

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jozef Kyrzcz, rod. Kyrzcz**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Novot' 655, PSČ: 029 55
Štátna príslušnosť: SR
a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Alžbeta Kyrzcz, rod. Bulvasňáková**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Novot' 655, PSČ: 029 55
Štátna príslušnosť: SR
- ako manželka, ďalej spoločne len ako „Predávajúci“

KUPUJÚCA:

Názov: **Obec Novot'**
Sídlo: Novot' 285, PSČ: 029 55
IČO: 00314692
DIČ: [REDAKOVANÉ]
V MENE OBCE KONAJÚCI: Mgr. Radoslav Kozák PhD.- starosta obce
- ďalej len ako „Kupujúca“
- ďalej len ako „Zmluvné strany“ .

ČLÁNOK I.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 v obci Novot', katastrálnom území Novot', ktorá je vedená ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu, ako parc. č. 5500/24, orná pôda o výmere 43 m², nachádzajúca sa v k.ú. obce Novot', okres Námestovo a zapísaná na LV č. 8043 (ďalej len ako „pozemok“).

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Novot' č. 130/2019 zo dňa 7. augusta 2019 Kupujúca Obec Novot' kupuje od Predávajúcich pozemok do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod vlastníckeho práva predávajúcich na kupujúcu, viažuci sa k pozemku parc. C-KN č. 5500/24 orná pôda o výmere 43 m² v 1/1-úč. .

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia č. 130/2019 zo dňa 7. augusta 2019 vo výške 2 €/m², slovom dve eurá za meter štvorcový. Celková kúpna cena bola stanovená vo výške 86 eur, slovom osemdesiatšesť eur. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúca Obec Novot' Predávajúcim v hotovosti z pokladne Obecného úradu, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra.

ČLÁNOK IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú dňom rozhodnutia o vklade do katastra.

Zmluvné strany sú však svojimi právnymi prejavmi, až do rozhodnutia o povolení vkladu katastra nehnuteľností viazané.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy, bol prevedený vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Námestove pre kat. územie Novot' v prospech Obec Novot', IČO: 00 314 692, 029 55 Novot' 285, zastúpená starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom na pozemok parc. C-KN č. 5500/24 orná pôda o výmere 43 m² – orná pôda v celosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúca Obec Novot'.

Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje Kupujúcu Obec Novot' na opravu zrejmých chýb a nesprávností v písaní a počítaní v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, Kupujúca 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva Kupujúcej k predmetu zmluvy.

V Novoti

Predáva

Jozef
(osvedč

Alžb
(osve

prevod
-KN č.

V Novoti, dňa 23.08.2019

Predávajúci:

.....
Jozef Kyrca
(osvedčený podpis)

.....
Alžbeta Kyrca
(osvedčený podpis)

Kupujúca:

.....
Mgr. Radoslav Rozantník
starosta obce Novot'



Podľa osvedčovacej knihy č. 1338/2019
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný
JOZEF KYRCA
rod. č. [redacted]
bytom NOVOT' 655
preukaz totožnosti [redacted]
V Novoti dňa 23.8.2019
podpis: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č. 1334/2019
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný
ALZBETA KYRCA
rod. č. [redacted]
bytom NOVOT' 655
preukaz totožnosti [redacted]
V Novoti dňa 23.8.2019
podpis: [redacted]

