

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Viliam Čapkovič, rod. [redacted]
nar. [redacted]
trvale bytom [redacted] Trnava
štátny občan SR

a manželka

Miroslava Čapkovičová, rod. [redacted]
nar. [redacted]
trvale bytom [redacted] Trnava
štátny občan SR

(ďalej spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novot'
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcu sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanú na LV č. 3681 ako pozemok EKN, parcela č. 2385/2 trvalý trávny porast o výmere 122 m².**
- 1.2 Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 232/2020 zo dňa 06.08.2020, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 21.09.2020, pod č. 858/2020, bol z nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 vytvorený nový pozemok CKN parc. č. 2251/32 trvalý trávny porast o výmere 20 m² (ďalej len ako „Pozemok“).**

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predávajú Pozemok v celosti Kupujúcemu a Kupujúci Pozemok od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za neho Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Pozemku bola stanovená v sume 2,03 eur/m² a schválená uznesením č. 613/2025 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 10.12.2025 v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.**
- 3.2 Kúpna cena Pozemku predstavuje sumu 40,60 eur, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.**

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novot', bol schválený uznesením č. 613/2025 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 10.12.2025.**

- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. **Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot'**, so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....

27 -01- 2026

Predávajúci

[Redacted signature]

Viliam Čapkovič
(úradne osvedčený podpis)

[Redacted signature]

Miroslava Čapkovičová
(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci
Obec Novot'**

20 -01- 2026

[Redacted signature]

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

