

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúca v prvom rade:

Obec Novot', IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „zamieňajúci v prvom rade“)

Zamieňajúci v druhom rade:

Smarkoň Milan, rod. Smarkoň, narodený: [REDACTED] Novot' č. 317, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „zamieňajúci v druhom rade“)

I.

Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú Novot', zapísanej na **LV č. 1465** a to:

parc. C-KN č. 5485/33 orná pôda o výmere 818 m², a to len tej jej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 333/2019 vyhotoveného zo dňa 06.11.2019, Ing. Michalom Kyselom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 17.12.2019 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 1113/2019 zodpovedá:

dielu č. 1 o výmere 144 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 5485/187 orná pôda o výmere 144 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1465 pod B1 Obec Novot', IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55 v 1/1-úč.,

II.

Zamieňajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú Novot', zapísanej na **LV č. 8388**

parc. E-KN č. 5514 trvalý trávny porast o výmere 124 m² a to len tej jej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 333/2019 vyhotoveného zo dňa 06.11.2019, Ing. Michalom Kyselom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 17.12.2019 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 1113/2019 zodpovedá:

dielu č. 2 o výmere 134 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 5485/27 ttp o výmere 144 m²)

dielu č. 3 o výmere 10 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 5485/27 ttp o výmere 144 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 8388 pod B1 Smarkoň Milan, rod. Smarkoň v 1/1-úč.,

III.

Zamieňajúca v prvom rade Obec Novot' si zamieňam týmto so zamieňajúcim v druhom rade Smarkoňom Milanom, rod. Smarkoňom nehnuteľnosť opísanú v bodoch I. a II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami pričom výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Novot' zapísanej na **LV č. 1465** pod A

parc. C-KN č. 5485/33 orná pôda o výmere 818 m², a to len tej jej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 333/2019 vyhotoveného zo dňa 06.11.2019, Ing. Michalom Kyselom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 17.12.2019 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 1113/2019 zodpovedá:

dielu č. 1 o výmere 144 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 5485/187 orná pôda o výmere 144 m²)

sa stáva Smarkoň Milan, rod. Smarkoň, narodený: 16.08.1979, r.č. 79-08-16/7674, Novot' č. 317, 029 55, Novot', štátna príslušnosť: SR **v 1/1-úč.,**

Zamieňajúci v druhom rade Smarkoň Milan, rod. Smarkoň si zamieňam týmto **so zamieňajúcou v prvom rade Obcou Novot'** nehnuteľnosť opísanú v bodoch I. a II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami pričom výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Novot' zapísanej na **LV č. 8388** a to:

parc. E-KN č. 5514 trvalý trávny porast o výmere 124 m², a to len tej jej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 333/2019 vyhotoveného zo dňa 06.11.2019, Ing. Michalom Kyselom, Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, PSČ: 029 01, Námestovo, overeného dňa 17.12.2019 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 1113/2019 zodpovedá:

dielu č. 2 o výmere 134 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 5485/27 ttp o výmere 144 m²)

dielu č. 3 o výmere 10 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 5485/27 ttp o výmere 144 m²)

sa stáva Obec Novot', IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR v 1/1-úč.,

IV.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Novot' a to:

parc. C-KN č. 5485/187 orná pôda o výmere 144 m² v 1/1-úč.,

parc. C-KN č. 5485/27 trvalý trávny porast o výmere 144 m² v 1/1-úč.,

V.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadane dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Zamieňajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti ním nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie /vyvlastnenie/.

Zamieňajúci vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľnosti je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné opraviť v zámennej zmluve chyby v písaní, v počítaní formou dodatku, tento dodatok je oprávnený podpísať zamieňajúca **Obec Novot'**, IČO 00314692, Novot' č.285, PSČ: 029 55, zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, rod. Kozákom, PhD., starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Novoti dňa 03.05.2020

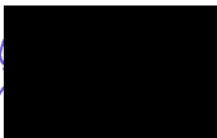
Zamieňajúca v prvom rade:

(*podpis podlieha úradnému overeniu)



Zamieňajúci v druhom rade:

(*podpis podlieha úradnému overeniu)



Podľa osvedčovacej knihy č. G28/2020
~~podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený~~
~~podpis za svoj vlastný~~
MILAN ŠMAREKOV
rod. č. [REDACTED]
bytom KOLOT 317
preukaz totožnosti [REDACTED]
V Novoti dňa 18.5.2020

podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. G31/2020
~~podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený~~
~~podpis za svoj vlastný~~
Mgr. RADOŠLAV KOZAL PhD.
rod. č. [REDACTED]
bytom KOLOT 329
preukaz totožnosti [REDACTED]
V Novoti dňa 18.5.2020

podpis:

