Nájomná zmluva o prenájme priestorov sály kultúrneho domu v Novoti

Č. 38../2026

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Novoť
029 55 Novoť 285
zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Jendrašíkom
IČO: 00314692 DIČ: [redacted]

a

Nájomca: .....LANTASTIA, s. r. o.....
Potočná 1A/2835
022 01 Čadca
.....IČO: 52828484 IČ DPH: [redacted].....

.....

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.
Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov sály a kuchynky kultúrneho domu v Novoti na usporiadanie akcie: .....VEČIERKA.....

III.
Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy na usporiadanie akcie:.....VEČIERKA.....
Odovzdanie priestorov na akciu sa uskutoční dňa .....18.11.2026..... do 11:00 hodiny.
Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. V pôvodnom stave – čisté a bez závad dňa .....19.1.2026..... do 11:00 hodiny.

IV.
Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **200** € , slovom *dvesto* eur v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o úhradách za krátkodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Novoť. Nájomca platí poplatok za spotrebovanú *elektrickú energiu prenajatých priestorov podľa skutočnej spotreby* a *poplatok za pranie a žehlenie obrusov: 1 €/ks.*
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, prenájom kuchynky, poplatky za vodu, za upratovanie sály a toaliet a hygienické potreby na toaletách. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie./
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí do pokladnice Obce, najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.
4. Služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie/ zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

5. **Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.**

V.
Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. Tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením : požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenia podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vyrovnať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu – odovzdať čisté bez nedostatkov.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. **Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.**
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez nedostatkov a v pôvodnom stave. **Prenajaté priestory odovzdá nájomca čisté a upratané.**
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
6. Pri odovzdávaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

V Novoti, dňa 18.11.2026

[redacted]

prenajímateľ

-4-
OBEC NOVOT

LANTAST
Potočná
022 01
IČO: 52828484 IČ D

[redacted]

nájomca