

ZMLUVA č. 289/2026

o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

1. Obchodné meno : **Obec Novot'**
Zastúpená: Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce
Sídlo: 029 55 Novot' č. 285
IČO: 00 314 692
DIČ: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej aj len „Obec“ a „Investor/stavebník“)
2. Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36672254
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
(ďalej aj len „OVS, a.s.“)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Obec ako Investor/stavebník zabezpečilo prípravu vodnej stavby „**Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 51-3**“ k.ú. Novot' (ďalej aj len „vodná stavba“ a/alebo „verejný vodovod“, resp. „verejná kanalizácia“ a „Stavby“) v rozsahu:
SO 01 - Predĺženie vodovodu „MK 51-3“
vodovodná vetva „I-A-7“ z HDPE D 110 x 6,6 mm, PN 10, SDR 17 v dĺžke 213,0m
14 ks vodovodných prípojok z potrubia HDPE D 32 x 3,0 mm, PN 16 v dl. 42,5 m

SO 02 –Splašková kanalizácia „MK 51-3“
gravitačná stoka „A1-11c“ PVC DN 300 SN 10, dl. 210,5 m
14 ks kanalizačných prípojok z PVC DN 150 o celkovej dĺžke 43,0 m
1. Obec bude ich výlučným vlastníkom. Predmetom Stavieb je realizácia predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Novot' v lokalite, ktorá rieši zabezpečenie dodávky pitnej, požiarnej vody a odkanalizovanie pre navrhované rodinné domy.

3. Podľa § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“); vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktorých nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiaci len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona. Podľa § 22 ods. 3 a § 23 odst.4 zákona; vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak:
- a) žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
 - b) kapacita verejného vodovodu a verejnej kanalizácie to umožňuje.
- Podľa § 22 ods. 6 a § 23 odst. 12 citovaného zákona; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevádzkovo súvisiaceho hradí žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ak sa nedohodne inak.
4. **OVS, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby.
5. **Obec sa rozhodla verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré budú vybudované v rámci predmetnej Stavby ponechať si vo vlastníctve.** Prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaného v rámci Stavby bude pre Obec zabezpečovať OVS, a.s.
6. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy jej realizácie, **dohodli sa zmluvné strany na tom**, že v prípade, ak bude Stavba zrealizovaná riadne a zo strany Investora/stavebníka Stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve **uzatvoria v budúcnosti zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak**, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve - **s náležitosťami podľa dohody v čl. II. tejto Zmluvy.**
7. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich uskutoční Obec bezodkladne po stavebnom dokončení stavby: „Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 51-3“ . Najneskôr však tak, aby zmluva podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. bola uzatvorená do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení Stavieb do trvalej prevádzky.** Lehota na uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. OVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. a predložiť ho na potvrdenie Obci do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Obec sa zaväzuje predložený návrh zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho OVS, a.s..

8. **K Výzve podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy je Obec povinná pripojiť nasledovné doklady:**

- a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
- b) stavebné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
- c) 1x dokumentácia geodetického zamerania Stavby 1x v digitálnej forme a 1x v tlačenej forme
- d) uznesenie obecného zastupiteľstva Obce, ktorým bude uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov na strane Obce schválené.

9. Ak strana povinná neuzatvorí zmluvu podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody v plnej výške tým nebudú dotknuté.

10. Obec vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomá toho, že uzatvorenie tejto Zmluvy, ani samotnej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., nezakladá žiadne povinnosti ani zodpovednosť OVS, a.s. za plynulé zabezpečenie dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie pre Stavbu z dôvodu, že ide o zodpovednosť prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý sa k realizácii predmetnej Stavby Investorovi/stavebníkovi vyjadril, pri jeho plnej zodpovednosti.

**Článok II. – Základné ustanovenia zmluvy podľa
§ 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.**

- 1. Podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., vlastníci verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
- 2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v ich majetku.
- 3. OVS, a.s. je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby.
- 4. Obec vyhlasuje, že bude výlučným vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby: **„Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 51-3“**. Prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre Obec, ako vlastníka tejto časti, zabezpečí na základe Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku OVS, a.s..
- 5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejný vodovod a verejná kanalizácia špecifikované v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v ich vlastníctve s tým, že bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v ich majetku pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z., predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a obnove verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzková evidencia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude zabezpečovať spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Obec vyhlasuje, že v zmluve o prevádzkovaní poverí spracovaním údajov majetkovej a prevádzkovej evidencie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vzťahu k jej majetku.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odkanalizovaní vypracoval spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.
11. Postúpenie práv a záväzkov z tejto zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
14. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
15. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závadného stavu.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Obec sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OVS, a.s., prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Obce s právom OVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť, nárok OVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany OVS, a.s. nezbavuje Obec zodpovednosti za akékoľvek vady Stavby.
3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku OVS, a.s..
4. Škody spôsobené na majetku OVS, a.s. vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Investor/stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom OVS, a.s., prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Novot' č. 763/2026, zo dňa 11.09.2026, ktoré tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, ak však bude táto zmluva podpísaná pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec a jedno vyhotovenie pre OVS, a.s.

V Novoti dňa: 15-09-2026

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



V Dolnom Kubíne dňa:

18. 09. 2026

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Marcel Bakoš
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.



**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté,
konaného dňa 11. septembra 2026**

Uznesenie č. 763/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novoté

Schvaľuje:

Zmluvu č. 289/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií medzi zmluvnými stranami obcou Novoté, Novoté č. 285, 029 55 Novoté, IČO: 00 314 692 ako Investorom / stavebníkom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, ktorej predmetom je **záväzok zmluvných strán za splnenia podmienok v tejto zmluve uzatvoriť **Zmluvu o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich** podľa ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k stavbe „**Vodovod a splašková kanalizácia Novoté MK 51-3**“ k. ú. Novoté v rozsahu**

SO 01 – Predĺženie vodovodu „MK 51-3“

vodovodná vetva „**I-A-7**“ z HDPE D 110x6,6 mm, PN 10, SDR 17 v dĺžke 213,0m

14 ks vodovodných prípojok z potrubia HDPE D 32x3,0 mm, PN 16 v dl. 42,5

SO 02 – Splašková kanalizácia „MK 51-3“

gravitačná stoka „**A1-11c**“ PVC DN 300 SN 10, dl. 210,5m

14 ks kanalizačných prípojok z potrubia PVC DN 150 o celkovej dĺžke 43,0 m

ktorá bude vo výlučnom vlastníctve obce Novoté a napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu a vodovod, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bیرهšová, Jozef Florek)

Ing.  Jendrašík
starosta obce



V Novoti, dňa 11.09.2026

Za správnosť vyhotovenia: Elena Dibdiaková