

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci v 1. rade:

Štefan Dibdiak, rod. Dibdiak, narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] trvale bytom N. Teslu 4720/24, 921 01 Piešťany, občan SR
(ďalej ako „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Jozef Račák, Račák, narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 755, 029 55 Novot', občan SR
a manželka

Eva Račáková Kyrcozová, rod. Kyrcozová, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Novot' č. 552, 029 55 Novot', občan SR
(ďalej ako „Predávajúci v 2. rade“)

Kupujúci:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 5586, v katastrálnom území (ďalej ako „k. ú.“) Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemku zapísaného pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu (ďalej ako „parcela registra „E““):

- parcela registra „E“ č. 5034, druh pozemku Orná pôda o výmere 425 m²,
- parcela registra „E“ č. 5033/5, druh pozemku Orná pôda o výmere 1058 m²,

zapísané pod B1 na meno predávajúceho v 1. rade v podiele 1/1 (ďalej ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 5586, k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemok zapísaný pod A ako parcela registra „E“ č. 5034, druh pozemku Orná pôda o výmere 425 m², a to len tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 105/2016 zo dňa 22.04.2016, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 23. 06. 2016 pod č. 375/2016 (ďalej ako „geometrický plán č. 105/2016 zo dňa 22.04.2016“) zodpovedá novovytvorenej:

- parcele registra „C“ č. 5101/158, druh pozemku orná pôda o výmere 71 m², diel 34 podľa geometrického plánu č. 105/2016 zo dňa 22.04.2016,

v prospech kupujúceho v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci ju od predávajúceho v 1. rade kupuje v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 5586, k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemok zapísaný pod A ako parcela registra „E“ č. 5033/5, druh pozemku Orná pôda o výmere 1058 m², a to len tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 105/2016 zo dňa 22.04.2016 zodpovedá novovytvorenej:

- **parcela registra „C“ č. 5101/159, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m², diel 35** podľa geometrického plánu č. 105/2016 zo dňa 22.04.2016,

v prospech kupujúceho v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci ju od predávajúceho v 1. rade kupuje v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

2.2

Predávajúci v 2. rade sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 8196, k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemku zapísaného pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej ako „parcela registra „C“):

- **parcela registra „C“ č. 5101/226, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 48 m²,** zapísaná pod B1 na mená predávajúcich v 2. rade v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 (ďalej ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Predávajúci v 2. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 8196, k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemok zapísaný pod A ako:

- **parcela registra „C“ č. 5101/226, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 48 m²,** v prospech kupujúceho v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci ju od predávajúcich v 2. rade kupuje v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1

Kúpna cena bola stanovená a schválená Uznesením č. 326/2020 obecného zastupiteľstva Obce Novot' zo dňa 19.06.2020 a Uznesením č. 327/2020 obecného zastupiteľstva Obce Novot' zo dňa 19.06.2020 na 2 €/m², (slovom „dve eurá za jeden meter štvorcový“).

3.2.

Kupujúci vyplatí predávajúcemu v 1. rade sumu 2€/m² za predmet prevodu špecifikovaný v článku 2.1 kúpnej zmluvy, čo predstavuje na výmeru 73 m² sumu 146 € (slovom „stoštyridsaťšesť“ eur).

Kupujúci vyplatí predávajúcim v 2. rade sumu 2€/m² za predmet prevodu špecifikovaný v článku 2.2 kúpnej zmluvy, čo predstavuje na výmeru 48 m² sumu 96 € (slovom „deväťdesiatšesť“ eur).

3.3

Kúpna cena je vyplatená pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci v 1. a 2. rade podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1

Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

4.2

Predávajúci v 1. až 2. rade vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zmluvy nakladať.

4.3

Predávajúci v 1. až 2. rade vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamľčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

4.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok V. Zákonné ustanovenia

5.1

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

Článok VI. Osobitné dojednania

6.1

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné

strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve.

6.2

Nehnutelnosti sú zmluvnými stranami prevádzané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

6.3

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

6.4

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden rovnopis pre každého účastníka zmluvy, dva rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Splnomocnenie

7.1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho **Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR** na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom, k podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

8.2

Právne pomery neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom.

V Novoti, dňa 28.8.2020

Predávajúci v 1. rade:

Štefan Dibdiak, rod. Dibdiak

[Redacted signature]

(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 954/2020

podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

~~podpis za svoj vlastný~~

ŠTEFAN DIBDIAK

rod. č. [Redacted]

bytom N. TESLU 4720/29, PIEŠŤANY

preukaz totožnosti [Redacted]

V Novoti dňa 19.8.2020



Predávajúci v 2. rade:

Jozef Račák, rod. Račák

[Redacted signature]

(osvedčený podpis)

a manželka

Eva Račáková Kyrcozová, rod. Kyrcozová

[Redacted signature]

(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 1021/2020

podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

~~podpis za svoj vlastný~~

JOZEF RAČÁK

rod. č. [Redacted]

bytom NOVOT 755

preukaz totožnosti [Redacted]

V Novoti dňa 28.8.2020

podpis:

[Redacted signature]

Podľa osvedčovacej knihy č. 900/2020

podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

~~podpis za svoj vlastný~~

EVA RAČÁKOVÁ KYRCZOVÁ

rod. č. [Redacted]

bytom NOVOT 552

preukaz totožnosti [Redacted]

V Novoti dňa 4.8.2020



Kupujúci:

Obec Novota, v zastúpení starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD.

[Redacted signature]

(podpis)

