

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Jozef Florek, rod. Florek
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof 180, 029 55 Novof
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novof
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 **Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 8393 ako:**

- a) pozemok KN-E parc. č. 6738/1 trvalý trávny porast o výmere 24 m²,
- b) pozemok KN-E parc. č. 6718 trvalý trávny porast o výmere 87 m²,
- c) pozemok KN-E parc. č. 6719/1 trvalý trávny porast o výmere 96 m²,
- d) pozemok KN-E parc. č. 6719/2 trvalý trávny porast o výmere 224 m²,
- e) pozemok KN-E parc. č. 6719/3 trvalý trávny porast o výmere 231 m²,
- f) pozemok KN-E parc. č. 6691 trvalý trávny porast o výmere 206 m²,

(ďalej spoločne písm. a) – f) len ako „Nehnuteľnosť“).

1.2 **Geometrickým plánom č. 322/2016** na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam, zo dňa 13.09.2022 vyhotovený Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 11.11.2022 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1200/2022, **boli z Nehnuteľností vytvorené nové pozemky, a to:**

- a) **pozemok KN-C parc. č. 6680/15, trvalý trávny porast o výmere 24 m²**, ktorý vznikol oddelením ako diel 48 z pozemku KN-E parc. č. 6738/1 trvalý trávny porast o výmere 24 m².
- b) **pozemok KN-C parc. č. 6680/16, trvalý trávny porast o výmere 85 m²**, ktorý vznikol oddelením ako diel 49 z KN-E parc. č. 6718 trvalý trávny porast o výmere 87 m²,
- c) **pozemok KN-C parc. č. 6680/17, trvalý trávny porast o výmere 90 m²**, ktorý vznikol oddelením ako diel 50 z KN-E parc. č. 6719/1 trvalý trávny porast o výmere 96 m²,
- d) **pozemok KN-C parc. č. 6680/18, trvalý trávny porast o výmere 45 m²**, ktorý vznikol oddelením ako diel 51 z KN-E parc. č. 6719/2 trvalý trávny porast o výmere 224 m²,
- e) **pozemok KN-C parc. č. 6680/19, trvalý trávny porast o výmere 42 m²**, ktorý vznikol oddelením ako diel 52 z KN-E parc. č. 6719/3 trvalý trávny porast o výmere 231 m².
- f) **pozemok KN-C parc. č. 6680/20, trvalý trávny porast o výmere 235 m²**, ktorý vznikol oddelením ako diel 53 z KN-E parc. č. 6691 trvalý trávny porast o výmere 206 m²,

(ďalej spoločne písm. a) – f) len ako „Pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 **Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemky v celosti (v podiele 1/1 k celku) a Kupujúci Pozemky od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III. Kúpna cena

3.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovaná v sume 2,03 eur/m² v súlade s ustanovením Čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novof a schválená uznesením č. 156/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 26.05.2023.**

- 3.2 **Kúpna cena Pozemkov podľa bodu 3.1 predstavuje sumu vo výške 1 057,63 eur, slovom: tisícpäťdesiatšedem eur a šesťdesiattri eurocentov,** ktorú vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcou miestnou cestou Jarok 1 bol schválený uznesením č. 156/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 26.05.2023.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov,** na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemkov a Pozemky kupuje bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmých nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. bod 1.2 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenie bude predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 22.6.23

Predávajúci

Jozef Florek
(úradne osvedčený podpis)

V Novoti, dňa 22.6.23

Kupujúci
Obec Novot'

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Prílohy: č. 1, Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Novot' č. 156/2023 zo dňa 26.05.2023