

**Zmluva č. 267/2024**  
**o postúpení investičných práv a povinností**  
**uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**I.**

**Zmluvné strany**

- 1. Preberajúci:** **Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa,  
vložka č. 10544/L  
Zastúpená: predstavenstvom  
IČO: 36 672 254  
IČ DPH: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]

/ďalej len „Preberajúci“/

- 2. Postupujúci:** **Obec Novot'**  
Zastúpená: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce  
Sídlo: 029 55 Novot' č. 285  
IČO: 00 314 692  
DIČ: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]

/ďalej len „Postupujúci“/

**II.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Obec Zákamenné, stavebný úrad, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné vydala pre stavebníka/Postupujúceho – Obec Novot', 029 55 Novot' 285 povolenie:
  - a) č. SOcÚ /24/0028/ZA-2 zo dňa 12.01.2024 na zriadenie stavby „Novot' – Kanalizačná prípojka, lokalita 2. (Javorová)“
  - b) č. SOcÚ /23/0930/ZA-2 zo dňa 12.09.2024 na zriadenie stavby: „Novot' – lokalita 5, kanalizačná prípojka“
  - c) č. SOcÚ/23/0931/ZA-2 zo dňa 12.09.2024 na zriadenie stavby: „Novot' – lokalita 6, vodovodná a kanalizačná prípojka“
  - d) č. SOcÚ/24/0031/ZA-2 zo dňa 12.01.2024 na zriadenie stavby: „Novot' – vodovodná prípojka. Lokalita 4 (Bieranka)“ a č. SOcÚ/24/0030/ZA-2 zo dňa 12.01.2024 na zriadenie stavby: „Novot' – kanalizačná prípojka. Lokalita 4 (Bieranka)“
- e)
2. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov, zabezpečí realizáciu časti stavby (dodávka materiálu a montáž) nový stavebník/Preberajúci – Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

**III.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z citovaných rozhodnutí v rozsahu:
  - a) „Novot' – Kanalizačná prípojka, lokalita 2. (Javorová)“ – PVC DN 300 v dĺžke 80 m
  - b) „Novot' – lokalita 5, kanalizačná prípojka“ – PVC DN 300 v dĺžke 60 m
  - c) „Novot' – lokalita 6, vodovodná a kanalizačná prípojka“ – vodovodné potrubie HDPE DN 110 v dĺžke 50 m a kanalizačné potrubie PVC DN 300 v dĺžke 70 m

- d) „Novot’ – vodovodná prípojka. Lokalita 4 (Bieranka)“ a „Novot’ – kanalizačná prípojka. Lokalita 4 (Bieranka)“ - vodovodné potrubie HDPE DN 110 v dĺžke 50 m a kanalizačné potrubie PVC DN 300 v dĺžke 50 m

2. Touto zmluvou postupujúci práva a povinnosti vzťahujúce sa k týmto stavbám postupuje bezodplatne preberajúcemu a preberajúci práva a povinnosti preberá.
3. Zrealizovaná stavba bude po odovzdaní a prevzatí vo vlastníctve preberajúceho – Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

#### IV.

##### Projektová dokumentácia a doklady

1. Postupujúci odovzdá preberajúcemu 1 sadu projektovej dokumentácie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbami uvedenými v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
3. Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

#### V.

##### Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jedna je určená pre postupujúceho, a jedna pre preberajúceho.
2. Obecné zastupiteľstvo v Novoti schválilo Zmluvu o postúpení investičných práv a povinností svojím uznesením pod č. 404/2024 zo dňa 13.09.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Dolnom Kubíne dňa - 1. 10. 2024

Postupujúci:

Ing. Dušan Jendrašik  
starosta obce Novot'



Preberajúci:

Ing. Jozef Kevaj  
člen predstavenstva  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ján Banovčan  
predseda predstavenstva  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.



## Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté, konaného dňa 13. septembra 2024

### Uznesenie č. 404/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novoté

#### Schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o postúpení investičných práv a povinností uzatvorenú podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom

ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako preberajúcim a Obcou Novoté, so sídlom Novoté č. 285, 029 55 Novoté, IČO: 00 314 692 ako postupujúcim, predmetom ktorej je bezodplatné postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z vydaných stavebných povolení k stavbám a) „Novoté – kanalizačná prípojka, lokalita 2. (Javorová)“ b) „Novoté – lokalita 5, kanalizačná prípojka“, c) „Novoté – lokalita 6, vodovodná a kanalizačná prípojka“, d) „Novoté – vodovodná prípojka, lokalita 4 (Bieranka)“ a „Novoté – kanalizačná prípojka, lokalita 4 (Bieranka)“.

**Hlasovanie:** Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **10**

Za uznesenie hlasovali: **10** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **1** (Jozef Florek)

Ing. Dušan Jendrasík  
starosta obce



V Novoti, dňa 13.09.2024

Za správnosť vyhotovenia: Elena Dibdiaková