

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci v 1. rade:

Lubomír Bartoš, rod. Bartoš, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 593, 029 55 Novot', občan SR
a manželka

Ivana Bartošová, rod. Dibdiaková, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 593, 029 55 Novot', občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 1. rade“)

Kupujúci v 2. rade:

Emília Bartošová, rod. Prokopová, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 593, 029 55 Novot', občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 2. rade“)

Kupujúci v 3. rade:

Pavol Šustek, rod. Šustek, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 575, 029 55 Novot', občan SR
a manželka

Zuzana Šusteková, rod. Antušáková, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Novot' č. 575, 029 55 Novot', občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 3. rade“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 5261, v katastrálnom území (ďalej ako „k. ú.“) Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemku zapísaného pod A ako **parcela registra „E“** evidovaná na mape určeného operátu (ďalej ako „parcela registra „E“) **č. 3429/3, druh pozemku Vodná plocha o výmere 157 m²**, zapísaná pod B1 na meno predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

2.2

Predávajúci predáva kupujúcemu v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej ako „BSM“) nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 5261, k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemok zapísaný pod A ako parcela registra „E“ č. 3429/3, druh pozemku Vodná plocha o výmere 157 m², a to len tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 140/2020 zo dňa 15.05.2020, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vedeného v registri G1 pod č. G1 515/2020 (ďalej ako „geometrický plán“)

zodpovedá novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3429/9, druh pozemku Vodná plocha o výmere 10 m², diel 3 geometrického plánu,

- v prospech kupujúceho v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,

za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci v 1. rade ju od predávajúceho kupujú do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

2.3

Predávajúci predáva kupujúcemu v 2. rade nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 5261, k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemok zapísaný pod A ako parcela registra „E“ č. 3429/3, druh pozemku Vodná plocha o výmere 157 m², a to len tie časti, ktoré podľa geometrického plánu zodpovedajú novovytvoreným parcelám registra „C“:

- parcela registra „C“ č. 3429/8, druh pozemku Vodná plocha o výmere 34 m², diel 2 geometrického plánu,

v prospech kupujúceho v 2. rade v podiele 1/1 k celku,

- parcela registra „C“ č. 3429/9, druh pozemku Vodná plocha o výmere 10 m², diel 3 geometrického plánu,

v prospech kupujúceho v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,

za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci v 2. rade ich od predávajúceho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

2.4

Predávajúci predáva kupujúcemu v 3. rade do BSM nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 5261, k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemok zapísaný pod A ako parcela registra „E“ č. 3429/3, druh pozemku Vodná plocha o výmere 157 m², a to len tú časť, ktorá podľa geometrického plánu **zodpovedá novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3429/10, druh pozemku Vodná plocha o výmere 49 m², diel 4 geometrického plánu,**

- v prospech kupujúceho v 3. rade v podiele 1/1 k celku,

za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci v 3. rade ju od predávajúceho kupujú do BSM v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1

Kúpna cena bola stanovená a schválená Uznesením č. 318/2020 obecného zastupiteľstva Obce Novot' zo dňa 19.06.2020 a Uznesením č. 319/2020 obecného zastupiteľstva Obce Novot' zo dňa 19.06.2020 a Uznesením č. 320/2020 obecného zastupiteľstva Obce Novot' zo dňa 19.06.2020 na 2 €/m², (slovom „dve eurá za jeden meter štvorcový“).

3.2.

Kupujúci v 1. rade vyplatia predávajúcemu sumu 2€/m² za predmet prevodu špecifikovaný v článku 2.2 kúpnej zmluvy, čo predstavuje na výmeru spoluvlastníckeho podielu sumu 10 € (slovom „desať“ eur).

Kupujúci v 2. rade vyplatí predávajúcemu sumu 2€/m² za predmet prevodu špecifikovaný v článku 2.3 kúpnej zmluvy, čo predstavuje na výmeru spoluvlastníckych podielov sumu 78 € (slovom „sedemdesiatosem“ eur).

Kupujúci v 3. rade vyplatia predávajúcemu sumu 2€/m² za predmet prevodu špecifikovaný v článku 2.4 kúpnej zmluvy, čo predstavuje na výmeru 49 m² sumu 98 € (slovom „deväťdesiatosem“ eur).

3.3

Kúpna cena je vyplatená pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

4.2

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

4.3

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcim v 1. až 3. rade sú pravdivé, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

4.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok V.

Zákonné ustanovenia

5.1

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

Článok VI.

Osobitné dojednania

6.1

Kupujúci v 1. až 3. rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad,

katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve.

6.2

Nehnutel'nosti sú zmluvnými stranami prevádzané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je kupujúcim v 1. až 3. rade dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

6.3

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v 1. až 3. rade rovným dielom.

6.4

Táto zmluva je vyhotovená vo ôsmich rovnopisoch, jeden rovnopis pre každého účastníka zmluvy, dva rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Splnomocnenie

Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho **Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR** na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom, k podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

8.2

Právne pomery neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom.

V Novoti , dňa 7.8.2020

Predávajúci

Obec Novota, v zastúpení starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD.

.....
(osvedčený podpis)



Kupujúci v 1. rade:

Ľubomír Bartoš, rod. Bartoš

.....
(podpis)

a manželka

Ivana Bartošová, rod. Dibdiaková

Bartoš
.....
(podpis)

Kupujúci v 2. rade:

Emília Bartošová, rod. Prokopová

Bartošová
.....
(podpis)

Kupujúci v 3. rade:

Pavol Šustek, rod. Šustek

Šustek
.....
(podpis)

a manželka

Zuzana Šusteková, rod. Antušáková

.....
(podpis)