# ZMLUVA č. 288/2026

**o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií**

*podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*

**(ďalej len „Zmluva“)**, *uzatvorená medzi účastníkmi:*

## I. Zmluvné strany

1. Obchodné meno : **Obec Novoť**
   Zastúpená: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce
   Sídlo: 029 55 Novoť č. 285
   IČO: 00 314 692
   DIČ:
   IBAN: [redacted]

**(ďalej aj len „Obec“ a „Investor/stavebník“)**

2. Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
   So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
   Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
   Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
   Zastúpený: predstavenstvom
   IBAN: [redacted]
   IČO: 36672254
   DIČ: [redacted]
   IČ DPH:

**(ďalej aj len „OVS, a.s.“)**

## Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Obec ako Investor/stavebník zabezpečilo prípravu vodnej stavby **„Splašková kanalizácia Novoť MK 106“** k.ú. Novoť (ďalej aj len „vodná stavba“ a/alebo „verejná kanalizácia“ a „Stavby“) v rozsahu:
   stoka **„A1“** z PVC DN 300 SN 10 v dĺžke 807,20 m
   **43 ks** odbočení v dĺžke 188,0 m z PVC DN 150 SN 8

2. Obec bude ich výlučným vlastníkom. Predmetom Stavby je realizácia predĺženia verejnej kanalizácie v obci Novoť, k.ú. Novoť v lokalite, ktorá rieši odkanalizovanie objektov.

3. Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len **„zákona č. 442/2002 Z.z.“**); vlastník verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na inú verejnú kanalizáciu, ktorej nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu len na základe písomnej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona. Podľa §23 odst.4 „zákona“ verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak:

a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizácie spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejnej kanalizácie týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu
b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje.
Podľa §23 odst. 12 citovaného zákona; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejnej kanalizácie prevádzkovo súvisiaceho hradí žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa nedohodne inak.

3. **OVS, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej verejnej kanalizácie,** na ktorú bude napojené navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby.

4. **Obec sa rozhodla verejnú kanalizáciu, ktorá bude vybudovaná v rámci predmetnej Stavby ponechať si vo vlastníctve**. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby bude pre Obec zabezpečovať OVS, a.s.

5. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy jej realizácie, **dohodli sa zmluvné strany na tom**, že v prípade, ak bude Stavba zrealizovaná riadne a zo strany Investora/stavebníka Stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve **uzatvoria v budúcnosti zmluvu podľa § 16 ods. 5 zákona** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve - **s náležitosťami podľa dohody v čl. II. tejto Zmluvy**.

6. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich **uskutoční Obec** bezodkladne po stavebnom dokončení stavby „Splašková kanalizácia Novoť MK 106“, **najneskôr však tak, aby zmluva podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. bola uzatvorená** do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení Stavby do trvalej prevádzky. Lehota na uzatvorenie zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. OVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. a predložiť ho na potvrdenie Obci do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Obec sa zaväzuje predložený návrh zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho OVS, a.s..

7. **K Výzve podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy je Obec povinná pripojiť nasledovné doklady**:
   **a)** územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
   **b)** stavebné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
   **c)** 1x dokumentácia geodetického zamerania Stavby 1x v digitálnej forme a 1x v tlačenej forme
   **d)** uznesenie obecného zastupiteľstva Obce, ktorým bude uzatvorenie zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií na strane Obce schválené.

8. Ak strana povinná neuzatvorí zmluvu podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody v plnej výške tým nebudú dotknuté.

9. Obec vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomé toho, že uzatvorenie tejto Zmluvy, ani samotnej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., nezakladá žiadne povinnosti ani zodpovednosť OVS, a.s. za plynulé zabezpečenie odvádzania splaškových vôd do verejnej kanalizácie pre Stavbu z dôvodu, že ide o zodpovednosť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorý sa k realizácii predmetnej Stavby Investorovi/stavebníkovi vyjadril, pri jeho plnej zodpovednosti.

## Článok II. – Základné ustanovenia zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.

1. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku.
3. OVS, a.s. je vlastníkom existujúcej verejnej kanalizácie, na ktorú bude napojené navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby.
4. Obec vyhlasuje, že bude výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby **„Splašková kanalizácia Novoť MK 106“.** Prevádzku verejnej kanalizácie pre obec ako vlastníka tejto časti zabezpečí na základe Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku OVS, a.s..
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejná kanalizácia špecifikovaná v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejnej kanalizácie v ich vlastníctve s tým, že bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejnej kanalizácie v ich majetku pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z., predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejnej kanalizácie a obnove verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzkovú evidenciu predmetnej verejnej kanalizácie zabezpečoval spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. Obec vyhlasuje, že v zmluve o prevádzkovaní poverí spracovaním údajov majetkovej a prevádzkovej evidencie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vo vzťahu k jej majetku.

10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o odkanalizovaní vypracoval spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.

11. Postúpenie práv a záväzkov z tejto zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti obidvoch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

13. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.

14. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

15. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závadného stavu.

## Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Obec sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach OVS, a.s., prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby**. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Obce s právom OVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť, nárok OVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany OVS, a.s. nezbavuje Obec zodpovednosti za akékoľvek vady Stavby.

3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie k zariadeniam existujúcej verejnej kanalizácie v majetku OVS, a.s..

4. Škody spôsobené na majetku OVS, a.s. vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Investor/stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom OVS, a.s., prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

## Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Obecné zastupiteľstvo Novoť schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 762/2026 zo dňa 11.09.2026, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, ak však bude táto zmluva podpísaná pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec a jedno vyhotovenie pre OVS, a.s.

V Novoti dňa: 15 -09- 2026

[redacted]

.....

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

V Dolnom Kubíne dňa: 18. 09. 2026

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

[redacted]

.....

Ing. Marcel Bakoš
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

[redacted]

.....

# Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoť, konaného dňa 11. septembra 2026

**Uznesenie č. 762/2026**
Obecné zastupiteľstvo obce Novoť

**Schvaľuje:**
**Zmluvu č. 288/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií** medzi zmluvnými stranami obcou Novoť, Novoť č. 285, 029 55 Novoť, IČO: 00 314 692 ako Investorom / stavebníkom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej predmetom je **záväzok zmluvných strán** za splnenia podmienok v tejto zmluve uzatvoriť **Zmluvu o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich** podľa ust.§ 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k stavbe **„Splašková kanalizácia Novoť MK 106“** k. ú. Novoť v rozsahu
stoka **„A1“** z PVC DN 300SN 10 v dĺžke 807,20m
**43ks** odbočení v dĺžke 188,0 m z PVC DN 150 SN 8
ktorá bude vo výlučnom vlastníctve obce Novoť a napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.
**Hlasovanie:**
Počet poslancov: **11**
Počet prítomných poslancov: **9**
Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavoďančíková)
Proti uzneseniu hlasovali: **0**
Zdržali sa hlasovania: **0**
Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

OBEC NOVOŤ

V Novoti, dňa 11.09.2026
Za správnosť vyhotovenia: Elena Dibdiaková