

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 10.08.2023

Predávajúci: **Viera Serdelová, rod. Serdelová**
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novot' č. 454, 029 55 Novot'
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúci“)

Zastúpený: **Obec Novot'**
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692

Kupujúci: **Obec Novot'**
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorili tento

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 10.08.2023
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci a Kupujúci uzavreli dňa 10.08.2023 Kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti v jeho výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa k. ú. Novot', obec Novot', a to pozemku KN-C parc. č. 3943/193 trvalý trávny porast o výmere 163 m², tak ako je definovaný v Článku I. bod 1.3 Kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a záväzok Kupujúceho kúpiť vyššie uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť zaň kúpnu cenu.**

Článok II.
Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Článku I. Kúpnej zmluvy, a to za účelom odstránenia chyby v písaní tak, že Článok I. sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, v čase podpisu tejto Zmluvy zapísaných na LV č. 8477 ako pozemok KN-C parc. č. 3943/189 trvalý trávny porast o výmere 571 m², pozemok KN-C parc. č. 3943/190 trvalý trávny porast o výmere 409 m² a pozemok KN-C parc. č. 3943/191 ostatná plocha o výmere 296 m² (ďalej len ako „Nehnuteľnosti“).

1.2 Geometrickým plánom č. 44847874-22/2023 na oddelenie pozemku p.č. 3943/193, zo dňa 26.04.2023, vyhotoveným Ing. Ján Kotúľ, s miestom podnikania Krušetnica 301, 029 54 Krušetnica, IČO: 44 847 874, úradne overený dňa 15.05.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 444/2023 bol z Nehnuteľností vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 3943/193 trvalý trávny porast o výmere 163 m² (ďalej len ako „Pozemok“).

- 2.2 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, ostávajú nezmenené.
- 2.3 Predávajúci je na základe splnomocnenia udeleného v Článku IV., bod 4.3 Kúpnej zmluvy zastúpený Obcou Novot' so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, ktoré splnomocnenie bolo obci Novot' udelené na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností Kúpnej zmluvy formou uzatvorenia dodatku ku Kúpnej zmluve.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor.
- 3.2 Právne vzťahy založené týmto Dodatkom č. 1, ale ním výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni alebo

za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v omyle, Zmluvné strany si Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 23.10.23

Predávajúci
Viera Serdelová



Obec Novot
na základe splnomocnenia
Ing. Dušan Jendrašík, starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci
Obec Novot



Ing. Dušan Jendrašík, starosta

