

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Tibor Bulvas, rod. Bulvas

Dátum narodenia:

██████████

Rodné číslo:

██████████

Trvalý pobyt:

Novoť 671, PSČ: 029 55

Štátna príslušnosť:

SR

- ďalej len ako „Predávajúci“

KUPUJÚCA:

Názov:

Obec Novoť

Sídlo:

Novoť 285, PSČ: 029 55

IČO:

00314692

DIČ:

██████████

V MENE OBCE KONAJÚCI:

Mgr.Radoslav Kozák PhD.- starosta obce

- ďalej len ako „Kupujúca“

- ďalej len ako „Zmluvné strany“

ČLÁNOK I.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 2830/40, trvalý trávny porast o výmere 575 m² vo vlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v k.ú. obce Novoť, okres Námestovo a zapísanom na LV č. 4960.

Geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, PSČ: 02901, IČO: 36431281, dňa 15.03.2019 (ďalej len ako „geometrický plán“) bol z pozemku parcely č. 2830/40 vytvorený pozemok KN-C parc. č. 2830/106, trvalý trávny porast o výmere 63 m², v geometrickom pláne označený ako diel 15, (ďalej len ako „**pozemok KN-C parc. č. 2830/106**“).

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Novoť č. 90/2019 zo dňa 27. marca 2019 Kupujúca Obec Novoť kupuje od Predávajúceho pozemok KN-C parc. č. 2830/106 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcu, viažuci sa k pozemku KN-C parc. č. 2830/106, trvalý trávny porast o výmere 63 m².

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia č. 90/2019 zo dňa 27.marca 2019 vo výške 2 €/m², slovom dve eurá za meter štvorcový. Celková kúpna cena bola stanovená vo výške 126 eur, slovom stodvadsaťšesť eur. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúca Obec Novot' Predávajúcemu v hotovosti z pokladne Obecného úradu, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra.

ČLÁNOK IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú dňom rozhodnutia o vklade do katastra.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúca Obec Novot'.

Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje Kupujúcu Obec Novot' na opravu zrejmých chýb a nesprávností v písaní a počítaní v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, Kupujúca 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva Kupujúcej k predmetu zmluvy.

V Novoti, dňa 09.07.2019

Predávajúci:

Tibor Bulvas
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 1045/2019

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný
TIBOR BULVAS

rod. č. [redacted]

bytom NOVOTI 671

preukaz totožnosti [redacted]

V Novoti dňa 9.7.2019

podpis



Kupujúca:

Mgr. Radoslav Rožák PhD.
starosta obce Novot'
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 1048/2019

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný
Mgr. RADOSLAV ROŽÁK PhD.

rod. č. [redacted]

bytom NOVOTI 329

preukaz totožnosti [redacted]

V Novoti dňa 9.7.2019

podpis

