KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoť (ďalej len ako „Zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Marek Brandys, rod. [redacted]
nar.: [redacted]
trvale bytom Mútne č. 766, 029 63 Mútne
štátny občan SR

a manželka

[redacted] **Paulína Brandysová, rod.** [redacted]
nar.: [redacted]
trvale bytom Mútne č. 150, 029 63 Mútne
štátny občan SR

(ďalej spoločne len *„Predávajúci"*)

Kupujúci:

Obec Novoť
so sídlom Novoť č. 285, 029 55 Novoť
IČO: 00 314 692

(ďalej len *„Kupujúci"*)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len *„Zmluvné strany"*)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 **Predávajúci vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v k.ú. Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 57 ako pozemok C-KN, parcela č. 1922/5 trvalý trávny porast o výmere 525 m²**.

1.2 Na základe zamerania **Geometrickým plánom č. 79/2026** zo dňa 20.03.2026, vypracovaného spoločnosťou Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 16.04.2026, pod č. 319/2026, bol z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 vytvorený (odčlenením ako diel 12) **nový pozemok C-KN parc. č. 1922/9 trvalý trávny porast o výmere 49 m²** (ďalej len ako *„Pozemok"*).

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 **Predávajúci predávajú Pozemok v celosti Kupujúcemu a Kupujúci Pozemok od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za neho Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III.
Kúpna cena

3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovená v sume 2,03 eur/m²** a schválená uznesením č. 742/2026 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 11.09.2026 v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoť a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

3.2 **Kúpna cena Pozemku predstavuje sumu 99,47 eur**, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej**

komunikácie v obci Novoť, bol schválený uznesením č. 742/2026 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 11.09.2026.

4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku,** na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje**, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a **Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. **Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novoť**, so sídlom Novoť 285, 029 55 Novoť, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmých nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor**. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.

5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa..... 13-10-2026

Predávajúci

[redacted]

.....
Marek Brandys
(úradne osvedčený podpis)

[redacted]

.....
Paulína Brandysová
(úradne osvedčený podpis)

07-10-2026

Kupujúci
Obec Novoť

[redacted]

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

OBEC NOVOŤ

