

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Mandant: Obec Novot'
Zastúpený: Ing. Dušan Jendrašík, starosta obce
Sídlo: Novot' 285, 029 55 Novot'
IČO: 00314692
DIČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
Telefón: 0908607268
(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: ArchUrb s.r.o
Koná prostredníctvom: Ing. arch. Beáta Mikušová, konateľ
Sídlo: Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
IČO: 53030885
DIČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: VUB a.s., Zvolen
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
Zapísaný: OR Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 01.04.2020, oddiel Sro,
číslo vložky: 38591/S

Telefón: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(ďalej len „mandatár“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Mandant ako orgán územného plánovania je v zmysle § 6 ods. zákona č. 200/2022 Z.z. . o územnom plánovaní v platnom znení a obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce podľa §11 zákona o územnom plánovaní ako základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce.
2. Mandant v súlade s ustanovením §12 zákona o územnom plánovaní zabezpečí obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
3. Odborne spôsobilou osobou podľa ods. 2 tohto článku zmluvy bude Ing. arch. Beáta Mikušová , reg, číslo 418, preukaz o odbornej spôsobilosti vydaný MDV SR 3.5.2021.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta, na jeho účet a v jeho mene, vykonať a zabezpečiť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „**Územného plánu obce Novot' – Zmeny a doplnky č.4**“ v súčinnosti s §40 ods.4 zákona o územnom plánovaní v nasledovnom rozsahu:
a. Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN - ZaD č.4

- b. Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN - ZaD č.4
- c. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb doručených k Návrhu ZaD č. 4
- d. dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi v spolupráci s mandantom,
- e. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie návrhu v zmysle vyhodnotených pripomienok,
- f. žiadosť o súhlas podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.3.2024 (stavebný zákon), príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia o schválení, návrh VZN obce Novoť, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Novoť, v znení Zmien a doplnkov č.4
- g. spolupráca pri spracovaní čistopisu a vyhlásení záväznej časti podľa §27 stavebného zákona,
- h. uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 zákona stavebného zákona.

IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávnych a štátnych orgánov a organizácií.
3. Odbornú činnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Novoť, zmeny a doplnky č.4 je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku III. tejto zmluvy.
5. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi dokumenty a informácie, ktoré sú nevyhnutné pri výkone odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územného plánu obce.

V.

Čas plnenia

1. Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Mandatár je povinný pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Novoť, Zmeny a doplnky č.4 podľa čl. III tejto zmluvy dodržiavať tieto lehoty plnenia:
 - a. Oznámenie o prerokovaní návrhu – do 14 po odovzdaní spracovaného Návrhu ÚPN, ZaD č.4 obstarávateľovi
 - b. Oznámenie o strategickom dokumente – do 14 po odovzdaní spracovaného Návrhu ÚPN, ZaD č.4 obstarávateľovi
 - c. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mandantom – do 45 dní odo dňa doručenia pripomienok a príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené – do 14 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany mandanta,
 - d. prerokovanie neakceptovaných pripomienok v súlade s pokynom obstarávateľa do 14 od dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok
 - e. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok – do 14 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, príprava dokumentácie a spracovanie žiadosti na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona
 - f. príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Novoť, zmeny a doplnky č. 4, príprava materiálu na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline podľa § 25 stavebného zákona – do 14 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie,

- g. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve – do 14 dní odo dňa vydania stanoviska okresného úradu podľa § 25 stavebného zákona a súčasne min. 21 dní pred konaním mestského zastupiteľstva
 - h. zabezpečenie vypracovania registračného listu územnoplánovacej dokumentácie a uloženie územnoplánovacej dokumentácie – do troch mesiacov od schválenia územnoplánovacej dokumentácie
3. Súčasťou dohodnutej ceny nie sú opätovné prerokovania neakceptovaných pripomienok s tými, kto ich uplatnil a opätovné prerokovania s orgánmi verejnej správy s cieľom dohody. Cena za tieto výkony bude fakturovaná samostatne podľa skutočných nákladov v sume 40,- €/hod. Za hodinu sa počíta každá aj začatá hodina a čas strávený na ceste v súvislosti s prerokovaním pripomienok.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania mandátára bez jeho zavinenia so splnením ktorejkoľvek svojej povinnosti vyplývajúcej z ods. 2 tohto článku zmluvy včas vzniká mandantovi právo na zmluvnú pokutu voči mandatárovi vo výške 0,05% z celkovej ceny podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti a to za každé jedno takéto porušenie povinnosti zvlášť. Mandantovi zostáva nárok na náhradu škody v plnej výške.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania splatnosti faktúry o splnením ktorejkoľvek svojej povinnosti vyplývajúcej z ods. 2 tohto článku zmluvy včas vzniká mandantovi právo na zmluvnú pokutu voči mandatárovi vo výške 0,05% z celkovej ceny podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti a to za každé jedno takéto porušenie povinnosti zvlášť. Mandantovi zostáva nárok na náhradu škody v plnej výške.

VI.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi za činnosť podľa tejto zmluvy prislúcha odmena v celkovej výške: 3200,- €. Cena je konečná, mandatár nie je platcom DPH.
2. Odplata v zmysle ods. 2 tohto článku je zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná odplata za plnenie všetkých zmluvných povinností mandátára v zmysle tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri plnení záväzku v zmysle tejto zmluvy.
3. Odplata bude vyplatená nasledovne:
 - a) 20% z dohodnutej odmeny po vykonaní činností podľa čl. V. ods. 2 písm. a) a b)
 - b) 60% z dohodnutej odmeny po vykonaní činností podľa čl. V. ods. 2 písm. c), d), e)
 - c) 20% z dohodnutej odmeny po vykonaní činností podľa čl. V. ods. 2 písm. f) a g)
4. Odmena za opätovné prerokovania bude uhradená samostatne na základe skutočne odpracovaných hodín.
5. Po riadnom vykonaní a zariadení činnosti podľa čl. III tejto zmluvy vystaví a odovzdá mandatár mandantovi faktúry v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a tejto zmluvy je dlžník oprávnený vrátiť príslušnú faktúru mandatárovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry mandantovi.
7. Mandant je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu zvýšenú o DPH vo výške platnej v čase vystavenia faktúry, ak sa mandatár stane platcom DPH.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana dve vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Novoti, dňa 6.7.2026



mandant
Ing. Dušan Jendrašík,
starosta obce



Vo Zvolene, dňa 6.7.2026



mandatár
Ing. arch. Beáta Mikušová,
konateľ spoločnosti