

OBEC NOVOTŤ

stavebný úrad

NovotŤ 285, 029 55 NovotŤ

Číslo: SOcÚ/24/0263/NO-2

V Novoti, dňa 30. apríla 2024

Vybavuje: Ing. L. Laššáková

Tel. č.: 043/5581105, 0905 313 745

Verejná vyhláška

R o z h o d n u t i e

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec NovotŤ v zast. starostom Ing. Dušanom Jendrašikom, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníkov zo dňa 05. marca 2024 podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti a na podklade vykonaného konania zo dňa 27. marca 2024 rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 39a a §66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnej parcele **C - KN č. 280/29 /LV č. 5290/**
v k.ú. **NovotŤ**, obec **NovotŤ**, okres **Námestovo**

pre stavebníkov **Mgr. Pavol SOCHUEÁK**
a manželka Mgr. Katarína SOCHUEÁKOVÁ,
Ulica Nižný koniec 1422/40, 029 56 Zákamenné

v tomto rozsahu:

Jedná sa o novostavbu rodinného domu s garážou a s prekrytou terasou - typ bungalov, s pôdorysnými rozmermi stavby s vonkajším zateplením 12,10 x 14,90 m, s podpivničením a s prízemím, s valbovou strechou o sklone strešných rovín 22⁰, max. výška hrebeňa strechy + 5,405 m. Vchod do rodinného domu bude prístupný cez externé schodisko. Napojenie stavby na inž. siete - elektrická prípojka napojená na verejnú NN sieť v správe a podľa vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, vodovodnou prípojkou na vlastný vodný zdroj - studňa a kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy o objeme 16,40 m³, dažďové vody budú zvedené do zbernej nádrže o objeme 3,50 m³ cez filtračnú šachtu, parkovanie bude zabezpečené na spevnenej ploche - pred navrhovanou stavbou RD na parcele C-KN č. 280/29. Prístup bude zabezpečený z miestnej prístupovej komunikácie - parcela C-KN č. 8143/5 /vedená ako inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová stavba/, v Obci NovotŤ, v k.ú. NovotŤ.

Rodinný dom:

- druh stavby
 - rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, v ktorej sa nachádza - 5 obytných miestností + kuchyňa + príslušenstvo + garáž + technická miestnosť
- konštrukčné riešenie stavby
 - ide o drevostavbu - obvodové nosné steny sú tvorené sústavou hranolov KVH 50/140 v osovej vzdialenosti $a = 500$ mm, ktoré tvoria stĺpikovú konštrukciu - skelet, obložený z exteriérovej strany OSB doskou hr. 15 mm a zateplený kontaktným zatepľovacím systémom hr. 200 mm, z vnútornej strany obložený sadrokartónom hr. 12,5 mm, vnútorný priestor vyplnený striekanou tepelnou izoláciou
- účel stavby
 - na bývanie
- základné údaje stavby
 - zastavaná plocha RD + terasa **180,00 m² + 17,10 m²**
 - úžitková plocha **298,50 m²**
/suterén 158,00 m², prízemie 140,50 m²/
 - obostavaný priestor **1 415,90 m³**
 - obytná plocha **93,60 m²**
 - počet nadzemných podlaží **1 /prízemie/**
 - počte podzemných podlaží **1 /suterén/**
- výškové umiestnenie
 - + 5,405 m /max. výška hrebeňa strechy/
 - úroveň ± 0,000 m = podlaha prízemia = - 0,350 m

Napojenie stavby RD na inžinierske siete:

Elektrická prípojka - na základe zmluvy o zriadení vecného bremena

- *Zásobovanie RD elektrickou energiou v správe a podľa vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina z exist. podperného bodu do SPP2 káblom AYKY-J 4x25 mm² v dĺ. 10,00m, umiestnený na parcele E-KN č. 222, odtiaľ zemným káblom AYKY-J 4Bx25 mm² v dĺ. trasy 18,00 m po parcelách E-KN č. 222, C-KN č. 252 a C-KN č. 221 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - uloženie inž. sietí - elektrická prípojka s ochrannými pásmami, do elektromerového rozvádzača /ER/, umiestneného na hranici parcely C-KN č. 221 /na verejne prístupnom mieste/ na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, odtiaľ zemným káblom AYKY-J 4x25 mm² v dĺ. trasy 155 m po parcelách C-KN č. 221, C-KN č. 220, E-KN č. 253/4, E-KN č. 253/5, C-KN č. 280/36 a C-KN č. 280/33 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - uloženie inž. sietí - elektrická prípojka s ochrannými pásmami, ďalej po parcelách C-KN č. 280/32 a C-KN č. 280/29 vo vlastníctve stavebníkov, až po hlavné rozvody stavby RD, v k.ú. Novof.*

Vodovodná prípojka

- *Zásobovanie vodou pre navrhovanú stavbu RD je riešené napojením na vlastný vodný zdroj - vrtaná studňa, ktorá bude povolená samostatné rozhodnutím vo vodoprávnom konaní. Stavba bude umiestnená na pozemku C-KN p.č. 280/29 v k.. ú. Novof.*

Kanalizačná prípojka

- *Odvedenie splaškových vôd bude riešené kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 v dĺ. 3,00 m do nepriepustnej žumpy o objeme 16,4 m³, umiestnenej pred navrhovanou stavbou RD na parcele C-KN č. 280/29 vo vlastníctve stavebníkov, až po hlavné rozvody stavby RD, v k.ú. Novot'.*

Vykurovanie

- *Objekt bude vykurovaný tepelným čerpadlom vzduch - voda s vykurovacím výkonom 8 kW, s umiestnením vnútornej jednotky v technickej miestnosti v suteréne RD, vonkajšia jednotka umiestnená na vonkajšej stene RD - strana severovýchod, podlahovým vykurovaním, doplnené vykurovacími telesami - radiátory.*

Vetranie

- *Uvažuje sa o centrálnu rekuperáciu vzduchu, ktorým sa zaistí rovnotlaké vetranie s rekuperáciou tepla a možným dohrevom privádzaného vzduchu.*

Zvedenie dažďovej vody

- *Dažďové vody zo strechy a odvodnenie bude zvedené dažďovou kanalizáciou do zbernej dažďovej nádrže o objeme 3,50 m³ cez filtračnú šachtu, umiestnená za navrhovanou stavbou RD na parcele C-KN č. 280/29 vo vlastníctve stavebníkov, v k.ú. Novot'.*

Dopravné napojenie a parkovanie

- *Prístup bude zabezpečený z miestnej prístupovej komunikácie - parcela C-KN č. 8143/5, v Obci Novot', v k.ú. Novot'*
- *parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách pred navrhovanou stavbou RD, resp. pred garážou na parcele C-KN č. 280/29 vo vlastníctve stavebníkov, v k.ú. Novot'.*

Zodpovedný projektant Ing. Jozef Šimjak, s.č. 316, 029 55 Novot'

Stavebný dozor Ing. Václav First, Radlinského 29, 026 01 Dolný Kubín

Stavba sa umiestňuje v súlade územným plánom Obce Novot' a schválené uznesením obecného zastupiteľstva UZN č. 4/2011 zo dňa 30. 09. 2011 a príslušných zmien a doplnkov.

K predmetnej parcele majú stavebníci vlastnícke právo a zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 139a stavebného zákona a podľa §8 ods. 2 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Spôsob doterajšieho využitia stavebnej parcely:

- *CKN č. 280/29 - zastavaná plocha - výmera 436 m²*

Rozhodnutie podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. k pripravovanému zámeru pod výstavbu rodinného domu, spevnených plôch a prístupu k RD vydal Okresný úrad Námestovo - pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NO-PLO1-2023/022388-004 zo dňa 06.12. 2023.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- *Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie M 1:250 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.*
- *Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedajú stavebníci.*

Stavebné povolenie pod č. SOcÚ/24/0263/NO-2 zo dňa 30. apríla 2024

3 z 13

- Umiestnenie stavby RD voči susedným nehnuteľnostiam, resp. parcelám pri pohľade z miestnej prístupovej komunikácie - parcela C-KN č. 8143/5 v k.ú. Novot' a na základe situácie osadenia stavby M 1:250 /príloha tohto rozhodnutia/:
 - **5,570 m od hranice s parcelou C-KN č. 280/30 v k.ú. Novot'**
 - **2,000 m od hranice s parcelou E-KN č. 262/6 v k.ú. Novot'**
 - požiarne nebezpečný priestor stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou zasahuje na uvedenú parcelu B = 4,0 m
 - **16,580 m a 14,755 m od hranice s parcelou C-KN č. 280/32 v k.ú. Novot'**
 - **5,015 m a 4,975 m, resp. 2,210 m /terasa/ od hranice s parcelou C-KN č. 280/30 v k.ú. Novot'**

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. **Stavba bude ukončená do 31. decembra 2026.**
6. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne.**
7. Termín začatia stavebných prác oznámia stavebníci listom stavebnému úradu do 30 dní od jej začatia.
8. Stavebníci sú povinní podľa §66 ods. 4, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43d až §43i, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
10. Stavebníci sú povinní zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný kľud.
11. Stavebníci zabezpečia také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
12. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení sú stavebníci povinní uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
14. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečia stavebníci oprávnenou osobou v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
15. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných

predpisov a noriem.

16. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
17. Počas stavebných prác stavebníci musia dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmú spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmú obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
18. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebníci požiadajú o povolenie príslušného správcu komunikácie.
- 19. Stavebníci predložia ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a §81b ods. f/ stavebného zákona.**
- 20. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu dokončenia stavby sú stavebníci povinní požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
21. Umiestnenie stavby „Rodinný dom“ podľa situácie osadenia stavby.
22. Pri osadení stavby dodržať odstup v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. - odstup stavieb.
23. Pri terénnych úpravách súvisiacich so stavbou dodržiavať občiansky zákonník o spolunažívaní občanov.
24. S odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch.
25. Počas výstavby neznečisťovať miestne a štátne komunikácie.
26. Pripojenie na inžinierske siete vybudovať na vlastné náklady.
27. Do vydania stavebného povolenia odpredať Obci Novot' pozemok nachádzajúci sa v k. ú. obce Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 9770, a to: parcela č. 280/30 ttp o výmere 44 m² na rozšírenie miestnej komunikácie.
28. Pri stavebnom konaní požadujeme prizvať vedenie obce a dodržať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Stavebníci sú povinní dodržať nasledujúce podmienky dotknutých orgánov:

Záväzné stanovisko orgánu štátnej správy OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP k vydaniu stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2023/022485 zo dňa 07.12. 2023

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. b) a písm. c) zákona na plánovanú výstavbu rodinného domu na parcelách č. C-KN 280/29 a C-KN 280/30 v k. ú. Novot'. Parcely sa nachádzajú v extraviláne obce v 2. stupni územnej ochrany Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava a zároveň je aj súčasťou Chráneného vtáčieho územia Horná Orava (SKCHVÚ008).

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: •Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. • Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom. • V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. •Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali. •Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. • Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko cestného správneho orgánu Obce Novot' k územnému a stavebnému konaniu pod č. 1603b/2023-537 zo dňa 07.11. 2023

- Obec Novot', zastúpená starostom obce p. Ing. Dušanom Jendrašikom, ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. 2) zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách, vydáva záväzné stanovisko podľa §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, k územnému stavebnému konaniu, pre účel výstavby „Rodinný dom“ na parce. C KN č. 280/29:

Obec Novot', ako príslušný cestný správny orgán so zriadením vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu a dopravným napojením súhlasí za nasledovných podmienok: - Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky. - Zjazd (vyjazd a výjazd) má byť realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov v maximálnej dĺžke 6m. - Zjazd nesmie prevyšovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj okraj nespevnenej krajnice po celom úseku popri ceste v šírke 1 m. - Zabezpečiť, aby voda zo spevnených plôch a zjazdu nevytekala na vozovku. V zjazde zabezpečiť odvodňovací žľab, ak je sklon k vozovke. - Stavebník (užívateľ stavby) bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu, potrubia a odvodňovacieho žľabu na vlastné náklady. Vyjadrenie sa vydáva na žiadosť stavebníka.

Vyjadrenie Obce Novot' ako príslušného orgánu ochrany vôd k územnému a stavebnému konaniu pod č. 1603e/2023-537 zo dňa 06.03. 2024

- Obec Novot', zastúpená starostom obce p. Ing. Dušanom Jendrašikom, ako orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods. 3) písm. a) zákona č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydáva vyjadrenie podľa §28 vodného zákona, k územnému a stavebnému konaniu, pre účely výstavby rodinného domu na parcele C-KN č. 280/29 v k.ú Novot'.

Obec Novot', ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, s umiestnením stavby vodonepriepustnej žumpy súhlasí za nasledovných podmienok: - Žumpa musí byť vodonepriepustná, kde dno a steny žumpy musia byť vodotesné. Objekt žumpy umiestniť tak, aby bola možné vyberať jej obsah. - Do objektu žumpy nesmie byť zvedená zrážková voda. - Umiestnenie žumpy riešiť tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu. - Pred kolaudáciou stavby vykonať vodotesnosť žumpy oprávnenou osobou a protokol o vykonaní vodotesnosti žumpy predložiť ku kolaudácii stavby.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202309-NP-0170-1 zo dňa 03.10. 2023

- Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD: 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: •MRK požadovaná: 3x 25 A • MRK odsúhlasená: 3x 25 A. 2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné 3. Špecifikácia pripojenia: 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 221. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia. 3.2 Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6) 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx25mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť. 3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto

vyjadrenia. 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo. 3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. 4. Postup pre realizáciu pripojenia: 4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. 4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväznú. 4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. 4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu. 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činnosti distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku. 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia. 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení. 5. Všeobecné podmienky: 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu. 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD

Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite. 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. 5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3. 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meraidla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: • inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, • inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, • inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, • zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD. 5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612403837 zo dňa 09.02. 2024

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456. 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 8. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Vyjadrenie OVS a.s Dolný Kubín k PD pre vydanie stavebného povolenia pod č. 4944/techDH/2023 zo dňa 22.11. 2023

- Predmetom projektu je výstavba rodinného domu v Novoti, k. ú. Novot', parc.č. KN C 280/29. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z vlastného vodného zdroja. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 žumpy. Dažďové vody budú odvádzané do zbernej nádrže na pozemku investora. V predmetnej lokalite sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe OVS, a.s. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: 1. Po vybudovaní verejného vodovodu v predmetnej lokalite v zmysle § 4 ods. 7 písm. a) Zák.č. 442/2002 v platnom znení je vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa. 2. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v lokalite (resp. obci) je investor stavby povinný zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie v zmysle § 23 ods. 2 Zák.č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. 3. Odpad zo žumpy likvidovať oprávnenou organizáciou. 4. Platnosť vyjadrenia je dva roky.

Vyjadrenie Oranet s.r.o. Novot'/OravaNet Slovakia s.r.o. Novot' o existencii pozemných telekomunikačných zariadení /PTZ/ pod č. 24025 zo dňa 19.02. 2024

- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Oranet, s.r.o., Novot' 171, 029 55, OravaNet, Slovakia s.r.o., Novot' 147. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, multizväzky, mikrotrubičky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE, multizväzkov, mikrotrubičiek, poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Oranet, s.r.o.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Oranet, OravaNet vykonáva na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Oranet, s.r.o. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ - Oranet, s.r.o.

Upozorňujeme, že preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30cm skutočného uloženia PTZ o vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodne náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ. Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Oranet, s.r.o., Novot' 171, 029 55 na základe objednávky do 1 týždňa od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Rozhodnutie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-NO-PLO1-2023/022388-004 zo dňa 06.12. 2023

- Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a

doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti zo dňa 22.11.2023, ktorú podal Mgr. Pavol Sochuľák a manželka Mgr. Katarína Sochuľáková, bytom Ul. Nižný koniec 1422/40, 029 56 Zákamenné rozhodol takto: podľa § 17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel výstavby „Rodinného domu, spevnených plôch a prístupu k rodinnému domu“ v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Novot' nasledovne: - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „parcela C-KN“) č. 280/29, druh pozemku trvalý trávny porast, - parcela C-KN č. 280/30, druh pozemku trvalý trávny porast, celková výmera trvalého odňatia 480 m², BPEJ 1066212 (480 m²), skupina kvality 6. Rozsah a hranice trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sú stanovené na základe katastrálnej mapy, vytvorenej autorizovaným spôsobom z ISKN z portálu CSRÚ zo dňa 01.12.2023 v mierke 1:1000 a jedná sa o parcelu C-KN č. 280/29 o výmere 436 m² a C-KN č. 280/30 o výmere 44 m². Predmetné parcely C-KN č. 280/29 a C-KN č. 280/30, k. ú. Novot' sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytyčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtláčkov katastrálnych máp k 01. januáru 1990.

Podľa § 17 ods. 6 písm. c) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy: vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- Na základe oznámenia zo dňa 04. marca 2024 o začatí stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním zo dňa 27. marca 2024, boli prítomní účastníci konania, ktorí uviedli svoje stanoviská: *neboli prítomní*

- **Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania:** *neboli vznesené námietky*

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci **Mgr. Sochuľák Pavol a manželka Mgr. Katarína Sochuľáková, Ulica Nižný koniec 1422/40, Zákamenné**, podali dňa 05. marca 2024 na Obec Novot' - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnej parcele **C - KN č. 280/29 /LV č. 5290/**, v k. ú. **Novot'**, obec **Novot'**, okres **Námestovo**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zoznam príloh k žiadosti:

List vlastníctva č. 5290, kópia z katastrálnej mapy, 4 x záväzné stanovisko/súhlas Obce Novot', záväzné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie Oranet s.r.o. Novot', vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín, vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina, rozhodnutie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, LV - vlastníci susedných nehnuteľností, zmluva o zradení vecného bremena, doklad o zaplatení správneho poplatku 50,00 EUR z obce Novot', 2 x PD., zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29. apríla 2024, zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25. apríla 2024.

Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:

1. Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Šimjak, s.č. 316, 029 55 Novot'
2. stavebný dozor: Ing. Václav First, Radlinského 29, Dolný Kubín 026 01
vlastníci dotknutých pozemkov
3. Vlčáková Justína, s.č. 123, Novot' 029 55
4. Veselovská Monika, s.č. 184, 029 55 Novot'
5. Florková Justína, s.č. 204, 029 55 Novot'
6. Ing. Mikel Miroslav, s.č. 1066, Novot' 029 55
7. Daniela Mikelová, s.č. 1066, Novot' 029 55
8. Ovšák Jozef, s.č. 323, 029 55 Novot'
9. Ovšáková Mária, s.č. 323, Novot' 029 55

10. *Ovšák Vendelín, s.č. 1038, 029 55 Novot'*
11. *Ovšáková Mária, s.č. 1038, 029 55 Novot'*
12. *Serdelová Viera, 19/4 rue Linclon, 1180 Uccle Brussel, Belgicko*
13. *Jakubjaková Emília, s.č. 988, 029 55 Novot'*
14. *vlastníci susedných pozemkov: LV č. 252, 5418, 3351, 9243, 5400,5290*

Na základe predložených podkladov k predmetnej žiadosti, Obec Novot' - príslušný stavebný úrad oznámil dňa 04. marca 2024 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a príslušným dotknutým orgánom, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou podľa ustanovenia §117 a §61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 27. marca 2024. Na ústnom pojednávaní bol prejednaný predložený návrh s projektovou dokumentáciou, ako aj s podmienkami osadenia stavby a napojenia na inžinierske siete a konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti a výškové osadenie stavby. Počas pojednávania neboli prítomní účastníci konania.

Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Obec Novot', ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 stavebného zákona, spojil podľa §39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a príslušné ustanovenia STN. Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 50,00 € /slovom: päťdesiat eur/ podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa položky 60 ods. a) do pokladne Obce Novot' dňa 12. februára 2024.

P o u č e n i e

Podľa §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Novot', Novot' 285, 029 55 Novot'.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

Ing. Dušan JENDRAŠÍK
starosta Obce Novot'

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- o **Mgr. Sochuľák Pavol, Ulica Nižný koniec 1422/40, Zákamenné**
- o **Mgr. Katarína Sochuľáková, Ulica Nižný koniec 1422/40, Zákamenné**
- o **Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Šimjak, s.č. 316, 029 55 Novot'**
- o **stavebný dozor: Ing. Václav First, Radlinského 29, Dolný Kubín 026 01**
- o **vlastníci dotknutých pozemkov** Vlčáková Justína, s.č. 123, Novot' 029 55
Veselovská Monika, s.č. 184, 029 55 Novot'
Florková Justína, s.č. 204, 029 55 Novot'
Ing. Mikel Miroslav, s.č. 1066, Novot' 029 55
Daniela Mikelová, s.č. 1066, Novot' 029 55
Ovšák Jozef, s.č. 323, 029 55 Novot'
Ovšáková Mária, s.č. 323, Novot' 029 55
Ovšák Vendelín, s.č. 1038, 029 55 Novot'
Ovšáková Mária, s.č. 1038, 029 55 Novot'
Serdelová Viera, 19/4 rue Linclon, 1180 Uccle Brussel, Belgicko
Jakubjaková Emília, s.č. 988, 029 55 Novot'
- o **vlastníci susedných pozemkov: LV č. 252, 5418, 3351, 9243, 5400,5290**

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /§ 61 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Novot', pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:30.04.2024.....

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na Spoločný obecný úrad, Ul. Hattalova 1087, 029 01 Námestovo.

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

Navrhovateľ:

1. **Mgr. Sochuľák Pavol, Ulica Nižný koniec 1422/40, Zákamenné**
2. **Mgr. Katarína Sochuľáková, Ulica Nižný koniec 1422/40, Zákamenné**
3. *Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Šimjak, s.č. 316, 029 55 Novot'*
4. *stavebný dozor: Ing. Václav First, Radlinského 29, Dolný Kubín 026 01*

Doručí sa:

Dotknuté orgány

1. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
2. *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
3. *Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
4. *OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62/30, 029 01 Námestovo*
5. *OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín*
6. *Oranet, s.r.o, s.č. 171, 029 55 Novot'*
7. *Spis*