

ZMLUVA č. 290/2026

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor

Obchodné meno : Obec Novot'
Zastúpená : Ing. Dušan Jendrašík, starosta obce
Sídlo : 029 55 Novot' č. 285
IČO : 00 314 692
DIČ :
IBAN :

Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IBAN :
IČO : 36672254
DIČ :
IČ DPH :

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby:

„Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 51-3“.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby **„Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 51-3“** v rozsahu:

SO 01 - Predĺženie vodovodu „MK 51-3“

vodovodná vetva „I-A-7“ z HDPE D 110 x 6,6 mm, PN 10, SDR 17 v dĺžke 213,0m

14 ks vodovodných prípojok z potrubia HDPE D 32 x 3,0 mm, PN 16 v dl. 42,5 m

SO 02 –Splašková kanalizácia „MK 51-3“

gravitačná stoka „A1-11c“ PVC DN 300 SN 10, dl. 210,5 m

14 ks kanalizačných prípojok z PVC DN 150 o celkovej dĺžke 43,0 m

Skutočné údaje o budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastník.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor uzavrie zmluvu o prevádzkovaní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby „**Vodovod a splašková kanalizácia Novot' MK 51-3**“ vydané Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.

4.) Budúci prevádzkovateľ je povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody a odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými odberateľmi a producentami a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného

IV. Iné dohody

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

V. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.

2.) Obecné zastupiteľstvo Novot' schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 759/2026 zo dňa 11.09.2026, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

6.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Novoti dňa: 15-09-2026

V Dolnom Kubíne dňa: 18. 09. 2026

Investor:



Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Budúci prevádzkovateľ:

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Marcel Bakoš
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.



**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novoté,
konaného dňa 11. septembra 2026**

Uznesenie č. 759/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Novoté

Schvaľuje:

Zmluvu č. 290/2026 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby medzi zmluvnými stranami obcou Novoté, Novoté č. 285, 029 55 Novoté, IČO: 00 314 692 ako investorom a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako budúcim prevádzkovateľom, **ktorej predmetom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby „Vodovod a splašková kanalizácia Novoté MK 51-3“ v rozsahu SO 01 - Predĺženie vodovodu „MK 51-3 a SO 02 – Splašková kanalizácia „MK 51-3“, ktorej prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúcich predovšetkým v záväzku obce Novoté uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní stavby s Oravskou vodárenskou spoločnosťou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Vodovod a splašková kanalizácia Novoté MK 51-3“.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchták, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Baláková Serdelová, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Jozef Florek)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



V Novoti, dňa 11.09.2026

Za správnosť vyhotovenia: Elena Dibdiaková