

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami:

#### Predávajúci:

**Máριο Jankola, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom [redacted], Česká republika  
štátny občan ČR

#### manželka

**Eva Jankola, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom [redacted] 029 55 Novot'  
štátny občan SR

(ďalej spoločne len „Predávajúci“)

#### Kupujúci:

**Obec Novot'**  
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'  
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 **Predávajúci vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúce sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísané na LV č. 10906 ako pozemky CKN:**

- a) **parcela č. 6607/29**, trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- b) **parcela č. 6607/30**, orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- c) **parcela č. 6607/31**, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>,

(ďalej spoločne písm. a) – c) len ako „Pozemky“).

### Článok II. Predmet zmluvy

2.1 **Predávajúci predávajú Pozemky v celosti Kupujúcemu a Kupujúci Pozemky od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**

### Článok III. Kúpna cena

3.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovená v sume 2,03 eur/m<sup>2</sup> a schválená uznesením č. 652/2026 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 06.03.2026 v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.**

3.2 **Kúpna cena Pozemkov predstavuje sumu 32,48 eur, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.**

### Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 **Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej**

**komunikácie v obci Novotň, bol schválený uznesením č. 652/2026** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novotň dňa 06.03.2026.

- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemkov a Pozemky kupuje bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. **Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novotň**, so sídlom Novotň 285, 029 55 Novotň, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa. 10.4.2026

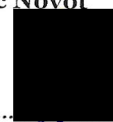
**Predávajúci**



**Mario Jankola**  
(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci**  
**Obec Novotň**

07-04-2026



**Ing. Dušan Jendrašík**  
starosta obce



**Eva Jankola**  
(úradne osvedčený podpis)