

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi účastníkmi (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Názov: Obec Novoť
Sídlo: Novoť 285, okres Námestovo, SR
Adresa pre doručovanie: Novoť 285, 029 55 Novoť, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Jendrašík, starosta
Právna forma: obec v Slovenskej republike,
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/
1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 314 692
DIČ: / IČ DPH: [REDAKOVANÉ] / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
[REDAKOVANÉ]
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novoť
Sídlo: Novoť 1005, okres Námestovo, SR
Adresa pre doručovanie: Novoť 1005, 029 55 Novoť, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Hrbček, farár
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev zákonom č. 308/1991 Zb.,
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: 31 905 986
DIČ: / IČ DPH: [REDAKOVANÉ] / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: [REDAKOVANÉ]
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

(obidvaja spoločne aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.

Vyhlasenia zmluvných strán a predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku E-KN parc. č. 8128, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 1466 m², nachádzajúceho sa v intraviláne katastrálneho územia **Novoť**, okres Námestovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 5261 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Novoť, pod poradovým číslom 1 (B/1) listu vlastníctva pre vlastníka: Obec Novoť, IČO: 00 314 692, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 (v celosti).
V časti zápisu na cit. LV č. 5261 – „C-Ťarchy“: bez tiarch [k uvedenému pozemku E-KN parc. č. 8128]; „Iné údaje“ a „Poznámky“: bez zápisu [k uvedenému pozemku E-KN parc. č. 8128].
- 2.2. Geometrickým plánom č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, vyhotoveným na účely oddelenia pozemku a určenie vlastníckeho práva, vyhotoviteľa: Brandys, s.r.o., so sídlom ul. Cyrila Metoda 329/6, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.11.2025 pod č. G1-1406/2025, bola od nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku II. odsek 2.1. Zmluvy, odčlenená plocha ako diel č. 1 k novovytvorenej parcele C-KN č. 1/8, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 98 m² (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. odsek 2.1. tejto Zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 5261, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva ku kupovanej nehnuteľnosti, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa prevádzaná Nehuteľnosť nachádza.
- 2.5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k prevádzanej Nehuteľnosti nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch, zádržných práv a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanou Nehuteľnosťou.

Článok III.

Predmet prevodu, kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Predávajúci **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) a bez výhrad v tejto Zmluve označenému Kupujúcemu Nehuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, a to:
pozemok parcela C-KN č. 1/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
[ktorý vznikol ako diel č. 1 vytvorený odčlenením od pozemku parcela E-KN č. 8128, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 1466 m², zapísaného na liste vlastníctva č.

5261, na základe zamerania Geometrickým plánom č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, vyhotoveným na účely oddelenia pozemku a určenie vlastníckeho práva, ktorý bol úradne overený dňa 26.11.2025 pod č. G1-1406/2025]

a Kupujúci kupuje od Predávajúceho vyššie označenú Nehnutelnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) a bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

- 3.2. Predávajúci touto Zmluvou zároveň na Kupujúceho prevádza vlastnícke právo k ním predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci od Predávajúceho toto právo prijíma bez výhrad a zaväzuje sa zaplatiť Predáváčemu celú kúpnu cenu dohodnutú touto Zmluvou, v dohodnutej lehote jej splatnosti a dohodnutým spôsobom jej úhrady.
- 3.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnutelnosti je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve ich kupuje tak, ako je uvedené vyššie v Článku III. odseku 3.1. Zmluvy.
- 3.4. Kúpna cena prevádzanej Nehnutelnosti, ktorej špecifikácia je uvedená v Článku III. odsek 3.1. Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa Odborného stanoviska č. 258/2025 Ing. Mariána Pilka, znalca, evid. č.: 912740, a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Novoť, vo výške sumy 12,73 EUR/m². Kúpna cena po prepočítaní jednotkovej ceny a celej výmery predávanej Nehnutelnosti predstavuje sumu celkom 1.247,54 EUR (slovom: jeden tisícdvästoštyridsaťsedem EUR a päťdesiatštyri eurocentov).
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške sumy 1.247,54 EUR (slovom: jeden tisícdvästoštyridsaťsedem EUR a päťdesiatštyri eurocentov) formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet Predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany, v lehote najneskôr do päť (5) dní odo dňa rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe faktúry predávajúceho.
- 3.6. Splnenie záväzku Kupujúceho spočívajúceho v povinnosti zaplatiť Predáváčemu touto Zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet Predávajúceho v jeho banke.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1. Nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho je v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti bol prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Novoť – Uznesením č. 609/2025, zo dňa 10.12.2025, zverejneným dňa 17.02.2026, a Uznesením č. 642/2026, zo dňa 06.03.2026. Predávajúci svoju oprávnenosť v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov preukazuje listinami – Uznesením č. 609/2025, zo dňa 10.12.2025, zverejneným dňa 17.02.2026, a Uznesením č. 642/2026, zo dňa 06.03.2026, ktorých originál vyhotovenie, resp. úradne osvedčené kópie budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci *môže* jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle ust. § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti. Kupujúci má právo

jednostranného odstúpenia od Zmluvy v prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na Kupujúceho *[ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho]*. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto Zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomne a doporučene adresované druhej zmluvnej strane. Takýmto odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy podľa tejto Zmluvy Kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Náместovo, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších platných právnych predpisov, na základe tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinné v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.
- 4.5. Poplatok z úradného osvedčenia podpisov na Zmluve za štatutárneho zástupcu Predávajúceho sa nevyžaduje.
Správny poplatok z návrhu na začatie katastrálneho konania (vklad práva do KN) a náklady spojené s týmto prevodom vlastníckeho práva, uhradí Kupujúci na svoje náklady.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom na strane Kupujúceho sa pre platnosť tejto Zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Kupujúceho *[farár/ farský administrátor]* vyžaduje jej schválenie a podpísanie ordinárom *[spišský diecézny biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor]*, inak je Zmluva od začiatku neplatná a Kupujúceho v ničom nezaväzuje. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto Zmluvu je na strane Predávajúceho.

Predávajúci sa zaväzuje preukázať Kupujúcemu splnenie tejto povinnosti a na požiadanie Kupujúceho vydať písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom pre platnosť dodatku Zmluvy je potrebné vždy dodržať aj spôsob uzavretia Zmluvy tak, ako je uvedené v predchádzajúcom texte Zmluvy (čl. V. odsek 5.1. Zmluvy).
- 5.4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to len na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 5.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky doručované písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy.
- 5.7. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/listina, kde druhá zmluvná strana odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.
- 5.8. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmlúvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.9. Zástupcovia konajúci menom zmluvných strán vyhlasujú a podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú, že pred podpisom si túto Zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, bez tiesne

a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

5.10. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené Kupujúcemu (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a jeden (1) rovnopis je určený Predávajúcemu.

5.11. Prílohy:

- fotokópia v Zmluve cit. Geometrického plánu č. G¹ – 1406/2015, zo dňa 26.11.2025,
- výpis z Uznesenia č. 609/2025, zo dňa 10.12.2025, Obecného zastupiteľstva Obce Novoť,
- Protokol úradnej tabule Obce Novoť, zo dňa 17.02.2026, o zverejnení zámeru;
- výpis z Uznesenia č. 642/2026, zo dňa 06.03.2026, Obecného zastupiteľstva Obce Novoť,
- Potvrdenie Obce Novoť, zo dňa 08.04.2026, o zverejnení *Zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa*,
- Potvrdenie Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie Prot. č. BÚSP 4/2024/Vkc-614/2024 o právnej subjektivite Kupujúceho, vydané dňa 05.04.2024.

.. // ..

V Novoti, dňa 14.04.2026

Za Kupujúceho:

Rímskokatolícka cirkev
farnosť Novoť



Mgr. Štefan Hrbček
farár

Za Predávajúceho:

Obec Novoť
IČO: 00 314 692



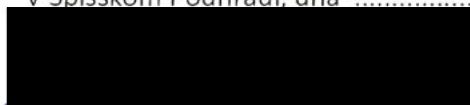
Ing. Dušan Jendrašík
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev

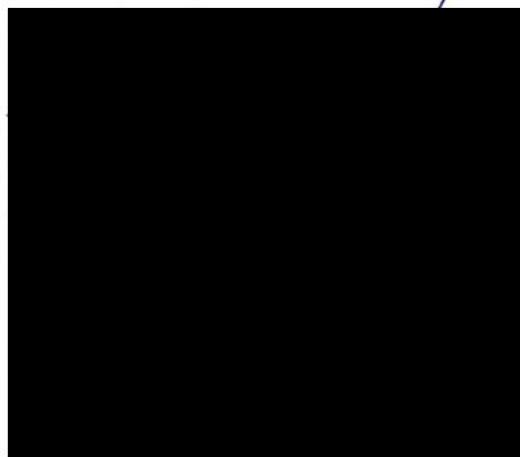
Biskupstvo Spišské Podhradie

Schvaľovacia doložka: *SÚHLASÍM*
20.07.2026

V Spišskom Podhradí, dňa



Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup



Pracovník/čka osvedčovacej agentúry
nezodpovedá za obsah listiny

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
Brandys, s.r.o		Žilinský	Námestovo	Novoť	
Cyrila a Metoda 329/6 02901 Námestovo IČO: 36431281, e-mail: brandys@geodetno.sk		Katastr. územie Novoť	Číslo plánu 269/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 1/8					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 03.11.2025		Dňa: 03.11.2025		Dňa: 26.11.2025	
Meno: Ing. Michal Kysela		Meno: Ing. Peter Nečas		Meno: Ing. František Dzurek	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3090		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- řačské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Grafické znázornenie
Geometrický plán č. 269/2025

k.ú.: Novof

85

d
16/1

II
12/2

d
16/4

II
13/2

8128/1

8128/21

-4.50-

(8128)

d
1/4

d
1/5

3

-15.50-

-24.55-

①

1/2 d

-4.15-

1974-11

d
1/8

-5.10-

-3.00-

-3.60-

-5.05-

-3.75-

-3.45-

-10.85-

1/1

d
1/6

VÝKAZ VÝMER																								
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav													
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)											
PK	listu	parcely												Výmera	Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C																				
Stav právny																								
	5261		8128		1466	Zastavaná pl.	1	1/8	98			(8128	1368	Zastavaná pl)	doterajši									
					—		1		8128		98	1/8	98	Zastavaná pl. 18	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot', Novot' č. 1005									
Spolu:					1466				98		98		1466											
Stav podľa registra C KN																								
				1/8	98	Zastavaná pl.						1/8	98	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom									
Spolu:					98								98											

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Brandys, s.r.o.
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 36431281





Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté, konaného dňa 10. decembra 2025

Uznesenie č. 609/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novoté

Vyhlasuje:

za prebytočný majetok – pozemok - novovytvorená parcela C-KN č. 1/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novoté, 029 55 Novoté č. 285, SR, IČO: 00314692, ktorá vznikla odčlenením ako diel 1 z pozemku EKN – parcela č. 8128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m², evidovaný na LV č. 5261, k. ú. Novoté, na základe Geometrického plánu č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, úradne overený Okresným úradom Námestovo dňa 26.11.2025 pod č. 1406/2025, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281

Schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku obce Obce Novoté, 029 55 Novoté č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 1/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 8128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m², zapísaný na LV č. 5261, na základe zamerania Geometrickým plánom č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 26.11.2025 pod č. 1406/2025, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novoté č. 1005, 029 55 Novoté. Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258 /2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73eur/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (areálom kostola) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



V Novoti, dňa 10.12.2025

Za správnosť vyhotovenia: Elena Dibdiaková



Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté, konaného dňa 06. marca 2026

Uznesenie č. 642/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Novoté

Schvaľuje:

Prevod majetku obce Obce Novoté, 029 55 Novoté č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 1/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 8128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m², zapísaný na LV č. 5261, na základe zamerania geometrickým plánom č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený Okresným úradom Námestovo – Ing. Františkom Dzurekom, dňa 26.11.2025 pod č. 1406/2025, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novoté č. 1005, 029 55 Novoté**.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258 /2025 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku.

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (areálom kostola) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **11**

Za uznesenie hlasovali: **11** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchták, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **0**


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



V Novoti, dňa 06.03.2026

Za správnosť vyhotovenia: Elena Dibdiaková

Protokol úradnej tabule

Protokol o zverejnení dokumentu na úradnej tabuli

Organizácia: Obec Novot'
K dokumentu (názov):

Dátum vystavenia: 8.4.2026 07:50
Počet strán: 1

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Popis dokumentu: Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot'

Kategória: Zámery predaja/prevedenia majetku obce
Číslo rokovacie:
Číslo spisu:

Zodpovedá:
Vložil: Správca Webu

Webové stránky: <https://www.novot.sk>

Vyvesené
17.02.2026

Odobraté





Obec Novot'

029 55 NOVOT' č. 285 okres Námestovo, IČO 00 314 692, [REDACTED]

POTVRDENIE o zverejnení Zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Novot', v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Jendrašikom, týmto potvrdzuje, že **Zámer previesť majetok obce ako prípad osobitného zreteľa** bol predložený a zverejnený v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi účastníkmi:

1. **Obec Novot'**
2. **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot'**

a bol zverejnený na internetovej stránke Obce Novot' – úradná tabuľa/sekcia- Zámery predaja majetku obce (www.novot.sk) dňa **17.02.2026**

V Novoti dňa **08.04.2026**



Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce

Vyhotovil:
Mgr. Monika Bjaloňová
referent samosprávy

[REDACTED]
E-mail: obec@novot.sk

Tel: 043 5590 215
Fax: 043 5524 619

Bankové spojenie:
VÚB banka a.s.
[REDACTED]



DIECÉZNA KÚRIA

KANCELÁRIA

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Spišská Kapitula 661/9, 053 04 Spišské Podhradie

Spišské Podhradie 05.04.2024
Prot. č.: BÚSP-4/2024/Vkc-614/2024

POTVRDENIE O PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi ***má právnu subjektivitu***:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot'

sídlo: Novot' č. 1005, 029 55 Novot'

IČO 31905986.

Štatutárnym zástupcom farnosti je **Mgr. Štefan Hrbček, farár**, narodený [REDACTED] rodné [REDACTED]

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.



[REDACTED]
IČLc. Tomáš Pavlikovský
kancelár

