

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúca v prvom rade:

Obec Novot', IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „zamieňajúci v prvom rade“)

Zamieňajúca v druhom rade:

Sochuláková Janka, rod. Kavalierová, narodená: [REDACTED]
Novot' č. 231, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „zamieňajúci v druhom rade“)

I.

Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú Novot', zapísaných na LV č. 1465 a to:

parc. C-KN č. 6810/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²,
parc. C-KN č. 6810/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
parc. C-KN č. 6810/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m²,

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1465 pod B1 Obec Novot', IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55 v 1/1-úč.,

II.

Zamieňajúca v druhom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú Novot', zapísanej na LV č. 5259 a to:

parc. E-KN č. 6878/2 trvalý trávny porast o výmere 944 m²,

Vlastníctvo zapísané na LV č. 5259 pod B1 Sochuliaková Janka, rod. Kavalierová, PSČ: 029 55 v 1/1-úč.,

III.

Zamieňajúca v prvom rade Obec Novot' si zamieňam týmto **so zamieňajúcou v druhom rade Sochulákovou Jankou**, rod. Kavalierovou nehnuteľnosti opísané v bodoch I. a II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami pričom výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú . Novot' zapísaných na LV č. 1465 pod A

parc. C-KN č. 6810/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²,
parc. C-KN č. 6810/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
parc. C-KN č. 6810/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m²,

sa stáva Sochuľáková Janka, rod. Kavalierová, narodená: 02.09.1939, r.č. 39-59-02/719, Novot' č. 231, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR v 1/1-úč.,

Zamieňajúca v druhom rade Sochuliaková Janka, rod. Kavalierová si zamieňam týmto so zamieňajúcou v prvom rade **Obcou Novot'** nehnuteľnosti opísané v bodoch I. a II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami pričom výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Novot' zapísanej na **LV č. 5259** a to:
parc. E-KN č. 6878/2 trvalý trávny porast o výmere 944 m²,

sa stáva Obec Novot', IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR v 1/1-úč.,

IV.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Novot' a to:

parc. C-KN č. 6810/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² v 1/1-úč.,
parc. C-KN č. 6810/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m² v 1/1-úč.,
parc. C-KN č. 6810/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m² v 1/1-úč.,
parc. E-KN č. 6878/2 trvalý trávny porast o výmere 944 m² v 1/1-úč.,

V.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadane dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Zamieňajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie /vyvlastnenie/.

Zamieňajúci vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľnosti je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Novoti dňa 23.07.2019

Zamieňajúca v prvom rade:

(*podpis podlieha úradnému overeniu)

[Handwritten signature]
[Redacted]



Zamieňajúca v druhom rade:

(*podpis podlieha úradnému overeniu)

[Handwritten signature]
[Redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č. *616/2020*
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
~~podpis za svoj vlastný~~
Mg. RADOŠLAV KOZÁK PhD.
rod. č. [Redacted]
bytom *NOVOT 329*
preukaz totožnosti [Redacted]
V Novoti dňa *17.5.2020*



Podľa osvedčovacej knihy č. *613/2020*
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
~~podpis za svoj vlastný~~
JANKA SOCHVIÁKOVÁ
rod. č. [Redacted]
bytom *NOVOT 231*
preukaz totožnosti [Redacted]
V Novoti dňa *17.5.2020*

