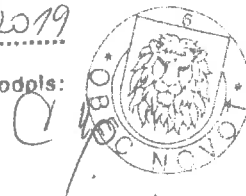
rod. č. 570217/7030

bytom NOVOT' 784

preukaz totožnosti HM 593 242

V Novotli dňa 18.12.2019

podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 2021/2019

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ ~~uviedol~~

~~podpis za svoj vlastný~~

JANĽKA BULVASŇÁKOVÁ

rod. č. 325502/772

bytom NOVOT' 697

preukaz totožnosti LA-51 398982

V Novotli dňa 30.12.2019

podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 46/2020

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ ~~uviedol~~

~~podpis za svoj vlastný~~

MARIA SMOLÁKOVÁ

rod. č. 055219/6937

bytom NOVOT' 856

preukaz totožnosti EC 235 205

V Novotli dňa 4.1.2020

podpis:

*[Signature]*



Podľa osvedčovacej knihy č. 2028/2019

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ ~~uviedol~~

~~podpis za svoj vlastný~~

JOZEF DURČAN

rod. č. 000511/6986

bytom ZAKLONENÉ; ULICA NA FOLIANKU 343/1

preukaz totožnosti HU 511 299

V Novotli dňa 30.12.2019

podpis:

