



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOŤ, KONANÉHO DŇA 27. AUGUSTA 2021

Vedenie obce: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta, Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Ing. Dávid Makúch (odchod 16:35), Ing. Daniel Mikolajčík (príchod 15:45), Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková a MUDr. Mária Vojtkuliaková

Nepřítomní poslanci: Jozef Florek a Štefan Judiak

Prítomné zamestnankyne OcÚ: Andrea Ondreková, Kristína Zavod'ančíková a Bc. Andrea Žulková

Host': Ing. Jozef Kuchťák

K bodu 1 **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novot' (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Pred rokovaním sa ospravedlnili p. Florek a p. Judiak. Ďalej predniesol návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie financovania projektu MŠ
4. Schválenie kúpy pozemkov v rámci stavby „Novot', chodník pri štátnej ceste III/2270“
5. Rôzne
6. Interpelácie poslancov
7. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Program rokovania podľa pozvánky

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zmeny v programe rokovania :

1. **BOD 4 Schválenie kúpy pozemkov v rámci stavby „Novot', chodník pri štátnej ceste III/2270“**, presunutý na rokovanie OZ, keď bude k vytvorený Geometrický plán
2. **BOD 4 Zmena rozpočtu obce k 27.8.2021**

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta poveril za zapisovateľku p. Andreu Ondrekovú.

Za overovateľov zápisnice určil p. Jozefa Kovalčíka a p. Stanislava Mikolajčíka.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Schválenie financovania projektu MŠ

Starosta – odovzdal slovo poslankyni Šustekovej:

Šusteková – na komisiu pre financie, rozpočet a výstavbu prizvali Ing. Jozefa Kuchťáka, ktorý predstavil komisii projekt MŠ, stavebné povolenie a kalkuláciu. Cieľom projektu je navýšiť kapacitu budovy MŠ a ZŠ s pridruženými stavebnými úpravami pre navýšenie kapacity jedálne, plnej mobility budovy a renováciu technických zariadení v budove. Komisia konštatuje, že projekt požadovaný účel spĺňa. Prístavba MŠ bude s funkčným a dispozičným napojením na aktuálny stav, prístavovať sa bude jedáleň a tiež sa bude realizovať revitalizovanie predimenzovaných priestorov ZŠ – zvýšenie kapacity, dispozičné úpravy v budove – doplnenie zborovne, izolovanej miestnosti, šatne pre zamestnancov, toaliet, zvislej plošiny a WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientáciou, rekonštrukcia nevyhovujúcich sociálnych zariadení, výmena technických zariadení budov – radiátorov, rozvodov elektroinštalácie a svietidiel, úprava povrchov miestností, doplnenie a úprava stavebných konštrukcií a technologických zariadení pre aktuálne požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany, zlepšenie energetickej hospodárnosti s dažďovou vodou – doplnenie dažďovej záhrady, vsakovacích objektov a dopĺňanie dažďovej kanalizácie. Budova je projekčne spracovaná a upravená podľa požiadaviek aktuálne platných predpisov a príslušných slovenských technických noriem.

Rozpočet na prístavbu a rekonštrukciu je 940 000,- Eur s DPH. Dotácia je vo výške cca 540 000,- Eur. Dotácia je nárokováná na MŠ a viazaná na počet detí v MŠ. Z rozpočtu obce je hrazené rozšírenie tried, jedálne, pridružené náklady na vonkajšie schodiská, hlásiaca signalizácia požiaru, vstupný chodník, imobilita, bleskozvod a zateplenie strechy sú z rozpočtu obce.

Súčasná budova má tvar H. Prístavba na pilotoch – prvý trakt bude vpredu k ceste a druhý trakt bude vzadu za MŠ k Brandysovcom. Prestavba je aktualizovanie budovy celej MŠ okrem kuchyne. Touto prístavbou obec získa 400 m² úžitkovej plochy. K dnešnému dňu máme 5 tried s 2 spálňami, ktoré sa navýšia o 1 triedu a 1 spálňu. ZŠ má v súčasnosti 3 triedy, ktoré sa prístavbou navýšia o 2 triedy + izolovaná miestnosť a zborovňa.

Po ukončení projektu sa do budovy nemusí investovať minimálne 20 rokov.

Komisia odporúča poslancom OZ schváliť spolufinancovanie tohto projektu.

Prišiel poslanec Ing. Daniel Mikolajčík.

Starosta ďalej odovzdal slovo projektantovi Ing. Kuchťákovi:

Ing. Kuchťák: k 27.08.2021 je stavebné povolenie právoplatné. Po konzultácii s riaditeľom ZŠ, Mgr. Patákom, s riaditeľkou MŠ, p. Brenkusovou a po obhliadke objektu zhodnotili starý stav budovy. Rekonštrukcia sa nebude týkať kuchyne. Jedáleň sa rozšíri na 80 stravníkov.

Starosta – vyjadril poďakovanie Ing. Kuchťákovi, prednostovi OcÚ a vedeniu COOP Jednoty za otvorený prístup k riešeniu situácie.

Diskusia:

Kovalčík – upozornil, aby sa dbalo na dopravnú situáciu pri MŠ.

Ing. Kuchťák – situácia ohľadom dopravy sa riešila prioritne ako prvá, konzultovali ju so všetkými príslušnými úradmi.

Starosta – priestor okolo MŠ je limitovaný. Rokuje s vlastníkmi okolitých pozemkov o kúpe ich nehnuteľnosti pre rozšírenie.

Šusteková – obáva sa, že počas rekonštrukcie nemajú kde presunúť výučbu.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje:**

- **predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Novot“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC221-2021-67, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;**
- **zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;**
- **zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 29.000 EUR;**
- **zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4

Zmena rozpočtu obce Novot' k 27.8.2021

Starosta predniesol poslancom návrh zmeny rozpočtu. Ide o 3 položky:

1. Most ihrisko vo výške 40 000,- Eur
2. ZŠ s MŠ Novot' – stavebné úpravy a prístavba – vo výške 17 399,- Eur
3. Projektová dokumentácia – Bytový dom pri č. 157 – vo výške 37 500,- Eur

Celková výška čerpania rezervného fondu je 94 899,- Eur.

Diskusia:

PhDr. Kondelová – nevie, aké ma obec čerpanie rozpočtu a preto nezahlasuje za čerpanie prostriedkov z rezervného fondu. Podotkla, že na rokovaní mala byť prítomná ekonómka.

Ing. Kondela – zahlasuje za tento návrh ale má záujem o nahliadnutie do rozpočtu.

Ing. Makúch – most na ihrisku je potrebný, súhlasí s návrhom.

Starosta – vysvetlil, že je koniec leta a most môže postaviť len na jeseň. Nemôže stavbu realizovať, keď klesnú teploty. Preto potrebuje čerpanie prostriedkov schváliť do konca augusta.

Šusteková – je proti čerpaniu RF, pretože sa v rozpočte nachádzajú položky, ktoré sú nevyčerpané.

Mikolajčík S. - tento bod nebol ani v návrhu rokovania. Nepáči sa mu, že sa zastupiteľstvo zvolalo naráchlo.

Odišiel poslanec Ing. Dávid Makúch.

Kovalčík – je za to, aby sa most na ihrisku vybudoval.

Ing. Kondela – vyjadril sa k prijímaniu zamestnancov do Sociálneho podniku (SP) – je to odvážne pred zimou.

Starosta – na TPP nie je nikto nový. Všetci zamestnanci sú zamestnaní na SP. Obce dostávajú na týchto zamestnancov dotácie. Zamestnanci pracujú v priestoroch OcÚ alebo v teréne, starajú sa o úpravu a poriadok v obci a za všetkými plne stojí.

Zmena rozpočtu obce Novot' k 27.8.2021 tvorí prílohu č. 1.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Zmenu rozpočtu obce Novot' k 27.8.2021

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Zmenu rozpočtu obce Novot' k 27.8.2021 – prevod prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 94 899,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 5, proti: 1 (Šusteková), zdržali sa: 2 (Mikolajčík S., PhDr. Kondelová)

K bodu 5

Rôzne

-Prevod motorových vozidiel z majetku Obce Novot' – Prevádzky a odpredaj skladových zásob

Komisii bola predložená žiadosť o preradenie motorových vozidiel na Obec Novot' - Pohrebný voz, Tatra T815, UDS a Škoda Super B.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Prevod zo správy majetku príspevkovej organizácie Obec Novot' – prevádzka do majetku Obce Novot' a to nasledovný hnutelný majetok: pohrebný voz s ev. č. NO533AL, Tatra T815 s ev. č. NO567BM, UDS s ev. č. NO003BL, Škoda Super B s ev. č. NO700BG
Účinnosť od 01.09.2021

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Poslanci taktiež dostali súpis zásob, ktoré sú vedené v majetku Obce Novot' – Prevádzky. Ide o zásoby v hodnote 10 248,55,- Eur. Sú to zásoby zakúpené približne pred 15 rokmi – zväčša náhradné diely do áut, ktoré sú už dávno vyradené. Tieto zásoby sú nepoužiteľné, poškodené a nefunkčné.

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Vyradenie zásob v príspevkovej organizácii – Obec Novot' – prevádzka vo výške 10 248,55,- Eur z dôvodu, že uvedené zásoby sú nepoužiteľné, poškodené, nefunkčné, v zmysle Vnútorného predpisu obce Novot' a návrhu vyradovacej komisie obce Novot'

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Zmluva pre umiestnenie Z-BOXU

Po predbežnom súhlase poslancov prednosta zistil všetky podmienky nájmu Z-BOXU od spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., ktoré predniesol poslancom a sú uvedené v uznesení.

Uznesenie: OZ v Novoti **vyhlasuje** za prebytočný majetok - pozemok parc. č. C-KN v k. ú. č. 5647/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 0,68 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1465

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Novot', parc. č. 5647/1 zastavaná plocha 0,68 m² (2 stĺpce) – LV č. 1465**, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou **Packeta Slovakia s. r. o.** so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, **za nájomné 1,- Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1,- Eur**, na celú dobu prenájmu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je ponuka alternatívnej poštovej služby pre občanov a verejnosť. Zariadenie prinesie občanom možnosť vyzdvihnúť si zásielky v e-shopoch bez nutnosti využiť kuriérsku službu

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Oprava uznesenia

Pôvodné znenie:

Uznesenie: OZ v Novoti **ruší** Uznesenie č. 534/2021 zo dňa 14.05.2021, v znení:

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991, a to nasledovne:

Obec Novot', 029 55 Novot', 285 prevedie vlastnícke právo pozemku v katastrálnom území Novot', parcela E-KN č. 3852/7 o výmere 42 m² – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 5261 na kupujúcich Vojtaššák Štefan r. Vojtaššák a Ľubomíra Vojtaššáková r. Zavod'ančíková, Novot', č. 739, PSČ 02955, SR, v podiele 1/1.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: 10,- Eur/m². Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Oprava:

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991, a to nasledovne:

Obec Novot', 029 55 Novot', 285 prevedie vlastnícke právo pozemku v katastrálnom území Novot', parcela E-KN č. 3852/7 o výmere 42 m² – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 5261 na kupujúcich Vojtaššák Štefan r. Vojtaššák a Ľubomíra Vojtaššáková r. Zavod'ančíková, Novot', č. 739, PSČ 02955, SR, v podiele 1/1.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN č. 03/2020: 10,- Eur/m². Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je skutočnosť, že pozemok obec nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny, nakoľko tam nie je tam prístupová cesta. Žiadatelia majú na časti pozemku zastavanú plochu. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie: (prít.: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 6

Interpelácie poslancov

PhDr. Kondelová – opäť otvorila tému zubnej ambulancie. Starosta ubezpečil poslancov, že zubárka si obvod udrží a naďalej bude v obci pracovať.

Sekerášová – opýtala sa, prečo sa nepokračuje v pozemkových úpravách. Starosta zdôvodnil, že momentálne má obec rozbehnuté vysporiadavanie miestnych komunikácií a zriadenie Urbáru. Pozemkovými úpravami sa zaoberať chce a preto navrhol rozbehnutie pozemkových úprav v lokalite Antušákovka už túto jeseň.

Šusteková – dostala podnet od občanov, že na Podešťanskej príliš rýchlo jazdia autá a kamióny. Žiada, aby sa osadili merače rýchlosti a aby obec upovedomila policajtov.

Kovalčík – na Podešťanskej na ihrisku po daždi stojí voda.

Prednosta – nemôže si kúpiť značku alebo merač len tak. Majiteľom cesty je VÚC.

Mikolajčík S. – upozornil na vysokú premávku na Bieranke. Odporúča osadiť značku „koniec obce“.

Šusteková – taktiež opäť žiada o posunutie značky na Podkopci smerom od vodojemu dole.

Mikolajčík S./Šusteková – komisie sa zišli s p. farárom v Dome smútku a navrhujú rekonštrukciu objektu v etapách a kúpu nového chladiaceho boxu.

K bodu

Záver

Starosta podľa koval poslancom za účasť na rokovaní a stretnutie ukončil o 18:35 hod.

V Novoti, 27. august 2021

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.

starosta obce Novot'

.....
Bc. Michal Godiš

prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
Jozef Kovalčík

.....
Stanislav Mikolajčík

Zapísala:

.....
Andrea Ondreková

Prílohy: 1. Návrh na Zmenu rozpočtu obce k 27.8.2021