

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca:

Smarkoňová Agneša, rod. Fafaláková, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] **Novoť**
č. 317, PSČ: 029 55, štátna príslušnosť: SR

Kupujúca:

Obec Novoť, IČO 00314692, Novoť č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr.
Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť, štátna
príslušnosť: SR

I.

Predávajúca Smarkoňová Agneša, rod. Fafaláková predáva a kupujúca Obec Novoť, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Novoť zapísané na:

LV č. 6506 pod A

parc. E-KN č. 3849/1 trvalý trávny porast o výmere 457 m²

Vlastníctvo zapísané na LV č. 6506 pod B2 Smarkoňová Agneša, rod. Fafaláková v 1/4-úč.,

LV č. 7036 pod A

parc. E-KN č. 5640/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

Vlastníctvo zapísané na LV č. 7036 pod B8 Smarkoňová Agneša, rod. Fafaláková v 1/15-úč.,

LV č. 8035 pod A

parc. C-KN č. 3812/88 trvalý trávny porast o výmere 304 m²

Vlastníctvo zapísané na LV č. 8035 pod B1 Smarkoňová Agneša, rod. Fafaláková v 1/4-úč.,

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Novot' opísané v bode I.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľnosti bola stanovená medzi predávajúcou Smarkoňovou Agnešou, rod. Fafaľákovou a kupujúcou Obcou Novot', zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot' na sumu 2,-€/m², čo na prevádzaný podiel predstavuje 382,- € a 23 centov(slovom: tristo osemdesiat dva eur a dvadsať tri centov), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 382,- € a 23 centov.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadane dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúca tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nej nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).

Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľnosti je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Novoti dňa 30.07. 2019

Predávajúca: *Im* [redacted]

(*podpis podlieha úradnému overeniu)

Kupujúca:

(* neoverený podpis)

[redacted]

