

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. **Štefan Smarkoň**, rod. Smarkoň, narodený: [REDAKOVANÉ] Astrová č. 1662/5, PSČ: 010 01, Žilina, štátna príslušnosť: SR
2. **Jozefína Fafaláková**, rod. Smarkoňová, narodená: [REDAKOVANÉ], Novot' č. 766, PSČ: 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
3. **Ján Smarkoň**, rod. Smarkoň, narodený: [REDAKOVANÉ] Novot' č. 398, PSČ:029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
4. **Mária Vajáková**, rod. Bulvasová, narodená: [REDAKOVANÉ] Novot' č. 291, PSČ:029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
5. **Mária Laššáková**, rod. Smarkoňová, narodená: [REDAKOVANÉ] Novot' č. 292, PSČ:029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR
6. **Justína Bulvasová**, rod. Juríčková, narodená: [REDAKOVANÉ] Hruštín č. 196, PSČ:029 52, Hruštín, štátna príslušnosť: SR
7. **Mária Bulvasová**, rod. Kuchtiaková, narodená: [REDAKOVANÉ] Hrabiny č. 286, PSČ:036 07, Lipovec, štátna príslušnosť: SR
8. **Emília Michlíková**, rod. Chromuláková, narodená: [REDAKOVANÉ] Ulica Dolinka č. 927/6, Zákamenné, PSČ:029 56, Zákamenné, štátna príslušnosť: SR
9. **Štefan Kuchťák**, rod. Kuchťák, narodený: [REDAKOVANÉ] Novot' č. 1041, PSČ:029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR

Kupujúca:

Obec Novot', IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR

I.

Predávajúci Štefan Smarkoň, rod. Smarkoň, Jozefína Fafaláková, rod. Smarkoňová, Ján Smarkoň, rod. Smarkoň, Mária Vajáková, rod. Bulvasová, Mária Laššáková, rod. Smarkoňová a Justína Bulvasová, rod. Juríčková predávajú a kupujúca Obec Novot',

zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Novoť zapísanú na:

LV č. 8237 pod A parc. E-KN č. 5640/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,

Vlastníctvo zapísané na LV č. 8237 pod B1 Štefan Smarkoň, rod. Smarkoň v 1/15-úč., B2 Jozefína Fafaláková, rod. Smarkoňová v 1/15-úč., B3 Ján Smarkoň, rod. Smarkoň v 1/15-úč., B4 Mária Vajáková, rod. Bulvasová v 1/3-úč., B5 Mária Laššáková, rod. Smarkoňová v 1/15-úč., B6 Justína Bulvasová, rod. Juríčková v 1/3-úč.,

Predávajúci Mária Bulvasová, rod. Kuchtiaková, Emília Michlíková, rod. Chromuláková, Štefan Kuchťák, rod. Kuchťák a Justína Bulvasová, rod. Juríčková predávajú a kupujúca Obec Novoť, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Novoť zapísanú na:

LV č. 7027 pod A parc. E-KN č. 5640/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,

Vlastníctvo zapísané na LV č. 7027 pod B2 Mária Bulvasová, rod. Kuchtiaková v 1/4-úč., B3 Emília Michlíková, rod. Chromuláková v 1/4-úč., B4 Štefan Kuchťák, rod. Kuchťák v 1/4-úč., B5 Justína Bulvasová, rod. Juríčková v 1/4-úč.,

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Novoť opísané v bode I.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená a schválená

medzi predávajúcimi Štefanom Smarkoňom, rod. Smarkoňom, Jozefínou Fafalákovou, rod. Smarkoňovou, Jánom Smarkoňom, rod. Smarkoňom, Máriou Vajákovou, rod.

Bulvasovou, **Máriou Laššákovou**, rod. Smarkoňovou, **Justínou Bulvasovou**, rod. Juríčkovou, **Máriou Bulvasovou**, rod. Kuchtiakovou, **Emíliou Michlíkovou**, rod. Chromulákovou a **Štefanom Kuchťákom**, rod. Kuchťákom a kupujúcou **Obcou Novoť**, zastúpenou Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť na sumu 2,-€/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 80,-€ (slovom: osemdesiat eur), a to každému predávajúcemu podľa výšky svojho podielu, ktoré budú vyplatené pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzujú prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 80,-€.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadane dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).

Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní formou dodatku, tento dodatok je oprávnený podpísať kupujúca **Obec Novoť**, IČO 00314692, Novoť č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novoť, štátna príslušnosť: SR

VI.

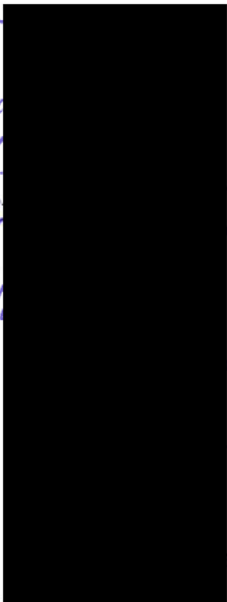
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Novoti dňa 26.05. 2020

Predávajúci:

(*podpisy podliehajú úradnému overeniu)

v
Ba
H
G
Emil
vel
nd
e



Kupujúca:

(* neoverený podpis)



2