

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci v 1. rade:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „zamieňajúci v 1. rade“)

Zamieňajúci v 2. rade:

Dana Vojtkuliaková, rod. Grozaničová, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Novot' č. 260, 029 55 Novot', občan SR
(ďalej ako „zamieňajúci v 2. rade“)

Článok II. Vlastníctvo

2.1

Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 1465 v katastrálnom území (ďalej ako „k. ú.“) Novot', obec Novot', okres Námestovo, a to pozemkov zapísaných pod A ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (ďalej ako „parcela registra „C““):

- **parcela registra „C“ č. 5723/25, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 827 m²,**
- **parcela registra „C“ č. 5723/26, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²,**

zapísané pod B1 na zamieňajúceho v 1. rade v podiele 1/1 (ďalej ako „predmet zámeny“).

2.2

Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 6851, v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo a to pozemku zapísaného pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu (ďalej ako „parcela registra „E““ č. 5505/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1570 m², a to tej časti, ktorá podľa geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020 vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, **vedeného v registri G1 pod č. G1 680/2020** (ďalej ako „geometrický plán č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020“) zodpovedá:

- **parcele registra „C“ č. 5500/10, druh pozemku Orná pôda o výmere 88 m², diel 10 geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020 (ďalej ako „predmet zámeny“).**

Vlastníctvo je na LV č. 6851 zapísané pod B1 na meno zamieňajúceho v 2. rade v podiele 1/1.

Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 6851, v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo a to pozemku zapísaného pod A ako parcela registra „E“ č. 5502/2, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 667 m², a to tej časti, ktorá podľa geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020, zodpovedá:

- **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 5500/33 druh pozemku Orná pôda o výmere 21 m², diel 19 geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020,**

- **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 5500/43, druh pozemku Orná pôda o výmere 652 m²**, diel 20 geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020 (ďalej ako „predmet zámeny“).

Vlastníctvo je na LV č. 6851 zapísané pod B1 na meno zamieňajúceho v 2. rade v podiele 1/1.

Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1872, v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo a to pozemku zapísaného pod A ako parcela registra „C“ č. 5728/2, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 487 m², a to tej časti, ktorá podľa geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020 zodpovedá:

- **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 5728/4, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 239 m²**, diel 34 geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020 (ďalej ako „predmet zámeny“).

Vlastníctvo je na LV č. 1872 zapísané pod B2 na meno zamieňajúceho v 2. rade v podiele 1/1.

Článok III. Predmet zámeny

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Novot' špecifikované v článkoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade Obec Novot' nadobudne novovytvorené parcely registra „C“, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020:

- parcela registra „C“ č. 5500/10, druh pozemku Orná pôda o výmere 88 m²,
 - parcela registra „C“ č. 5500/33, druh pozemku Orná pôda o výmere 21 m²,
 - parcela registra „C“ č. 5500/43, druh pozemku Orná pôda o výmere 652 m²,
 - parcela registra „C“ č. 5728/4, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 239 m²,
- v podiele 1/1.

Zamieňajúca v 2. rade Dana Vojtkuliaková, rod. Grozaničová nadobudne:

- parcelu registra „C“ č. 5723/25, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 827 m²,
 - parcelu registra „C“ č. 5723/26, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²,
- v podiele 1/1.

Článok IV. Hodnota predmetu zámeny

Hodnota nehnuteľností, ktoré si navzájom zmluvné strany vymieňajú je rovnaká a z uvedeného dôvodu si nebudú navzájom nič doplacať.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

5.1

Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutia vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zámeny.

5.2

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zámeny, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zámeny nakladať.

5.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zámeny poskytnuté ďalším zmluvným stranám sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

5.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VI. Zákonné ustanovenia

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

Článok VII. Splnomocnenie

Zmluvné strany splnomocňujú zamieňajúceho v 1. rade **Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR** na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto zámennej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto zámennej zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Osobitné dojednania

8.1

Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto zámennej zmluve.

8.2

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci v I.rade.

8.3

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami zamieňané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav zamieňaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je zamieňajúcim dobre známy a nehnuteľnosti si v tomto stave zamieňajú.

8.4

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každého účastníka zmluvy, dva rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

9.2

Právne pomery neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom.

V Novoti, dňa 11.9.2020

Zamieňajúci 1: Obec Novot', v zastúpení starostom obec Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD.

[Redacted signature]

.....
(osvedčený podpis)



Zamieňajúci 2: Dana Vojtkuliaková, rod. Grozaničová

[Redacted signature]

.....
(osvedčený podpis)