

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Novot'

Novot' č. 285

029 55 Novot'

IČO: 00314692

DIČ: [REDACTED]

v zastúpení: Ing. Dušanom Jendrašíkom – starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

číslo účtu: [REDACTED]

- Ďalej len ako „Prenajímateľ“

Nájomca:

Roman Subiak

Novot' [REDACTED]

029 55 Novot'

IČO: 47 158 981

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH:

Registrácia: OU-NO-OZP-2020/012853-2

Okresný úrad Námestovo, číslo živnostenského registra: 560-18266

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

- Ďalej len ako „Nájomca“

- Ďalej len ako „Zmluvné strany“

V súlade s Uznesením č. 628/2025 Obecného zastupiteľstva obce Novot' zo dňa 10. decembra 2025 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa mení Článok V., bod 2 zmluvy nasledovne:

Nájomné za užívanie Sociálnej budovy futbalového ihriska, súpisné číslo 734, nachádzajúcej sa v obci Novot', 029 55, sa zvyšuje nájomcovi o 20 % a zároveň o 4 % z titulu miery inflácie určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2025, a to s účinnosťou od 01. 01. 2026.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú týmto dodatkom nezmenené a v platnosti.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške upravenej v odseku 2. tohto článku.
2. Cena za nájom predmetu nájmu predstavuje sumu **367,11,- Eur / mesačne** (slovom: tristošesťdesiatšedem Eur a jedenásť centov). Cena za nájom predmetu nájmu sa bude každoročne prehodnocovať na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Novot', s platnosťou vždy od 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka.

Čl. IX Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2026.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si Dodatok č. 6 prečítali a jeho celému obsahu porozumeli, že ho uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi.

Novot', 15.01.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Dušan Jendrašík
Starosta obce Novot'

Roman Subiak



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4,0 %.

[Redacted Signature]
Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-7-

Výpočet Tribúna

Nájomné 2025	Navýšenie 4%	Navýšenie 20%	Nájom 2026
296,06 €	11,84 €	59,21 €	367,11 €