

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE	Číslo: VZN – 4/2023
	OBEC NOVOT'	

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NOVOT'

### číslo: 4/2023

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Novot'**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Novot' dňa: Zverejnený na internetovej stránke obce Novot' dňa:	29.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	30.11.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	11.12.2023
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: obec Novot', 029 55 Novot' č. 285 - elektronicky na adresu: <a href="mailto:prednosta@novot.sk">prednosta@novot.sk</a> ,	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu nariadenia uskutočnené dňa:	12.12.2023

#### **Schválené VZN č. 4/2023**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	15.12.2023
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce Novot' dňa:	15.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Novot' podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

## Časť I

### Všeobecné ustanovenia

#### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 - §18 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### § 2

##### Základné ustanovenie

1. Obec Novot' ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### § 3

##### Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II

### Daň z pozemkov

#### § 4

##### Hodnoty pozemkov

1. Na území obce sú stanovené tieto hodnoty pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: **0,1287 € /m<sup>2</sup>**
- b) trvalé trávnaté porasty: **0,0268 € /m<sup>2</sup>**,

- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,057 €/m<sup>2</sup>**,
- e) stavebné pozemky: **18,58 €/m<sup>2</sup>**.

## § 5

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25%.
2. Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane z pozemkov za každý aj začatý m<sup>2</sup> pozemku uvedenej §4 odst. 1 tohto VZN v celej obci podľa §8 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nasledovne:
  - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: **0,35 %**,
  - b. trvané trávnaté porasty: **0,40 %**,
  - c. záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: **0,40 %**,
  - d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **1,50 %**,
  - e. stavebné pozemky: **0,35 %**.
3. Správca dane vypočíta daň za druhy pozemkov podľa § 4 tohto VZN ako súčin výmery pozemku, hodnoty a sadzby uvedenej v bode 2 tohto paragrafu.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 Eur za každý aj začatý **m<sup>2</sup> zastavanej plochy**.
2. Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy uvedenej § 6 ods. 1 tohto VZN v celej obci podľa §12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nasledovne:
  - a. za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,057 EUR**,
  - b. za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,057 EUR**,
  - c. za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu: **0,172 EUR**,
  - d. za samostatne stojace garáže: **0,229 EUR**,

- e. za stavby hromadných garáží: **0,229** EUR,
- f. za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: **0,229** EUR,
- g. za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,286** EUR ,
- h. za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou: **0,840** EUR,
- i. za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): **0,172** EUR.

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,046** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia, podľa §12 ods. 3 Zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## Časť IV

### Daň z bytov

#### § 7

##### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo bytov je 0,033 Eur za každý aj začatý **m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytových priestorov**.
2. Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy podľa §16 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nasledovne:
  - a) byty **0,057 €/m<sup>2</sup>**
  - b) nebytové priestory **0,076 €/m<sup>2</sup>** .
3. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 ods. 1 tohto VZN a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 7 ods. 2 tohto VZN.

## Časť V

#### § 8

##### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b. časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov,
  - c. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d. pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiaci verejnej doprave,

- e. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- f. pozemky užívané cirkvou,

2. Správca dane od dane z pozemkov poskytuje zníženie :

- a. na daň z pozemkov pre občanov starších ako 70 rokov samostatne bývajúcich, vo výške úľavy 75% z daňovej povinnosti

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

- a. stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
- b. na stavby užívané cirkvou

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:

- a. 75% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov bývajúcich samých bez rodinných príslušníkov,
- b. 50% z bytov, rod. domov a garáže vo vlastníctve ZŤP občanov,
- c. 30% občanom, u ktorých bývajú zdravotne ťažko postihnutí občania z bytov, rod. domov, garáží,
- d. 50% občanom, u ktorých bývajú občania, ktorým bola priznaná bezvládnosť II. a III. stupňa.

## Časť VI

### § 9

#### Platenie daní

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak toto všeobecné nariadenie neustanovuje inak.

2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:

- a. Presahujúcej u fyzickej osoby 33€ a právnickej osoby 332€ v dvoch rovnakých splátkach, prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a druhá splátka je splatná do 30. novembra,
- b. Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach a to prvá splátka 20% z vyrubenej dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platobného výmeru, druhá splátka dane 30% do 30. júna, tretia splátka dane 50% do 30. októbra bežného roka.

3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v odseku 2.

4. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

5. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

6. Správca dane nevyrubí daň podľa §99e ods. 9 Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, najviac v úhrne do sumy jedného eura.

## **Časť VII**

### **§ 10**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a na zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní / daňový poriadok/ v znení neskorších predpisov.

## **Časť VII**

### **§ 11**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Na tomto VZN obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Novoti, dňa 15.12.2023 uznesením číslo 251/2023.
2. Toto VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce nadobúda účinnosť 1.1.2024.
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce č. 3/2010 o dani z nehnuteľnosti.

V Novoti dňa: 15.12.2023

Ing. Dušan Jendrašík

starosta