

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

František Dibdiak, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED] Bratislava – [REDACTED]

štátny občan SR

a manželka

Jana Dibdiaková, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

trvale bytom Novot' [REDACTED]

štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novot'

so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'

IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 10253 ako **pozemok KN-C parc. č. 422/78 trvalý trávny porast o výmere 20 m²** (ďalej len ako „Pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Pozemok v celosti Kupujúcemu a Kupujúci Pozemok od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva** (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovená v sume 2,03 eur/m²** a schválená uznesením č. 497/2025 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 25.04.2025 v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku predstavuje sumu 40,60 eur**, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novot', bol schválený uznesením č. 497/2025** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 25.04.2025.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmých nesprávností tejto

Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....

02-07-2025

Predávajúci

Kupujúci
Obec Novot'

02-07-2025

František Dibdiak
(úradne osvedčený podpis)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Predávajúci

Jana Dibdiaková
(úradne osvedčený podpis)

