

# Zmluva o dielo

zn.: dm – 25/249

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** **Obec Novot'**  
(ďalej len „objednávateľ“)  
so sídlom: Novot' 285, 029 55 Novot'  
zastúpený: Ing. Dušan Jendrašík – starosta  
IČO: 00314692  
DIČ: [REDACTED]  
zapísaný v: Štatistický úrad  
banka: VÚB, a. s.  
IBAN: [REDACTED]  
BIC: SUBASKBX  
telefón: +421 908 607 26  
e-mail: dusan.jendrasik@novot.sk

**Zhotoviteľ:** **TECHEM spol. s r. o.**  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
so sídlom: Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3  
zastúpený: Eliana Kostolány – konateľka  
IČO: 31 355 625  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd. Sro, vložka č. 5519/B  
banka: Tatra banka, a.s. Bratislava  
IBAN: [REDACTED]  
BIC: TATRSKBX  
telefón: 02 / 491 064 11  
e-mail: techem@techem.sk

## ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi služby v zmluvnom objekte

**Zdravotné stredisko Novot' 300, Novot',** (ďalej len „zmluvný objekt“) spočívajúce v:

t10	dodávka a montáži rádiových pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov TECHEM (ďalej len „PRVN“).
-----	--

## ČI. II. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. I. položka t10 v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán.

### ČI. III. CENA ZA DIELO

1. Za vykonanie diela podľa čl. I. položka t10 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovné dohodnuté jednotkové ceny:

Kód položky	Predmet	Cena bez DPH	Cena s DPH
t11	Dodávka PRVN	18,40 €	22,63 €
t12	Montáž PRVN	2,47 €	3,04 €
t10	Dodávka a montáž PRVN	20,87 €	25,67 €

Skutočná celková cena za dielo podľa čl. I. položka t10 vyplynie z počtu osadených vykurovacích telies (t.j. namontovaných PRVN) v zmluvnom objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky.

2. Hlavná montáž sa vykoná v dvoch termínoch, v riadnom a náhradnom, pričom oba montážne termíny určuje zhotoviteľ. Domontáž prístrojov nenamontovaných v priebehu riadneho alebo náhradného termínu sa vykoná v individuálnom termíne, ktorý bude určený na základe dohody užívateľa bytu a zhotoviteľa. O individuálny termín, ktorý bude zaevidovaný a vykonaný ako servisný zásah, musí požiadať užívateľ bytu, resp. objednávateľ a tento mu bude spoplatnený podľa aktuálneho Cenníka servisných zásahov, kde užívateľ uhrádza v hotovosti cenu za dielo podľa tejto zmluvy okrem položky „PRVN Techem radio 4 kompakť“, ktorú zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi.
3. Objávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom na vykurovanie, teplou a studenou vodou a jej technický stav v zmluvnom objekte (objektoch) je v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi; za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
4. Dielo v zmysle článku I. položka t10 sa považuje za dokončené ukončením hlavnej montáže. Dokladom o dokončení diela je tzv. „Hlásenie o ukončení montáže“, ktoré tvorí prílohu faktúry za dielo v zmysle článku I. položka t10.
5. Právo fakturovať v zmysle článku I. položka t10 vzniká zhotoviteľovi dňom dokončenia diela podľa predošlého bodu. Splatnosť faktúry je 14 dní.
6. Právo fakturácie častí diela vykonaných v individuálnych termínoch vzniká zhotoviteľovi bezprostredne po vykonaní montáže v danom byte alebo nebytovom priestore. Splatnosť faktúry je 14 dní.

### ČI. IV. ZÁRUKA

1. Záručná doba na dodávku a montážne práce podľa čl. I. položka t10 je 24 mesiacov od dátumu montáže uvedenom v montážnom protokole.

### ČI. V. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Objávateľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplacením odstúpeného vo výške 25% z ceny celého diela bez DPH v zmysle § 355 bod 1 a 2 Obchodného zákonníka.
2. V prípade, že objednávateľ po uzavretí zmluvy odstúpi od zmluvy, bezdôvodne odmietne alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi riadne splniť dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu za celý čas trvania zmluvy, po ktorú má trvať prekážka zo strany objednávateľa, a to vo výške 3,46 € / byt / zúčtovacie obdobie. Uvedená suma je bez DPH.

### ČI. VI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sú zakotvené v samostatnej zmluve medzi zhotoviteľom ako „sprostredkovateľom“ a objednávateľom ako „prevádzkovateľom“ v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 a Zákona č. 18/2018 Z.z.

## ČI. VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezradia ich tretej osobe.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
4. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
6. V prípade, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
7. Objednávateľ súhlasí s fakturáciou Zhotoviteľa v elektronickej forme.
8. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu obidvoch zmluvných strán.
9. Ak v dohodnutom termíne, prípadne počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, zhotoviteľ nie je počas trvania týchto skutočností v omeškaní a táto doba sa nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy. Doba realizácie diela sa predlžuje o dobu, počas ktorej z uvedeného dôvodu nebolo možné dielo realizovať.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

- g -06- 2025

V Bratislave dňa .....

v *Novati* ..... dňa *15.5.2025*

**techem**

zhotoviteľ

objednávateľ

