

# OBEC NOVOTŤ

stavebný úrad

Novot' 285, 029 55 Novot'

Číslo: SOcÚ/23/1427/NO-2

Vybavuje: Ing. Laššáková

V Novoti, dňa 05. apríla 2024

Tel. č.: 043/5581105, 0905 313 745

Verejná vyhláška

## Rozhodnutie

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Novot' v zast. starostom Ing. Dušanom Jendrašíkom, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníkov zo dňa 21. decembra 2023 podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti a na podklade vykonaného konania zo dňa 20. februára 2024 rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 39a a §66 stavebného zákona

### povoľuje

stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnej parcele **C - KN č. 5229/2 /LV č. 9528/**  
v k.ú. **Novot'**, obec **Novot'**, okres **Námestovo**

pre stavebníkov **Ing. Terézia KARLIAKOVÁ, s.č. 407, 029 55 Novot'**  
**a manžel Michal KARLIAK, s.č. 26, 029 63 Mútne**

#### v tomto rozsahu:

*Jedná sa o novostavbu rodinného domu s prestrešenou zimnou záhradou, s pôdorysnými rozmermi hlavnej stavby s vonkajším zateplením 11,00 x 10,00 m + zimná záhrada 3,50 x 9,40 m, s podpivničením, s prízemím a obytným podkrovím, so sedlovou strechou nad hlavnou stavbou o sklone strešných rovín 22° a 35°, max. výška hrebeňa strechy + 8,021 m a pultovou strechou nad zimnou záhradou o sklone strešnej roviny 5°, max. výška strechy + 2,909 m. Napojenie stavby na inž. siete - rekonštrukcia elektrickej prípojky napojená na verejnú NN sieť v správe a podľa vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina, vodovodnou prípojkou na verejný vodovod /zriadenie vecného bremena - osadenie VŠ a vodovodnej prípojky/ a kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, dažďové vody budú zvedené do vsakovacej jamy, parkovanie bude zabezpečené na spevnenej ploche - napravo od navrhovanej stavby RD na parcele C-KN č. 5229/2. Prístup bude zabezpečený z miestnej prístupovej komunikácie - parcela C-KN č. 5221/1 /vedená ako inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová stavba/, v Obci Novot', v k.ú. Novot'.*

## **Rodinný dom:**

- druh stavby
  - rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, v ktorej sa nachádza - 6 obytných miestností + kuchyňa so stolovaním + zimná záhrada + príslušenstvo + kotolňa
- konštrukčné riešenie stavby
  - ide o murovanú stavbu z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom hr. 200 mm
- účel stavby
  - na bývanie
- základné údaje stavby

○ zastavaná plocha	<b>159,26 m<sup>2</sup></b>
○ podlahová plocha	<b>287,78 m<sup>2</sup></b>
	/suterén 87,48 m <sup>2</sup> , prízemie 117,51 m <sup>2</sup> , podkrovie 82,79 m <sup>2</sup> /
○ obostavaný priestor	<b>920,90 m<sup>3</sup></b>
○ obytná plocha	<b>110,64 m<sup>2</sup></b>
○ počet nadzemných podlaží	<b>2 /prízemie, podkrovie/</b>
○ počte podzemných podlaží	<b>1 /suterén/</b>
- výškové umiestnenie
  - + 8,021 m /max. výška hrebeňa strechy/
  - + 2,909 m /max. výška strechy zimnej záhrady/
  - úroveň ± 0,000 m = podlaha prízemia = - 0,300 m
  - ± 0,000 m = 766,500 m n.m.

## **Napojenie stavby RD na inžinierske siete:**

### **Elektrická prípojka - rekonštrukcia**

- *Zásobovanie RD elektrickou energiou - rekonštrukcia exist. elektrickej prípojky v správe a podľa vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina z exist. podperného bodu cez SPP2, umiestnený na parcele E-KN č. 5259/2 – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo da 09. októbra 2023, odtiaľ zemným káblom AYKY-J 4Bx16 mm<sup>2</sup> v dĺ. trasy 11,00 m po parcelách E-KN č. 5259/2, C-KN č. 5221/1 - miestna prístupová komunikácia do elektromerového rozvádzača /ER/, umiestneného na hranici parcely C-KN č. 5229/2 vo vlastníctve stavebníkov, odtiaľ zemným káblom CYKY-J 5x10 mm<sup>2</sup> v dĺ. trasy 17,95 m po parcele C-KN č. 5229/2 vo vlastníctve stavebníkov, až po hlavné rozvody stavby RD, v k.ú. Novot'.*

### **Vodovodná prípojka**

- *Zásobovanie vodou pre navrhovanú stavbu RD je riešené napojením na rozvod verejného vodovodu v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, vodovodnou prípojkou HDPE DN 25 v dĺ. trasy 10,97 m od exist. vodomernej šachty s vodomernou zostavou a fakturačným meraním, umiestnenú na parcele C-KN č. 5229/3 /LV č. 442 - zriadenie vecného bremena - uloženie inž. sietí - vodovodnej prípojky a vodomernej šachty/, až po hlavné rozvody stavby RD, v k.ú. Novot'.*

### **Kanalizačná prípojka**

- *Odvedenie splaškových vôd bude riešené do verejnej kanalizácie PVC DN 200 v správe a podľa podmienok OVS a.s. Dolný Kubín, umiestnenej na parcele E-KN č. 5259/2 kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 v dl. trasy 7,51 m po parcelách E-KN č. 5259/2, C-KN č. 5221/1 - miestna prístupová komunikácia do revíznej šachty, umiestnená na parcele C-KN č. 5229/2 vo vlastníctve stavebníkov, odtiaľ v dl. trasy 15,79 m, až po hlavné rozvody stavby RD, v k.ú. Novot'. Uloženie kanalizačnej prípojky bude vedené v zmysle zmluvy o zmluve budúcej o zriadení vecného bremena zo dňa 04.04.2024.*

### **Vykurovanie**

- *Objekt bude vykurovaný kotlom na peletky o výkone kotla 4,5 až 20kW, umiestnený v kotolni, v suteréne navrhovanej stavby RD, podlahovým vykurovaním, doplnené vykurovacími telesami - radiátory.*

### **Zvedenie dažďovej vody**

- *Dažďové vody zo strechy a odvodnenie bude zvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy cez filtračnú šachtu, umiestnená na parcele C-KN č. 5229/2 vo vlastníctve stavebníkov, v k.ú. Novot'.*

### **Dopravné napojenie a parkovanie**

- *Prístup bude zabezpečený z miestnej prístupovej komunikácie - parcela C-KN č. 5221/1 /vedená ako inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová stavba/, v Obci Novot', v k.ú. Novot'*
- *parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách napravo od navrhovanej stavby RD na parcele C-KN č. 5229/2 vo vlastníctve stavebníkov, v k.ú. Novot'.*

*Zodpovedný projektant Ing. Lukáš Brňák, s.č. 1057, 029 55 Novot'*

*Stavebný dozor: Ing. Jozef Kluska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín*

*Stavba sa umiestňuje v súlade územným plánom Obce Novot' a schválené uznesením obecného zastupiteľstva UZN č. 4/2011 zo dňa 30. 09. 2011 a príslušných zmien a doplnkov.*

*K predmetnej parcele majú stavebníci vlastnícke právo podľa § 139a stavebného zákona a podľa §8 ods. 2 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*

### **Spôsob doterajšieho využitia stavebnej parcely:**

- *CKN č. 5229/2 - zastavaná plocha - výmera 640 m<sup>2</sup>*

### **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

- *Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie M 1:250 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.*
- *Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedajú stavebníci.*
- *Umiestnenie stavby RD voči susedným nehnuteľnostiam, resp. parcelám pri pohľade z prístupovej komunikácie - parcela C-KN č. 5221/1 v k.ú. Novot' a na základe situácie osadenia stavby **M 1:250** /príloha tohto rozhodnutia/:*
  - **8,500m, 6,374 m, 5,667 m a 5,099 m od hranice s parcelou C-KN č. 5221/1 - miestna prístupová komunikácia v k.ú. Novot'**

- **1,000 m od hranice s parcelou C-KN č. 5229/3 v k.ú. Novot'**
  - požiarne nebezpečný priestor stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou zasahuje na uvedenú parcelu C = 5,3 m
- **12,573 m a 19,704 m od hranice s parcelou C-KN č. 5229/6 v k.ú. Novot'**

**Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. **Stavba bude ukončená do 31. decembra 2028.**
6. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne.**
6. Termín začatia stavebných prác oznámia stavebníci listom stavebnému úradu do 30 dní od jej začatia.
7. Stavebníci sú povinní podľa §66 ods. 4, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43d až §43i, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
9. Stavebníci sú povinní zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud.
10. Stavebníci zabezpečia také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
11. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
12. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení sú stavebníci povinní uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
13. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečia stavebníci oprávnenou osobou v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
14. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
15. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta

na stavenisku označiť.

16. Počas stavebných prác stavebníci musia dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmú spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmú obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
17. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebníci požiadajú o povolenie príslušného správcu komunikácie.
- 18. Stavebníci sú povinní na strechu osadiť účinné zachytávače zosúvajúceho sa snehu.**
- 19. Stavebníci predložia ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a §81b ods. f/ stavebného zákona.**
- 20. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu dokončenia stavby sú stavebníci povinní požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
21. Umiestnenie stavby „Rodinný dom“ podľa situácie osadenia stavby.
22. Pri osadení stavby dodržať odstup v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. - odstup stavieb.
23. Pri terénnych úpravách súvisiacich so stavbou dodržiavať občiansky zákonník o spolunažívaní občanov.
24. S odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch.
25. Počas výstavby neznečisťovať miestne a štátne komunikácie.
26. Pripojenie na inžinierske siete vybudovať na vlastné náklady.
27. Do vydania kolaudácie stavby vypracovať geometrický plán, ktorým sa z parc.č. C-KN 5229/2 v k.ú. Novot' vyčlení šírka 1,00 m popri parc.č. E-KN 5221/2 v k.ú. Novot' z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie pre kupujúceho Obec Novot'.
28. Pri stavebnom konaní požadujeme prizvať vedenie obce a dodržať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

#### **Stavebníci sú povinní dodržať nasledujúce podmienky dotknutých orgánov:**

#### **Záväzné stanovisko orgánu štátnej správy OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP k vydaniu stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2023/022612 zo dňa 07.12. 2023**

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona na plánovanú výstavbu rodinného domu na parcele č. C-KN 5229/2 v k. ú. Novot'. Parcela sa nachádza v intraviláne obce v 2. stupni územnej ochrany Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava a zároveň je aj súčasťou Chráneného vtáčieho územia Horná Orava (SKCHVÚ008). Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: • Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. • Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom. • V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. • Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali. • Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. • Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### **Záväzné stanovisko cestného správneho orgánu Obce Novot' k územnému a stavebnému konaniu pod**

### **č. 1447b/2023-492 zo dňa 07.11. 2023**

- Obec Novot', zastúpená starostom obce p. Ing. Dušanom Jendrašikom, ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. 2) zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách, vydáva záväzné stanovisko podľa §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, k územnému stavebnému konaniu, pre účel výstavby „Rodinný dom“ na pare. C KN č. 5229/2: Obec Novot', ako príslušný cestný správny orgán so zriadením vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu a dopravným napojením súhlasí za nasledovných podmienok: - Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na prilahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky. - Zjazd (vjazd a výjazd) má byť realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov v maximálnej dĺžke 6m. - Zjazd nesmie prevyšovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj okraj nespevnenej krajnice po celom úseku popri ceste v šírke 1 m. - Zabezpečiť, aby voda zo spevnených plôch a zjazdu nevytekala na vozovku. V zjazde zabezpečiť odvodňovací žľab, ak je sklon k vozovke. - Stavebník (užívateľ stavby) bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu, potrebiu a odvodňovacieho žľabu na vlastné náklady. Vyjadrenie sa vydáva na žiadosť stavebníka.

### **Súhlas Obce Novot' k stavbe malého zdroja znečistenia ovzdušia pod č. 490/2023-1581 zo dňa 31.10. 2023**

- Obec Novot' ako príslušný orgán štátnej správy, vykonávajúci ochranu ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 26 písm. a) a c) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva formou záväzného stanoviska podľa §26 ods. 11 zákona č. 146/2023 Z.z. prevádzkovateľovi zdroja Ing. Terézia Karliaková, rod. Hrubjaková, Novot' č. 407, 029 55 a Michal Karliak, Mútne č. 26, 029 63 súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia: „Kotol na centrálne teplovodné vykurovanie Atmos D25 PX s výkonom 7 -25 kW na tuhé fosilné palivo - kusové drevo a peletky“ Zdroj sa bude nachádzať v 1. PP v miestnosti 0.01 - kotolňa - pare. č. 5229/2, v k.ú. Novot'. Odvod spalín z kotla je riešený dymovodom do navrhovaného jednoprieduchového univerzálneho komínového telesa Schiedel STABIL 0 200 mm, s celkovou výškou komína podľa žiadosti 11,75 m, rozmer 360 x 360 mm. Teplá voda bude pripravovaná centrálne v bivalentnom zásobníku napojenom na kotol a solárne panely. Súhlas sa vydáva za podmienky, že prevádzkovateľ bude prevádzkovať zdroje v zmysle podmienok určených výrobcom. Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva na základe žiadosti investora Ing. Terézia Karliaková, rod. Hrubjaková, Novot' č. 407, 029 55 a Michal Karliak, Mútne č. 26, 029 63. Projekt stavby „Novostavba rodinného domu“ vypracoval: Ing. Lukáš Brňák a Ing. Monika Hanuliaková, zodp. projektant: Ing. Lukáš Brňák, Projektant ZTI a vykurovanie: Ing. Peter Časo. Žiadosť bola doručená obci osobne dňa 09.10.2023 a následne na základe telefonického výzvy žiadateľa a projektanta, kompletne doplnená o potrebnú dokumentáciu, dňa 09.10.2023 mailom. Tento súhlas je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavby a nenahrádza rozhodnutie o užívaní zariadenia alebo stavby, ako aj stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a súčasne tento súhlas vo forme záväzného stanoviska orgánu ochrany ovzdušia nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa iných osobitných právnych predpisov.

### **Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina pod č. 202307-TZ-0901-1 zo dňa 22.08. 2023**

- Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD ku Vašej žiadosti o zmenu technických parametrov na vyššie uvedenom odbernom mieste: 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: •MRK existujúca: 3x 25 A • MRK požadovaná: 3x 25 A • MRK odsúhlasená: 3x 25 A. 2.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. 3. Špecifikácia pripojenia: 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia. 3.2 Spôsob pripojenia: SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky. Popis el. prípojky: Rekonštrukcia elektrickej prípojky z pripojením do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN, zákona 251/2012 Z. z. a predloženej projektovej dokumentácie NN prípojky. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe a istiacu skriňu SPP umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD a.s po predložení čestného prehlásenia o pripravenosti odberného miesta. O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadajte odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD. 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim Stavebné povolenie pod č. SOcÚ/23/1427/NO-2 zo dňa 05. apríla 2024

maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). 3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvážači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvážača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvážač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia. 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s vykurovacím zariadením tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka: - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stykačom ovládaným povlom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania! 3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. 4. Postup pre realizáciu pripojenia: 4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. 4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné. 4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. 4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu. 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvážača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvážača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvážača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD. a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činnosti distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložením nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku. 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta realizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho

odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia. 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení. 5. Všeobecné podmienky: 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu. 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite. 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. 5.4. V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3. 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: • inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, • inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, • inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, • zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD. 5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

## **Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612333196 zo dňa 11.12. 2023**



- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456. 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 8. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

### **Vyjadrenie OVS a.s Dolný Kubín k PD pre vydanie územného a stavebného povolenia pod č. 4123/techLZ/2023 zo dňa 12.09. 2023**

- Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba rodinného domu na parcele CKN č.5229/2, obec Novot', k. ú. Novot'. Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou HOPE DN25 z existujúcej vodomernej šachty na parcele CKN č.5229/3, obec Novot', k. ú. Novot'. Existujúca vodomerná šachta je napojená na verejný vodovod PE DN65. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté do verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN200 kanalizačnou prípojkou PVC DN160. Odvádzanie dažďových vôd bude do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka. S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok. 1. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný objednať presné vytyčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk. 2. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. 3. Navrtávku na potrubie verejnej kanalizácie zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej „Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ v zmysle platnej Smernice o budovaní a rušení kanalizačných prípojok č. 5/2013, spoločnosti OVS, a.s., ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Ing. Kovalčík — 0905 850 599). Zemné práce pri zriadení kanalizačnej prípojky zabezpečuje stavebník. 4. Osadenie novej vodomernej zostavy v existujúcej vodomernej šachte zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej „Prihlášky odberu vody“ v zmysle platnej Smernice o budovaní a rušení vodovodných prípojok č. 3/2007, spoločnosti OVS, a.s., ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Bc. Krnáč - 0905 850 608). Prihláška je podkladom pre uzatvorenie zmluvy o odbere vody. Zemné práce pri zriadení vodovodnej prípojky zabezpečuje stavebník. 5. K „Prihláške odberu vody“ v existujúcej vodomernej šachte prosíme doložiť súhlas vlastníka vodomernej šachty. V prílohe Vám zasielame situáciu s informatívnym zakreslením podzemných vedení v správe OVS, a.s. Upozorňujeme stavebníka, že v predmetnej lokalite sa môžu nachádzať inžinierske siete tretích osôb. Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu vydania.

### **Vyjadrenie Oranet s.r.o. Novot' o existencii pozemných telekomunikačných zariadení /PTZ/ pod č. 23191 zo dňa 11.12. 2023**

- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Oranet, s.r.o., Novot' 171, 029 55, OravaNet, Slovakia s.r.o., Novot' 147. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, multizväzky, mikrotrubičky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE, multizväzkov, mikrotrubičiek, poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú Stavebné povolenie pod č. SOcÚ/23/1427/NO-2 zo dňa 05. apríla 2024

trasy mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Oranet, s.r.o.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Oranet, OravaNet vykonáva na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Oranet, s.r.o. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ - Oranet, s.r.o. Upozorňujeme, že preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30cm skutočného uloženia PTZ o vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodne náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ. Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Oranet, s.r.o., Novot' 171, 029 55 na základe objednávky do 1 týždňa od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

**- Na základe oznámenia zo dňa 19. januára 2024 o začatí stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním zo dňa 20. februára 2024, boli prítomní účastníci konania, ktorí uviedli svoje stanoviská:**

- Ing. Juraj Kubala, Novot' 412 - požadujem rešpektovať rozšírenie cesty
- p. Mária Kubalová, Novot' 412 - požadujem rešpektovať rozšírenie cesty
- Ing. Terézia Karliaková, Novot' 407 - stavebníčka - nechcem sa vyjadrovať k pripomienkam

**- Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania:**

- Ing. Juraj Kubala, Novot' 412 - požadujem rešpektovať rozšírenie cesty. **Zamieta sa**
- p. Mária Kubalová, Novot' 412 - požadujem rešpektovať rozšírenie cesty. **Zamieta sa**

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci Ing. Terézia Karliaková, s.č. 407, Novot' a manž. Michal Karliak, s.č. 26, 029 63 Mútne podali dňa 21. decembra 2023 na Obec Novot' - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na stavebnej parcele C - KN č. 5229/2 /LV č. 9528/, v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Zoznam príloh k žiadosti:**

List vlastníctva č. 9528, kópia z katastrálnej mapy, 3 x záväzné stanovisko/súhlas Obce Novot', záväzné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie Oranet s.r.o. Novot', vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín, vyjadrenie Slovak telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina, LV - vlastníci susedných nehnuteľností, zmluva o zradení vecného bremena + dodatok zmluvy o zriadení vecného bremena, doklad o zaplatení správneho poplatku 50,00 EUR z obce Novot', 2 x PD.

**Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:**

1. Hrubjaková Emília, s.č. 407, 029 55 Novot'
2. Todorovová Emília, 029 55, Novot', č. 146
3. Petreková Katarína, Ulica Vyšný koniec 596/133, 029 56 Zákamenné
4. Hrubjak Jozef, s.č. 310, 029 55 Novot'
5. Hrubjaková Natália, s.č. 407, Novot'
6. Gamanová Mária, Ulica J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza II. Píly
7. Kubala Juraj, Ing. s.č. 412, Novot' 029 55
8. Kubalová Mária, s.č. 412, Novot' 02955
9. Sochuliaková Janka, s.č. 231, 029 55 Novot'
10. Zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Brňák, s.č. 1057, 029 55 Novot'

11. *stavebný dozor: Ing. Jozef Kluska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín*
12. *Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté*
13. *Vlastníci susedných pozemkov: pozemky susediace so stavbou, ktorej umiestnenie je navrhnuté na pozemkoch uvedených na prvej strane oznámenia, resp. v prílohách. /LV č. 8647- miestna komunikácia – pozemok C-KN p.č.5221/1 v k.ú. Novot'*

Na základe predložených podkladov k predmetnej žiadosti, Obec Novot' - príslušný stavebný úrad oznámil dňa 19. januára 2024 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a príslušným dotknutým orgánom, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou podľa ustanovenia §117 a §61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 20. februára 2024. Na ústnom pojednávaní bol prejednaný predložený návrh s projektovou dokumentáciou, ako aj s podmienkami osadenia stavby a napojenia na inžinierske siete a konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti a výškové osadenie stavby. Počas pojednávania boli prítomní účastníci konania, ktorí uviedli svoje stanoviská: *Ing. Juraj Kubala, Novot' 412 - požadujem rešpektovať rozšírenie cesty, p. Mária Kubalová, Novot' 412 - požadujem rešpektovať rozšírenie cesty a Ing. Terézia Karliaková, Novot' 407 - stavebníčka - nechcem sa vyjadrovať k pripomienkam.* Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

#### **Opodstatnenie námietok vznesených pri konaní.**

*Ing. Juraj Kubala, Novot' 412 - požadujem rešpektovať rozšírenie cesty. **Zamieta sa. Rozšírenie miestnej komunikácie nie je predmetom tohto konania.***

*- p. Mária Kubalová, Novot' 412 - požadujem rešpektovať rozšírenie cesty. **Zamieta sa. Rozšírenie miestnej komunikácie nie je predmetom tohto konania.***

Obec Novot', ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 stavebného zákona, spojil podľa §39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a príslušné ustanovenia STN. Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

*Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 50,00 € /slovom: päťdesiat eur/ podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa položky 60 ods. a) na účet Obce Novot' dňa 15. decembra 2023.*

## **P o u č e n i e**

Podľa §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Novot', Novot' 285,

029 55 Novot'

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

**Ing. Dušan JENDRAŠÍK**  
starosta Obce Novot'

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania podľa § 58 stavebného zákona:

- Stavebník: Ing. Karliaková Terézia, s.č. 407, Novot' 029 55
- Karliak Michal, s.č. 26, Mútne 029 63
- Hrubjaková Emília, s.č. 407, 029 55 Novot'
- Todorovová Emília, 029 55, Novot', č. 146
- Petreková Katarína, Ulica Vyšný koniec 596/133, 029 56 Zákamenné
- Hrubjak Jozef, s.č. 310, 029 55 Novot'
- Hrubjaková Natália, s.č. 407, Novot'
- Gamanová Mária, Ulica J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza II. Píly
- Kubala Juraj, Ing. s.č. 412, Novot' 029 55
- Kubalová Mária, s.č. 412, Novot' 02955
- Sochuliaková Janka, s.č. 231, 029 55 Novot'
- Zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Brňák, s.č. 1057, 029 55 Novot'
- stavebný dozor: Ing. Jozef Kluska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín
- Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Vlastníci susedných pozemkov: pozemky susediace so stavbou, ktorej umiestnenie je navrhnuté na pozemkoch uvedených na prvej strane oznámenia, resp. v prílohách. /LV č. 8647- miestna komunikácia – pozemok C-KN p.č.5221/1 v k.ú. Novot')

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /§ 61 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Novot', pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: .....09.04.2024.....

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na Spoločný obecný úrad, Ul. Hattalova 1087, 02901 Námestovo.

Stavebné povolenie pod č. SOcÚ/23/1427/NO-2 zo dňa 05. apríla 2024

12 z 13

*Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):*

*Stavebník:*

1. *Ing. Karliaková Terézia, s.č. 407, Novot' 029 55*
2. *Karliak Michal, s.č. 26, Mútne 029 63*
3. *Hrubjaková Emília, s.č. 407, 029 55 Novot'*
4. *Todorovová Emília, 029 55, Novot', č. 146*
5. *Petreková Katarína, Ulica Vyšný koniec 596/133, 029 56 Zákamenné*
6. *Hrubjak Jozef, s.č. 310, 029 55 Novot'*
7. *Hrubjaková Natália, s.č. 407, 029 55 Novot'*
8. *Gamanová Mária, Ulica J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza II. Píly*
9. *Kubala Juraj, Ing. s.č. 412, Novot' 029 55*
10. *Kubalová Mária, s.č. 412, Novot' 02955*
11. *Sochuliaková Janka, s.č. 231, 029 55 Novot'*
12. *Zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Brňák, s.č. 1057, 029 55 Novot'*
13. *stavebný dozor: Ing. Jozef Kľuska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín*

*Doručí sa:*

14. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
15. *OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín*
16. *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
17. *Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
18. *OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62/30, 029 01 Námestovo*
19. *Spis*