

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot'
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade:

Štefan Serdel', rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

trvale bytom Farský briežok 849/48, 029 56 Zákamenné
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Martin Antušák, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

trvale bytom Novot' č. 157, 029 55 Novot'
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Predávajúci v 3. rade:

Margita Kyrčová, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

trvale bytom Novot' č. 800, 029 55 Novot'
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

(Predávajúci v 1. rade – 3. rade ďalej spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novot'

so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Preambula

Kupujúci má záujem realizovať **výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot'** a v súvislosti s týmto zámerom si dal vypracovať **Geometrický plán č. 227/2026** zo dňa 10.07.2026 spoločnosťou Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 01.09.2026, pod č. 946/2026 (ďalej len „Geometrický plán č. 227/2026“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci v 1. rade – Štefan Serdel'** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, ktorá je bližšie špecifikovaná nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV
3108	C-KN	1818/226	orná pôda	85	1/1 k celku

Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 227/2026 bol z nehnuteľnosti definovanej vyššie vytvorený nový pozemok bližšie špecifikovaný nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C-KN	3	1818/227	orná pôda	60

Novovytvorená nehnuteľnosť uvedená v tomto bode sa ďalej označuje len ako „**Pozemok 1**“.

- 1.2 **Predávajúci v 2. rade – Martin Antušák je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV
10592	C-KN	1818/225	orná pôda	469	1/1 k celku
10592	C-KN	1818/30	orná pôda	475	1/1 k celku

Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 227/2026 boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C-KN	4	1818/228	orná pôda	30
C-KN	5	1818/229	orná pôda	57

Novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v tomto bode sa ďalej označujú len ako „**Pozemky 2**“.

- 1.3 **Predávajúci v 3. rade – Margita Kyrczová je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, ktoré sú bližšie špecifikované nasledovne:

LV	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel podľa LV
2968	C-KN	1818/32	orná pôda	713	1/1 k celku
2968	C-KN	1818/31	zast. pl. a nádvorie	123	1/1 k celku
2968	E-KN	1677/2	TTP	4085	1/1 k celku

Na základe zamerania Geometrickým plánom č. 227/2026 boli z nehnuteľností definovaných vyššie vytvorené nové pozemky bližšie špecifikované nasledovne:

Register KN	Diel podľa GP	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
C-KN	6	1818/230	orná pôda	9
C-KN	7	1818/231	orná pôda	70
C-KN	8	1818/232	zast. pl. a nádvorie	9
C-KN	9	1818/233	TTP	358

Novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v tomto bode sa ďalej označujú len ako „**Pozemky 3**“.

- 1.4 Pozemok 1 až Pozemky 3 sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „**Pozemky**“.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 **Predávajúci v 1. rade – Štefan Serdel' predáva Kupujúcemu Pozemok 1 v celosti** a Kupujúci Pozemok 1 od Predávajúceho v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za neho Predávajúcemu v 1. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 3.2 **Predávajúci v 2. rade – Martin Antušák predáva Kupujúcemu Pozemky 2 v celosti** a Kupujúci Pozemky 2 od Predávajúceho v 2. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu v 2. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 3.3 **Predávajúci v 3. rade – Margita Kyrczová predáva Kupujúcemu Pozemky 3 v celosti** a Kupujúci Pozemky 3 od Predávajúceho v 3. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu v 3. rade uhradiť kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovená v sume 2,03 eur/m²** a schválená uznesením č. 746/2026 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť 11.09.2026 v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoť a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
- 4.2 Kúpna cena Pozemkov určená podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu pre jednotlivých Predávajúcich predstavuje nasledovné sumy:

Pozemok	Výmera	Kúpna cena	Predávajúci v rade
Pozemok 1	60 m ²	121,80 eur	1.
Pozemky 2	87 m ²	176,61 eur	2.
Pozemky 3	446 m ²	905,38 eur	3.

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v 1. rade až 3. rade v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi v 1. rade až 3. rade, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novoť, bol schválený uznesením č. 746/2026** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 11.09.2026.
- 5.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj do času povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností:
- a) **Pozemky sú bez faktických a právnych väd**, a to predovšetkým na Pozemkoch sa neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemkom, okrem tých ktorých existencia ku dňu podpisu tejto Zmluvy je zrejmá z výpisov z listov vlastníctva a ani tieto práva a ťarchy k Pozemkom nezriadi a
- b) **Pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu**, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemkom a nakladanie s nimi bolo obmedzené.
- 5.3 **Kupujúci prehlasuje, že mu je technický a právny stav Pozemkov** známy z osobnej obhliadky, ako aj z výpisov z listov vlastníctva, a v takomto stave Pozemky preberá.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. **Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novoť**, so sídlom Novoť 285, 029 55 Novoť, IČO: 00 314 692, na všetky právne úkony súvisiace s:
- a) **opravou prípadných chýb v písaní a počítaní, resp. iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve**, a to vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy ako aj k podpisu písomných dodatkov k tejto Zmluve, dodatkov k návrhu na vklad za účelom opravy prípadných chýb v písaní a počítaní, resp. iných zrejmých nesprávností,
- b) **vyhotovením, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 6.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov.
- 6.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....

02 - 10 - 2026

Predávajúci v rade 1. – 3.:

Poradie	Meno a priezvisko	Úradne osvedčený podpis
1.	Štefan Serdel'	
2.	Martin Antušák	
3.	Margita Kyrcozová	

Kupujúci
Obec Novot'

23 - 09 - 2026


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



