

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Jozef Jakubiak, rod. Jakubiak

trvale bytom Novot 45, 029 55 Novot
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Obec Novot

so sídlom Novot č. 285, 029 55 Novot
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novot, obec Novot, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 6023 ako pozemok KN-E parc. č. 6651/7 ostatná plocha o výmere 170 m² (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 327/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 6680/47-58, zo dňa 16.10.2023, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 02.11.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1150/2023 bol z Nehnuteľnosti vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 6680/49 ostatná plocha o výmere 158 m², ktorý vznikol oddeleným z Nehnuteľnosti ako diel 4 (ďalej len ako „Pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok v celosti (v podiele 1/1 k celku) a Kupujúci Pozemok od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 5,00 eur/m² na základe Znaleckého posudku č. 146/2023 vypracovaný Ing. Marián Pilka, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom SNP 1197/30, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo 912740 a schválená uznesením č. 230/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot dňa 03.11.2023.
- 3.2 Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 predstavuje sumu 790 eur, slovom: *sedemstodevätidesiat eur*, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia cintorína v obci Novot bol schválený uznesením č. 230/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot dňa 03.11.2023.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj do času povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností:
- a) Pozemok je bez faktických a právnych väd, a to predovšetkým na Pozemku sa neviazu žiadne farchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku a ani tieto práva a farchy k Pozemku nezriadi a

b) Pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemku a nakladanie s ním bolo obmedzené.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a **Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**

4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zjednoteného zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.

5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 28.12.2023

Predávajúci

Jozef Jakubiak
(úradne osvedčený podpis)

V Novoti, dňa 28.12.2023

Kupujúci
Obec Novot'

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



