Obec NOVOŤ
029 55 Novoť č. 285

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01/2026

Evidenčný list
pre výpočet nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z. z. a platného Uznesenia č. 618/2025 obecného zastupiteľstva obce Novoť

Meno a priezvisko užívateľa bytu:	**Tomáš Blahút**				
Obec, ulica, č. domu:	**Novoť č. 298**				
Číslo bytu:	**298/1**	Poloha bytu (poschodie):	**1**	Kategória bytu:	**I.**

I. Osoby bývajúce v byte (okrem užívateľa bytu)

P. č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu
1	[redacted]	[redacted]	

II. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestnosti	m²
1. izba	18,97
2. izba	
3. izba	
4. izba	
CELKOM	**18,97**

Plocha vedľajších miestnosti	m²
Kuchyňa do 12 m²	8,53
Chodba	5,17
Izba do 8 m²	
Sklad	
CELKOM	**13,70**

Plocha ostatných miestnosti	m²
Kúpeľňa	1,96
WC	0,88
pivnica	3,67
CELKOM	**6,51**

Celková podlahová plocha bytu v m²	**39,18**

III. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	Dátum obstarania	Obstarávacia cena v €	Ročné opotrebenie	Životnosť v rokoch	Cena nájmu	
					€/rok	€/mesiac
a)elektrický ohrievač vody - bojler	11.03.2025	99,99				
b) kuchynská linka; doska; drez; batéria	16.12.2025	409,23				

c) digestor MORA OP630W	03.02.2026	75,00				
d) sklokeramický sporák MORA C8668BW6	17.03.2026	429,00				
CELKOM						

IV. Zníženie za chýbajúce prevádzkové zariadenie bytu

Položka	Ročné zníženie v €
a) ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektrina na varenie	~~7,3027~~
b) ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť	~~12,6137~~
c) ak je záchod umiestnený v kúpeľni	~~12,6137~~
d) ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	~~7,3027~~
e) ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	~~3,3194~~
f) ak nie je súčasťou bytu pivnica	~~3,3194~~
g) ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	~~17,9247~~
h) ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	~~25,5593~~
i) ak byt tvorí jediná miestnosť	~~12,6137~~
CELKOM	**-0,000000**

V. Úhrada za užívanie bytu – základné nájomné

	Položka	€/rok	€/mesiac
1	Celková podlahová plocha bytu: 39,18 m2 x 3,50 €/ m2/mesiac	1 645,56	137,13
5	**1. medzisúčet**	**1 645,56**	**137,13**
6	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu		-0,000000
7	**2. medzisúčet**	**1 645,56**	**137,13**
8	zníženie z 2. medzisúčtu o 10 % za suterénny byt		
9	zníženie z 2. medzisúčtu o 5 % za byt na piatom a vyššom nadzemnom podlaží v domoch bez výťahu s ústredným (diaľkovým) vykurovaním		
10	zníženie z 2. medzisúčtu: o 10 % za byt na piatom a vyššom nadzemnom podlaží v domoch bez ústredného (diaľkového) vykurovania		
11	zníženie z 2. medzisúčtu o 5 % pri bytoch s obytnými miestnosťami vyššími ako 3,4 m		
12	úhrada za užívanie bytu - základné nájomné spolu:	**1 645,56**	**137,13**
13	**Úhrada za užívanie bytu - základné nájomné SPOLU:** po zaokrúhlení na dve desatinné miesta (na najbližší eurocent)	**1 645,56**	**137,13**

VI. Plnenia spojené s užívaním bytu (služby)

	Položka	Preddavok za služby €/mesiac
1	Osvetlenie spoločných priestorov	1,00 €
2	Dodávka tepla	30,00 €
3	Vodné a stočné	16,87 €
4	**Úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu (služby) SPOLU:**	**47,87 €**

VII. Predpis platieb – celková mesačná úhrada za byt

	Položka	€/mesiac
1	**Úhrada za užívanie bytu - základné nájomné**	137,13 €
2	**Úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu (služby)**	47,87 €
5	**Celková mesačná úhrada za byt SPOLU:**	**185,00 €**

Celková mesačná úhrada za nájomné bytu **platí od: 01. 04. 2026**

Celková mesačná úhrada za bežný mesiac v úhrnnej výške nájomného a preddavkov za služby **je splatná do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí.**

Celkovú mesačnú úhradu za nájomné bytu a služby poukazujte na účet číslo: [redacted], vedený v VÚB, a. s. .

V Novoti dňa: 30.03.2026

Vypracoval:
Mgr. Veronika Pidičáková [redacted] .....

Prenajímateľ:

[redacted] .....

Obec Novoť
v zastúpení Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Nájomca:

[redacted] .....

Tomáš Blahút

Poznámka: