



**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE NOVOT ZO DŇA 27. júna 2025**

Uznesenie č. 512/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot

Schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Jozef Florek, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 513/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot

Berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Jozef Florek, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 514/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

- Správu o kontrole dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti poskytnutia účelových dotácií z rozpočtu obce
- Správu o kontrole inventarizácie majetku a záväzkov sociálneho podniku: Technické služby obce Novot' s. r. o. k 31.12.2024
- Správu o kontrole inventarizácie majetku a záväzkov obce Novot' k 31.12.2024

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **8**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **3** (Jozef Florek, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrasík

starosta obce



Uznesenie č. 515/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

A/ Berie na vedomie:

1. Správu o prerokovaní Územného plánu obce Novot', Zmeny a doplnky č. 2
2. Stanovisko Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Žilina, č. 09289/2025-18.1.1 zo dňa 12.5.2025 o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu obce Novot', Zmeny a doplnky č.2 so zákonnými postupmi, v zmysle §25 ods.4 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon)

B/ Schvaľuje:

podľa §4 ods. 3 písm. j/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 26 odst. 3 stavebného zákona v súlade s §40 ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

1. Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu a obsahu určeného riešeného územia.

2.Spôsob vybavenia pripomienok v procese prerokovania návrhu podľa tabuľkového prehľadu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

C/ Vyhlasuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č.4 /2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2022 a VZN č. 4/2024 o záväzných častiach územného plánu obce Novot', v znení Zmeny a doplnky č.2

D/ Upovedomuje, že:

Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2 je uložený:

- v obci Novot' – ako orgáne územného plánovania – na Obecnom úrade
- na stavebnom úrade
- na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 516/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

V zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 19.09.2025,
2. určuje:
 - a) rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra - pracovný úväzok 21,33 % ustanoveného týždenného pracovného času (t. j. 8 hodín týždenne),
 - b) deň nástupu do práce 01. októbra 2025, funkčné obdobie hlavného kontrolóra je 6 rokov,
 - c) plat hlavného kontrolóra, ktorý je stanovený v zmysle § 18c ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
3. konštatuje, že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme,
 - a) kvalifikačné predpoklady uchádzača: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,

- b) spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- c) bezúhonnosť,

4. stanovuje:

1. Náležitosti prihlášky nasledovne:

- a. prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 03.09.2025 13:00 hod. na adresu Obec Novot', Obecný úrad, 029 55 Novot' č. 285 v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra - Neotvárať“
- b. v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu meno a priezvisko, adresa, dátum narodenia, telefonický a e-mailový kontakt,
- c. súčasťou prihlášky:
 - 1. úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
 - 2. životopis uchádzača,
 - 3. informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
 - 4. súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' s vlastnoručným podpisom,
 - 5. údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 192/2023 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d. čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu.

2. Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

a) voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Novoti,

b) každý kandidát, ktorý splní kvalifikačné predpoklady a ďalšie stanovené podmienky bude pozvaný na riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Novoti a bude mať možnosť na osobnú prezentáciu pred obecným zastupiteľstvom. Prezentácia uchádzačov sa uskutoční pred voľbou hlavného kontrolóra v abecednom poradí, časový rozsah vystúpenia každého uchádzača je stanovený v dĺžke maximálne 5 – minút,

c) voľbu riadi Volebná komisia, predseda volebnej komisie vyhotoví zápisnicu o priebehu voľby a jej výsledku a výsledok voľby oznámi obecnému zastupiteľstvu obce Novot',

d) volebná komisia vydá hlasovací lístok a obálku, ktoré budú opatrené pečiatkou obce Novot', všetkým poslancom obecného zastupiteľstva v Novoti. Na hlasovacom lístku budú uvedení v abecednom poradí všetci kandidáti, ktorí splnili kvalifikačné predpoklady a ďalšie podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na funkciu hlavného kontrolóra s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov zakrúžkovaním poradového čísla kandidáta. Hlasovací lístok so zakrúžkovaným poradovým číslom kandidáta vloží do obálky a odovzdá volebnej komisii,

e) na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov,

f) ak ani jeden z kandidátov nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov, obecné zastupiteľstvo obce Novot' ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov, do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najvyšším počtom platných hlasov,

g) v druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov,

h) pri rovnosti hlasov v druhom kole sa rozhoduje žrebom. Žrebovanie vykoná predseda volebnej komisie, ktorý oznamuje zastupiteľstvu výsledok žrebovania,

5. zriaďuje komisiu na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá je zároveň aj volebnou komisiou, v zložení:

Predseda: Mgr. art. Alžbeta Serdelová

Člen I: Tomáš Blahút

Člen II.: Eva Bírešová

Komisia bude zasadať 11. septembra 2025 o 13.30 hod. Na svojom zasadnutí otvorí doručené obálky s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, overí úplnosť požadovaných dokladov a posúdi splnenie zákonných náležitostí podaných prihlášok. O výsledkoch preverenia doručených písomných prihlášok a priebehu zasadnutia komisia vyhotoví zápisnicu, ktorú predloží obecnému zastupiteľstvu do 5 kalendárnych dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 517/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 518/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 02

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 519/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť o prefinancovanie bežných finančných prostriedkov na kapitálové prostriedky zakúpeného elektrického kotla do majetku školskej jedálne materskej školy vo výške 3419,40€, žiadateľ: Základná škola s materskou školou Novot'.

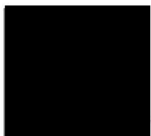
Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 520/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Novot' za rok 2024

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 521/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 522/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

- Záverečný účet obce Novot' za rok 2024
- Celoročné hospodárenie obce Novot' za rok 2024 bez výhrad
- Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024, vrátane finančných operácií po vylúčení a zapojení účelovo určených finančných prostriedkov, vo výške 201 087,77 Eur na účet Rezervného fondu

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 523/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Novot' na 2. polrok 2025

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 524/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo 5/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia číslo 3/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom v územnej pôsobnosti obce Novot' a o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 525/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Pripomienky k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania v nasledovnom znení:

§3ods. 3 sa mení v tomto znení :

Mesačný príspevok za pobyt dieťaťa v MŠ sa neuhrádza za dieťa, ktoré nedochádzalo do materskej školy v čase letných školských prázdnin alebo bola prerušená prevádzka materskej školy zapríčinená závažnými dôvodmi zriaďovateľa **viac ako 15 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní**; s výnimkou prihlásenia dieťaťa do MŠ v čase letných školských prázdnin.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová ,Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 526/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo: 6/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach a nákladov spojených so stravovaním v zariadení školského stravovania

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová ,Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 527/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Ruší:

Uznesenie č. 489/2025 zo dňa 24.04.2025 v znení:

Schvaľuje:

Žiadosť o pridelenie bytu žiadateľky: Daniela Bartošová, bytom Novot' č. 487,029 55 Novot', v bytovom dome č. 328/1 na dobu určitú: od 01.05.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 528/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť o prenájom bytu žiadateľa: Šimon Grozanič, bytom Novot' [redacted] 029 55 Novot', v bytovom dome č. 328/1 na dobu určitú: od 01.07.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za uznesenie hlasovali: 9 (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 529/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Žiadosť o prenájom bytu žiadateľky: Emília Smolárová, bytom Novot' [REDACTED]
Novot', s prísľubom riešiť žiadosť v budúcnosti.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

[REDACTED]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 530/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť o prenájom bytu žiadateľky: Eva Camberová, bytom Novot' [REDACTED]
bytovom dome č. 298/3 na dobu určitú: od 01.07.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

[REDACTED]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 531/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predbežný súhlas o odkúpenie časti parcely žiadateľov: Michal Ovšák a manželka Veronika Ovšáková, bytom Novot' [REDACTED] pod podmienkou vypracovania geometrického plánu, ktorým sa vyčlení samostatná parcela časti pozemku EKN č. 3429/2, ktorá sa nachádza v ich dvore. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a kúpnej zmluvy znášajú žiadatelia.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

[REDACTED]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 532/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Prevod majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15 f - predaj pozemku – parcela C-KN č. **5485/133**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 18m² zapísaný na LV č. 1465 v podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Novot'.

Kupujúcim bude **Štefan Jantolák** [REDACTED] a manželka [REDACTED] **Viera Jantoláková** [REDACTED], obaja bytom Novot' [REDACTED] do BSM.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 Eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov, ktorý majú záujem o pripojenie, scelenie

a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 533/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Prevod majetku Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15 f - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. **3520/4**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17m², v katastrálnom území Novot', ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 3520/1 trvalý trávny porast o výmere 182 m², zapísaný na LV č. 1465, na základe zamerania Geometrickým plánom č. 53/2025, zo dňa 19.03.2025, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 01.04.2025 pod č. 346/2025 v podiele 1/1 k celku.

Kupujúcim bude **Štefan Mikolajčík**, bytom Novot' 029 55 Novot', v 1/1 účasti k celku.

Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, určená na základe Odborného stanoviska č. 37/2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73 Eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku,

pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 534/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot

Schvaľuje:

Nájom nehnuteľností – časti pozemku registra C-KN v k. ú. Novot, parcela C-KN č. 5599/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,38m², zapísanej na LV č. 1465, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí podľa § 9aa ods. 2c a ods. 3, § 18 ods. 5 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, za účelom poskytovania alternatívnej poštovej služby pre občanov a verejnosť.

Nájomca: Packeta Slovakia s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48 136 999

Cena za prenájom: 525,60 Eur/ ročne počas celej doby trvania nájomného vzťahu

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)


Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 535/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Ruší:

Uznesenie č. 225/2023 zo dňa 03.11.2023 v znení:

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie cintorína v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 327/2023 zo dňa 16.10.2023**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 02.11.2023, pod č. 1150/2023, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 6680/52 druh pozemku ostatná plocha o výmere 116m²**, ktorá vznikla z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 6651/10 ostatná plocha o výmere **963 m²**, zapísaný na LV č. 7433

od predávajúcich:

- **Karol Michlík**, [redacted] trvale bytom Svinna [redacted] v 1/16 k celku
- **Helena Vojtasová**, [redacted] trvale [redacted] [redacted] Zákamenné v 1/16 k celku
- **Miroslav Vlčák**, [redacted] trvale bytom Novot' [redacted] Novot' v 7/8 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 146/2023 vyhotoveného Ing. Mariánom Pilkom, vo výške 5,00-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 580,00 EUR.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 536/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Ruší:

Uznesenie č. 494/2025 zo dňa 25.04.2025 v znení:

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys,

s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/177 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5376/10 ostatná plocha o výmere 1021 m², zapísaný na LV č. 281

od predávajúceho:

- **Vladimír Vlčák**, trvale bytom Novot'
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/178 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/1 trvalý trávny porast o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 6964

od predávajúcich:

- **Margita Zajacová**, trvale bytom
Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku
 - **Jozef Vlčák**, trvale bytom
Dolný Kubín - Bysterec, v podiele 1/2 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/179 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/3 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/180 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/101 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208

od predávajúceho:

- **Matúš Polt'ák**, trvale bytom Novot'
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/181 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/4 trvalý trávny porast o výmere 1328 m², zapísaný na LV č. 6809

od predávajúceho:

- Milan Mastrák [REDACTED] trvale bytom Novot' [REDACTED]
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- Novovytvorená parcela CKN č. 5376/182 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 70m², ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5282/5 trvalý trávny
porast o výmere 1232 m², zapísaný na LV č. 6887

od predávajúceho:

- Sebastián Vlčák [REDACTED], trvale bytom Novot' [REDACTED]
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- Novovytvorená parcela CKN č. 5376/183 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 132m², ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5283/2 trvalý trávny
porast o výmere 919 m², zapísaný na LV č. 6447

od predávajúcich:

- Michal Pidík [REDACTED] trvale bytom Novot' č. [REDACTED] No-
vot', v podiele 1/1 k celku
 - Adriána Pidíková [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] Bratislava – Karlova Ves, v podiele 1/1 k celku
-

- Novovytvorená parcela CKN č. 5376/184 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 66m², ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5284/1 trvalý trávny
porast o výmere 786 m², zapísaný na LV č. 6885

od predávajúceho:

- Miroslav Vlčák [REDACTED] trvale bytom Novot' [REDACTED]
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- Novovytvorená parcela CKN č. 5376/185 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 40m², ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5313/2 trvalý trávny
porast o výmere 730 m², zapísaný na LV č. 6881

od predávajúceho:

- Vladimír Kyrca [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] Zákamenné, v podiele 1/1 k celku

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/186 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 75m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5314/1 trvalý trávny porast o výmere 1218 m², zapísaný na LV č. 10304

od predávajúcej:

- **Terézia Granatierová** [REDACTED] **trvale bytom Novot' č. [REDACTED] Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/187 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 59m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5314/2 trvalý trávny porast o výmere 939 m², zapísaný na LV č. 5259
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/193 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 133m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5326 trvalý trávny porast o výmere 1099 m², zapísaný na LV č. 5259

od predávajúcej:

- **Janka Sochuláková** [REDACTED] **trvale bytom Novot' [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5316 trvalý trávny porast o výmere 499 m², zapísaný na LV č. 5329

od predávajúcich:

- **Dušan Prokop** [REDACTED], **trvale bytom Novot' [REDACTED] Novot', v podiele 1/1 k celku a manželka**
 - **Marta Prokopová** [REDACTED] **trvale bytom Novot' [REDACTED] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 108m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5319 trvalý trávny porast o výmere 479 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 38m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/2 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 6812
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/1 trvalý trávny porast o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 6812
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 76m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5324/1 trvalý trávny porast o výmere 923 m², zapísaný na LV č. 6812

od predávajúceho:

- **Anton Granatier** [redacted] **trvale bytom Novot'** [redacted]
[redacted] **Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **2188,34 Eur**.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchták, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavodňančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašik

starosta obce



Uznesenie č. 537/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/177 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5376/10 ostatná plocha o výmere 1021 m², zapísaný na LV č. 281

od predávajúceho:

- **Vladimír [REDACTED]**, trvale bytom Novot' č. [REDACTED]
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/178 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/1 trvalý trávny porast o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 6964

od predávajúcich:

- **Margita Zajacová [REDACTED]**, trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku
 - **Jozef Vlčák [REDACTED]**, trvale bytom [REDACTED]
Dolný Kubín - Bysterec, v podiele 1/2 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/179 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/3 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/180 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/101 trvalý trávny porast o výmere 310 m², zapísaný na LV č. 10208

od predávajúceho:

- **Matúš Polťák [REDACTED]**, trvale bytom Novot' [REDACTED]
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/181 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/4 trvalý trávny porast o výmere 1328 m², zapísaný na LV č. 6809

od predávajúceho:

- **Milan Mastrák [REDACTED]**, trvale bytom Novot' [REDACTED]
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/182 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/5 trvalý trávny porast o výmere 1232 m², zapísaný na LV č. 6887

od predávajúceho:

- **Sebastián Vlčák** [REDACTED] **trvale bytom Novot'** [REDACTED]
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/184 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5284/1 trvalý trávny porast o výmere 786 m², zapísaný na LV č. 6885

od predávajúceho:

- **Miroslav Vlčák** [REDACTED] **trvale bytom Novot'** [REDACTED]
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/185 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5313/2 trvalý trávny porast o výmere 730 m², zapísaný na LV č. 6881

od predávajúceho:

- **Vladimír Kvrz** [REDACTED] **trvale bytom** [REDACTED]
[REDACTED] **Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/186 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 75m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5314/1 trvalý trávny porast o výmere 1218 m², zapísaný na LV č. 10304

od predávajúcej:

- **Terézia Granatierová** [REDACTED] **trvale bytom Novot' č.**
[REDACTED] **Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5316 trvalý trávny porast o výmere 499 m², zapísaný na LV č. 5329

od predávajúcich:

- **Dušan Prokop** [redacted] trvale bytom [redacted] Novot', v podiele 1/1 k celku a manželka
- **Marta Prokopová** [redacted] trvale bytom Novot' [redacted] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 108m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5319 trvalý trávny porast o výmere 479 m², zapísaný na LV č. 6812
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 38m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5320/2 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 6812
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5320/1 trvalý trávny porast o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 6812
 - **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 76m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5324/1 trvalý trávny porast o výmere 923 m², zapísaný na LV č. 6812

od predávajúceho:

- **Anton Granatier** [redacted], trvale bytom Novot' [redacted] [redacted] Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **1530,62 Eur**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 538/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 6447, a to:

- Parcela CKN č. 5376/183 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 132m²

od predávajúcich:

- Michal Pidík [redacted] trvale bytom Novot' [redacted] 029 55 Novot' a manželka
- Adriána Pidíková [redacted] trvale bytom [redacted]
[redacted] Bratislava – Karlova Ves, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **267,96 Eur**.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce



Uznesenie č. 539/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 2267, a to:

- Parcela CKN č. 3703/2 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 77m²

od predávajúcich:

- Tibor Bartoš [redacted] trvale bytom Novot' [redacted]
Novot', v podiele 1/4 k celku
- Tatiana Revajová [redacted] trvale bytom [redacted]
[redacted] 010 01 Žilina, v podiele 1/4 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **78,16 Eur**.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Birešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce



Uznesenie č. 540/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 185/2020 zo dňa 03.06.2020**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s.r.o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, dňa 26.08.2020, pod č. 680/2020, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/193 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 49m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5485/158 trvalý trávny porast o výmere 668 m², zapísaný na LV č. 4972

od predávajúceho:

- **Dušan Šustek** [redacted], trvale bytom Novot' [redacted]
Novot', v podiele 1/1 k celku

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/194 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 37m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-C parc. č. 5485/159 trvalý trávny porast o výmere 668 m², zapísaný na LV č. 4971

od predávajúceho:

- **Mária Laššáková** [redacted], trvale bytom Novot' [redacted]
029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/195 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5517/2 trvalý trávny porast o výmere 354 m², zapísaný na LV č. 9082
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/196 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5516/6 trvalý trávny porast o výmere 1009 m², zapísaný na LV č. 9082

od predávajúcich:

- **Milan Kavalier** [redacted], trvale bytom [redacted]
[redacted] Čermany, v podieloch 1/21 a 19/21 k celku
 - **Marcel Kavalier** [redacted] trvale bytom Novot' [redacted] 029
55 Novot', v podiele 1/21 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5485/135 trvalý trávny porast o výmere 767 m², zapísaný na LV č. 4778

od predávajúcej:

- **Justína Šusteková** [redacted] trvale bytom Novot' č.
[redacted] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 29m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5485/136 trvalý trávny porast o výmere 748 m², zapísaný na LV č. 4777

od predávajúcej:

- **Marta Boboňová** [redacted] trvale bytom Novot' č.
[redacted] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 34m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5485/99 trvalý trávny porast o výmere 1081 m², zapísaný na LV č. 4427

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5485/137 trvalý trávny porast o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 4427

od predávajúceho:

- **Maroš Kuchťák** [REDACTED] **trvale bytom Novot'** [REDACTED] **029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 17m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5485/100 trvalý trávny porast o výmere 900 m², zapísaný na LV č. 2727

od predávajúcej:

- **[REDACTED] Martina Žatkuliaková** [REDACTED] **trvale bytom** [REDACTED] **Trvrdošín - Medvedzie, v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/42 druh pozemku orná pôda o výmere 25m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/6 trvalý trávny porast o výmere 498 m², zapísaný na LV č. 9370

od predávajúceho:

- **[REDACTED] Martin Kriš** [REDACTED], **trvale bytom** [REDACTED] **[REDACTED] Zálesie, v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/41 druh pozemku orná pôda o výmere 16m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/5 trvalý trávny porast o výmere 498 m², zapísaný na LV č. 6579

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/9 druh pozemku orná pôda o výmere 10m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/5 trvalý trávny porast o výmere 498 m², zapísaný na LV č. 6579

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/26 druh pozemku orná pôda o výmere 4m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5498/3 trvalý trávny porast o výmere 118 m², zapísaný na LV č. 6579

od predávajúcich:

- **Veronika Brandysová** [REDACTED] **trvale bytom Novot'** [REDACTED] **029 55 Novot', v podiele 1/3 k celku a v podiele 1/6 k celku**
 - **Mária Boboňová** [REDACTED] **trvale bytom** [REDACTED] **[REDACTED] Výčapy - Opatovce, v podiele 1/2 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/40 druh pozemku orná pôda o výmere 7m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/4 trvalý trávny porast o výmere 497 m², zapísaný na LV č. 5958
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/8 druh pozemku orná pôda o výmere 18m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/4 trvalý trávny porast o výmere 497 m², zapísaný na LV č. 5958
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/25 druh pozemku orná pôda o výmere 4m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5498/2 trvalý trávny porast o výmere 119 m², zapísaný na LV č. 5958

od predávajúcej:

- **Margita Jantoláková** [redacted], trvale bytom Novot' [redacted]
029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/7 druh pozemku orná pôda o výmere 25m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/2 trvalý trávny porast o výmere 495 m², zapísaný na LV č. 6851

od predávajúcej:

- **Dana Vojtkuliaková** [redacted], trvale bytom Novot' [redacted]
029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/37 druh pozemku orná pôda o výmere 15m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/1 orná pôda o výmere 443 m², zapísaný na LV č. 6788
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/38 druh pozemku orná pôda o výmere 21m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/3 trvalý trávny porast o výmere 497 m², zapísaný na LV č. 6788
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/39 druh pozemku orná pôda o výmere 4m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5504/3 trvalý trávny porast o výmere 497 m², zapísaný na LV č. 6788
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5485/101 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5498/1 trvalý trávny porast o výmere 24 m², zapísaný na LV č. 6788

od predávajúcej:

- **Jozefína Jendrašíková** [redacted], trvale bytom Novot' [redacted]
[redacted] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/35 druh pozemku orná pôda o výmere 28m²,** ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5503/1 orná pôda o výmere 554 m², zapísaný na LV č. 7009
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/31 druh pozemku orná pôda o výmere 19m²,** ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5501 orná pôda o výmere 576 m², zapísaný na LV č. 7009

od predávajúcej:

- **Mária Ovšáková** [redacted] **trvale bytom Novot'** [redacted]
Novot', v podiele 1/1 k celku

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/36 druh pozemku orná pôda o výmere 28m²,** ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5503/2 orná pôda o výmere 608 m², zapísaný na LV č. 6848
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/32 druh pozemku orná pôda o výmere 22m²,** ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5502/1 orná pôda o výmere 622 m², zapísaný na LV č. 6848
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/30 druh pozemku orná pôda o výmere 22m²,** ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5500/1 trvalý trávny porast o výmere 687 m², zapísaný na LV č. 6848

od predávajúcich:

- **Mária Ovšáková** [redacted] **trvale bytom Novot'** [redacted]
Novot', v podiele 1/3 k celku
- **Margita Zajacová** [redacted] **trvale bytom** [redacted]
[redacted] **Dolný Kubín, v podiele 1/3 k celku**
- **Terézia Dohnalová rod.** [redacted], **trvale bytom** [redacted]
026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/3 k celku

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/34 druh pozemku orná pôda o výmere 27m²,** ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5502/3 trvalý trávny porast o výmere 667 m², zapísaný na LV č. 9840

od predávajúceho:

- **Vladimír Kyrcz** [redacted] **trvale bytom** [redacted]
[redacted] **Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/28 druh pozemku orná pôda o výmere 19m²,** ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5499 orná pôda o výmere 508 m², zapísaný na LV č. 9557

od predávajúceho:

- **Stanislav Mikolajčík** [redacted], trvale bytom Novot' [redacted] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5500/27 druh pozemku orná pôda o výmere 4m²,** ktorá vznikla oddelením od pozemku KN-E parc. č. 5498/4 trvalý trávny porast o výmere 119 m², zapísaný na LV č. 6849

od predávajúcej:

- **Mária Serdelová** [redacted] trvale bytom Novot' [redacted] 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/1m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **1244,39 Eur.**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kucht'ák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

[redacted]
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Uznesenie č. 541/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o postúpení investičných práv a povinností uzatvorenú podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, medzi Obcou Novot', so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692 ako preberajúcim a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 ako postupujúcim, predmetom ktorej je bezodplatné postúpenie práv a povinností vyplývajúcich

z Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestovo, č. 2005/00194/NO-AS, na povolenie stavby povolenie „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Orava, právoplatné dňa 05.08.2005 v znení Rozhodnutia Okresného úradu Námestovo č. OU-NO-OSZP-2020/016216 o zmene nedokončenej stavby „Zásobovanie vodou, a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“ – predĺženie termínu ukončenia výstavby, právoplatné dňa 28.12.2020, na vybudovanie stavby **„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2, Aktivita V: Námestovo – Zásobovanie vodou:“** na stavebníka/Preberajúceho – Obec Novot’ v objektovej skladbe:

SS 53 Novot’, zásobovanie vodou

- SO 53.001 Prívodný rad Novot’
- SO 53.002 VDJ Novot’ 3x100 m3
 - príjazdová cesta k VDJ 3x100 m3
- SO 53.003 Prípojka NN k VDJ 3x100 m3
- SO 53.004 Rekonštrukcia VDJ 2x100 m3
- SO 53.005 Opravy štátnych ciest po výkope
- SO 53.006 Opravy miestnych ciest po výkope
- PS 53.101 MaR, dispečing a rádiový prenos

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **0**

Proti uzneseniu hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod’ančíková)

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce



Uznesenie č. 542/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot’

Berie na vedomie:

Informáciu Obce Novot’ o neposkytnutí finančných prostriedkov v predchádzajúcom kalendárnom roku z príjmov podľa osobitného predpisu / *Zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*/ materskej škole vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti v plnej výške finančných prostriedkov vypočítaných podľa osobitného predpisu / *§ 2 ods. 1 písm. c) nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov*/ na základe počtu detí materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti, ktorá bola na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2025 prerokovaná obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce



Uznesenie č. 543/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novotýč

Schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Zóna aktívneho oddychu – bezpečný a atraktívny areál pri vodnej nádrži“ z prostriedkov Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, na základe výzvy: MINCRŠ-OPCR - 01025.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 10 % z poskytnutého finančného príspevku v rozsahu oprávnených výdavkov.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Eva Bírešová, Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Mgr. Eva Kormaňáková, Ing. Jozef Kuchťák, Stanislav Mikolajčík, Zuzana Šusteková, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Emília Sekerášová)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

