

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

medzi zmluvnými stranami:

**Budúci predávajúci:** Tomáš Kuhejda, rod. Kuhejda  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novot' č. 363, 029 55 Novot'  
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

**Budúci kupujúci:** Obec Novot'  
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'  
IČO: 00 314 692  
(ďalej len „Budúci kupujúci“)  
(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 50a  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1 k celku), nachádzajúcich sa v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísaných na LV č. 8613, ako pozemok KN-C parc. č. 1180/14, trvalý trávny porast o výmere 114 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C parc. č. 1180/15, trvalý trávny porast o výmere 285 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemky“).** Budúci predávajúci je zároveň stavebníkmi stavby „Rekreačná chata a vítaná studňa“, ktorej výstavba má byť realizovaná okrem iného aj na Pozemkoch (ďalej len „Stavba“).
- 1.2 **Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5261, ako pozemok KN-E parc. č. 8143/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25730 m<sup>2</sup>, na ktorom je vybudovaná verejnoprospešná stavba miestna cesta s označením MK 20-2 vo výlučnom vlastníctve Budúceho kupujúceho.**
- 1.3 Vzhľadom k tomu, že Budúci kupujúci má záujem realizovať rozšírenie miestnej cesty s označením MK 20-2 ako aj vzhľadom na obojstranný záujem Zmluvných strán, aby miestna cesta s označením MK 20-2 ako prístupová komunikácia spĺňala všetky technické požiadavky na bezpečné užívanie stavieb, plynulé prevádzkovanie príslušných pozemných komunikácií, dopravnú obsluhu a použitie požiarnej techniky, pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Budúci predávajúci sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok Budúceho predávajúceho odplatne previesť časť Pozemkov do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho a tomu zodpovedajúci záväzok Budúceho kupujúceho kúpiť do svojho výlučného vlastníctva časť Pozemkov a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.**
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že časť Pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu podľa bodu 2.1, budú vymedzené v kúpnej zmluve, a to na základe geometrického plánu, ktorý vyhotoví na vlastné náklady Budúci predávajúci najneskôr do kolaudácie Stavby. Budúci predávajúci vyčlení z Pozemkov pás plochy o šírke 1,00 m<sup>2</sup>, pre účely rozšírenia miestnej cesty s označením MK 20-2.
- 2.3 **Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho adresovanej Budúcemu predávajúcemu. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu najneskôr do 6 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe Budúceho predávajúceho. Budúci kupujúci doručí Budúcemu predávajúcemu písomnú výzvu na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude návrh kúpnej zmluvy.**
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod časti Pozemkov podľa bodu 2.2 je vo výške 2,03 eur/m<sup>2</sup>.

### Článok IV. Osobitné dojednania

- 4.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, do zániku záväzku uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu k časti Pozemkov v rozsahu podľa bodu 2.2 Článku II., že časť Pozemkov nescudzí, nezaťaží akýmkoľvek vecným alebo iným právom v prospech seba alebo tretej osoby, neprenehá do užívania akejkoľvek tretej osobe a nezabezpečí nimi záväzok svoj alebo akejkoľvek tretej osoby.

- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Novoté.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné osobitné dojednania v súvislosti s prevodom časti Pozemkov si upravia v kúpnej zmluve.

#### Článok V. Záverčné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo Zmluvných strán pripadne po dvoch rovnopisoch.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 16. 10. 2023

**Budúci predávajúci**



Tomáš Kuhejda

V Novoti, dňa 16. 10. 2023

**Budúci kupujúci**  
Obec Novoté

  
Ing. D. Drašík  
starosta

