

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Pavol Gruchala, rod. Gruchala, narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] trvale bytom Novot' 282, 029 55 Novot', občan SR
a manželka

Marta Gruchalová, rod. Vlčáková, narodená [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] trvale bytom Novot' 282, 029 55 Novot', občan SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Novot' (ďalej ako „k. ú. Novot'“) zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 2392 pod A ako **parcela registra „C“ č. 5723/47, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²**, zapísaná pod B1 na meno predávajúceho podiele 1/1.

Predávajúci predáva kupujúcim manželom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej ako „BSM“) nehnuteľnosť v k. ú. Novot', zapísanú na LV č. 2392 pod A ako **parcela registra „C“ č. 5723/47, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²**, v prospech kupujúcich do BSM v **podiele 1/1**, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci ju od predávajúceho kupujú do BSM v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1

Kúpna cena bola stanovená VZN č. 03/2020 a schválená Uznesením č. 479/2020 obecného zastupiteľstva Obce Novot' zo dňa 11.12.2020 na 10 €/m² (slovom „desať eur za jeden meter štvorcový“).

3.2.

Kupujúci vyplatia predávajúcemu sumu 10 €/m² za predmet prevodu špecifikovaný v článku II. kúpnej zmluvy, čo predstavuje sumu 820 € (slovom „osemstodvadsať“ eur).

3.3

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

4.2

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

4.3

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcim sú pravdivé, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

4.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok V. Zákonné ustanovenia

5.1

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

Článok VI. Osobitné dojednania

6.1

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve.

6.2

Nehnutelnosti sú zmluvnými stranami prevádzané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je kupujúcim dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

6.3

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VII. Splnomocnenie

7.1

Zmluvné strany splnomocňujú **Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR** na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom, k podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

8.2

Právne pomery neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom.

V Novoti , dňa 19.03.2021

Predávajúci:

Obec Novot', v zastúpení starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD.

[Redacted signature]
.....
(osvedčený podpis)



Kupujúci:

Pavol Gruchala, rod. Gruchala

[Redacted signature]
.....
(podpis)

a manželka

Marta Gruchalová, rod. Vlčáková

[Redacted signature]
.....
(podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 337/2021

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

~~podpis za svoj vlastný~~

Mgr. RADOŠLAV, KOZÁK PhD.

rod. č. [Redacted]

bytom NOVOT' 329

preukaz totožnosti [Redacted]

V Novotí dňa 19.3.2021

podpísal [Redacted]

