

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Štefan Mikolajčík, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Novot' [REDACTED] Novot'

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci:

Obec Novot'
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Predávajúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 10253 ako pozemok KN-C parc. č. 3520/1 trvalý trávny porast o výmere 182 m² (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 53/2025 zo dňa 19.03.2025, vyhotovený spoločnosťou Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený dňa 01.04.2025, pod č. 346/2025, bol z Nehnuteľnosti vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 3520/4 trvalý trávny porast o výmere 17 m² (ďalej len ako „Pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Pozemok v celosti Kupujúcemu a Kupujúci Pozemok od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za neho Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Pozemku bola stanovená v sume 12,73 eur/m² a schválená uznesením č. 533/2025 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 27.06.2025 v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva ako všeobecná hodnota pozemku určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy.
- 3.2 Kúpna cena Pozemku predstavuje sumu 216,41 eur, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluva je uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku Predávajúceho malej výmery a nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku (ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva). Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Kupujúceho, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie Pozemku, ktorý je aj v súčasnosti udržiavaný na jeho náklady. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve Kupujúceho. Predávajúci Pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.
- 4.2 Predávajúci zverejnil v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke dňa 10.06.2025, zámer prevodu Pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením č. 490/2025 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 25.04.2025, a to po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu Pozemku.

- 4.3 **Prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **bol schválený uznesením č. 533/2025** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 27.06.2025, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- 4.4 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....

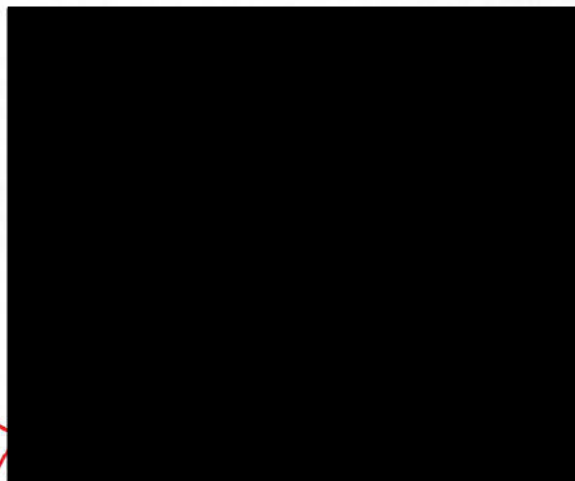
10-07-2025

Predávajúci
Obec Novot'

Kupujúci

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Štefan Mikolajčík



ovník/čka osvedčovacej agendy
tpovedá za obsah listiny