

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
pod číslom 16/0...¹⁵/2020 uzatvorená dňa ^{28.9.2020}

Článok I. Zmluvné strany

1.1

1.

Meno a priezvisko:	Ing. Lukáš Brňák	Mgr. Mária Brňáková
Rodné priezvisko:	Brňák	Srogončíková
Dátum narodenia:	██████████	██████████
Rodné číslo:	██████████	██████████
Obidvaja trvalé bytom:	Veterná 156/3, 029 01 Námestovo, SR	
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	Slovenská republika

(ďalej v texte len „Predávajúci v 1. rade“)

2.

Meno a priezvisko:	Miroslav Vojtkuliak	MUDr. Mária Vojtkuliaková
Rodné priezvisko:	Vojtkuliak	Kolenčíková
Dátum narodenia:	██████████	██████████
Rodné číslo:	██████████	██████████
Trvalé bytom:	029 55 Novot', s.č. 224	029 55 Novot', s.č. 91
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	Slovenská republika

Obchodné meno:	Obec Novot'
Sídlo:	Slovenská republika 029 55 Novot'
IČO:	00314692
DIČ:	██████████
Zastúp:	Mgr.Radoslav Kozák PhD. , starosta obce

(ďalej v texte len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. –
Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel **Kúpnu zmluvu o prevode**

vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II.

Preambula – Vyhlásenia

2.1

Prehlásenie Predávajúcich v 1. a 2. rade k Predmetu kúpy.

2.1.1

Predávajúci v 1. rade sú výlučnými vlastníkmi novovytvoreného pozemku, **parcely C-KN č. 422/62 o výmere 13 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, vo veľkosti podielu 1/1-in**, ktorý je vytvorený Geometrickým plánom č. 146/2020, zo dňa 25.05.2020, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vedeného v registri G1 pod č. G1 551/2020 z parciel E-KN č. 417/1 o výmere 266 m², druh pozemku Trvalý trávny porast a 352/20 o výmere 181 m², druh pozemku Trvalý trávny porast.

2.1.2

Predávajúci v 2. rade sú výlučnými vlastníkmi pozemku, **parcely C-KN č. 6870/12 o výmere 43 m², druh pozemku Orná pôda vo veľkosti podielu 1/1-in, zapísanej na LV č. 4279**, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor, pre Okres: Námestovo, Obec: Novot', Katastrálne územie: Novot'.

2.1.3

Predávajúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že:

- predmet prevodu špecifikovaného v Čl. II. Kúpnej zmluvy predávajúci v súlade s ust. §9a ods.8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. O majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ako predaj.
- k Predmetu kúpy sa neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená prehlasujú, že nie sú im známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťami nakladať.
- ich vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon ich vlastníckych práv Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté vady.
- predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

2.2

Prehlásenie Kupujúceho.

2.2.1

Kupujúci je právnickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosti uvádzané v Čl. II. ods. 2.1.1 Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálnych listov vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho vlastníctva.

2.2.2

Kupujúca strana prehlasuje, že je právnickou osobou ktorá predmet kúpy kupuje za účelom výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie. Predmet kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Novot', Uznesením č. 324/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2020 a Uznesením č. 138/2017 zo dňa 15.03.2017.

Článok III. Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Článku II. Kúpnej zmluvy, v uvedenom rozsahu z Predávajúcich na Kupujúceho.

Článok IV. Predmet zmluvy - Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci, týmto odplatne predávajú Kupujúcemu nehnuteľnosti – Predmet kúpy a to pozemky:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 422/62 o výmere 13 m², druh pozemku trvalý Trávnny porast, vo veľkosti podielu 1/1-in**, ktorý je vytvorený Geometrickým plánom č. 146/2020, zo dňa 25.05.2020, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vedeného v registri G1 pod č. G1 551/2020 z parciel E-KN č. 417/1 o výmere 266 m², druh pozemku Trvalý trávny porast a 352/20 o výmere 181 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
- **parcela C-KN č. 6870/12 o výmere 43 m², druh pozemku Orná pôda vo veľkosti podielu 1/1-in, zapísanej na LV č. 4279**, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor, pre Okres: Námestovo, Obec: Novot', Katastrálne územie: Novot'

(ďalej v texte len „Predmet kúpy“) a **Kupujúci od Predávajúcich odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1**, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

5.1

Kúpna cena za nehnuteľnosti (Predmet kúpy podľa Čl. IV. ods.4.1 Zmluvy) podľa tejto Kúpnej zmluvy bola stanovená a schválená Uznesením č. 324/2020 ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.06.2020 a Uznesením č. 138/2017, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.03.2017 vo výške **2,- eurá/m²**, (Slovom: dve eurá za meter štvorcový).

Kúpnu cenu **26,-eur** (Slovom: dvadsaťšesť eur) vyplatí Kupujúci Predávajúcim v 1. rade v hotovosti z pokladne Obecného úradu a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra.

Kúpnu cenu **86,-eur** (Slovom: osemdesiatšesť eur) vyplatí Kupujúci Predávajúcim v 2. rade v hotovosti z pokladne Obecného úradu a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

6.1

Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle Kúpnej zmluvy.

6.2

Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kúpna zmluva, alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby bez zbytočného odkladu písomne vyhotovil Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

7.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

7.3

Táto zmluva je **platná dňom podpísania** oboma zmluvnými stranami a **účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Novot'** a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

7.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Námestovo, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a po 1 exempláry zmluvy obdržia Predávajúci.

7.5

Zmluvné strany vzájomne **v y h l a s u j ú**, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novoti, dňa 28.9.2020

Predávajúci:

.....

Ing. Lukáš Brňák
(osvedčený podpis)

.....

Mgr. Mária Brňáková
(osvedčený podpis)

.....

Miroslav Vojtkuliak
(osvedčený podpis)

.....

MUDr. Mária Vojtkuliaková
(osvedčený podpis)

V Novoti, dňa 28.9.2020

Kupujúci:

.....

Mgr. Radoslav Kozák PhD.
starosta obce Novot'

