

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca:

Obec Novot', IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR

Kupujúci:

Anton Marek, rod. Marek, nar. [REDAKOVANÉ], Novot' č. 258, PSČ: 029 55, štátna príslušnosť : SR

Margita Mareková, rod. Bartošová, nar. [REDAKOVANÉ], Novot' č. 258, PSČ: 029 55, štátna príslušnosť : SR

Štefan Vajdiak, rod. Vajdiak, nar. [REDAKOVANÉ], Novot' č. 257, PSČ: 029 55, štátna príslušnosť : SR

Kamila Vajdiaková, rod. Kovalčíková, nar. [REDAKOVANÉ], Novot' č. 257, PSČ: 029 55, štátna príslušnosť : SR

Serafin Kondela, rod. Kondela, nar. [REDAKOVANÉ], Novot' č. 256, PSČ: 029 55, štátna príslušnosť : SR

Marta Kondelová, rod. Vajdiaková, nar. [REDAKOVANÉ], Novot' č. 256, PSČ: 029 55, štátna príslušnosť : SR

Štefan Jašica, rod. Jašica, nar. [REDAKOVANÉ], Novot' č. 255, PSČ: 029 55, štátna príslušnosť : SR

Mária Jašicová, rod. Jakubjaková, nar. [REDAKOVANÉ], Novot' č. 255, PSČ: 029 55, štátna príslušnosť : SR

I.

Predávajúca Obec Novot', IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce predáva a kupujúci **Anton Marek, rod. Marek a manželka Margita Mareková, rod. Bartošová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Novot' zapísanú na:

LV č. 1465 pod A

parc. C-KN č. 5973/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1465 pod B1 Obec Novot', Novot' č.285, PSČ: 029 55 v 1/1-úč.,

Predávajúca Obec Novoť, IČO 00314692, Novoť č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce predáva a kupujúci **Štefan Vajdiak, rod. Vajdiak**, a manželka **Kamila Vajdiaková, rod. Kovalčíková** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Novoť zapísanú na:

LV č. 1465 pod A

parc. C-KN č. 5973/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1465 pod B1 Obec Novoť, Novoť č.285, PSČ: 029 55 v 1/1-úč.,

Predávajúca Obec Novoť, IČO 00314692, Novoť č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce predáva a kupujúci **Serafín Kondela, rod. Kondela** a manželka **Marta Kondelová, rod. Vajdiaková** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Novoť zapísanú na:

LV č. 1465 pod A

parc. C-KN č. 5973/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1465 pod B1 Obec Novoť, Novoť č.285, PSČ: 029 55 v 1/1-úč.,

Predávajúca Obec Novoť, IČO 00314692, Novoť č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce predáva a kupujúci **Štefan Jašica, rod. Jašica** a manželka **Mária Jašicová, rod. Jakubjaková** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Novoť zapísanú na:

LV č. 1465 pod A

parc. C-KN č. 5973/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1465 pod B1 Obec Novoť, Novoť č.285, PSČ: 029 55 v 1/1-úč.,

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Novoť opísané v bode I.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená

medzi predávajúcou Obcou Novoť, zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť a kupujúcimi **Antonom Marekom, rod. Marekom**

a manželkou Margitou Marekovou, rod. Bartošovou na sumu 2,-€/m², čo na prevádzaný podiel predstavuje 268,- € (slovom: dvesto šesťdesiat osem eur), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 268,- €.

medzi predávajúcou Obcou Novoť, zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť a kupujúcimi **Štefanom Vajdiakom, rod. Vajdiakom**, a manželkou **Kamilou Vajdiakovou, rod. Kovalčíkovou** na sumu 2,-€/m², čo na prevádzaný podiel predstavuje 252,- € (slovom: dvesto päťdesiat dva eur), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 252,- €.

medzi predávajúcou Obcou Novoť, zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť a kupujúcimi **Serafinom Kondelom, rod. Kondelom** a manželkou **Martou Kondelovou, rod. Vajdiakovou** na sumu 2,-€/m², čo na prevádzaný podiel predstavuje 248,- € (slovom: dvesto štyridsať osem eur), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 248,- €.

medzi predávajúcou Obcou Novoť, zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť a kupujúcimi **Štefanom Jašicom, rod. Jašicom** a manželkou **Máriou Jašicovou, rod. Jakubjakovou** na sumu 2,-€/m², čo na prevádzaný podiel predstavuje 280,- € (slovom: dvesto osemdesiat eur), ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 280,- €.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadane dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúca tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nej nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).

Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní formou dodatku, tento dodatok je oprávnený podpísať predávajúca **Obec Novoť**, IČO 00314692, Novoť č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť, štátna príslušnosť: SR

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Novoti dňa 03.07.2020

Predávajúca:

(*podpis podlieha úradnému overeniu)



Podľa osvedčovacej knihy č. 789/2020
podpisal /a/ túto listinu - uznať /a/ uvedený
~~podpis za svoj vlastný~~
Mgr. RADOSLAV KOZÁK PhD.
rod. č. [redacted]
bytom KOVOJ 329
preukaz totožnosti [redacted]
v Novoti dňa 17.7.2020

podpis:



Kupujúci:

(* neoverený podpis)

[Handwritten signature and text, mostly obscured by a large black redaction box]