



ZÁPISNICA Z 5. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KONANÉHO DŇA 28. SEPTEMBRA 2020

Prítomný: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce

Neprítomní: Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ a Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: Jozef Florek, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík (príchod 15:40), Ing. Dávid Makúch (odchod 18:30), Ing. Daniel Mikolajčík, Stanislav Mikolajčík, MUDr. Mária Vojtkuliaková a Zuzana Šusteková

Prítomní zamestnanci OcÚ: Iveta Durčáková, Mgr. Mária Fafaláková, Jozefína Jendrašíková, Andrea Ondreková a Mgr. Veronika Pidičáková

Za verejnosť: Ing. Jozef Kuchťák, Ing. arch. Zdenko Šabík, Johana Škombarová, Anna Teluchová a Štefan Teluch

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „starosta“). Konštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Ďalej predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností s BIOMASA, združenie právnických osôb v likvidácii a spoločnosťou BIOPEL, a. s.
4. Spolufinancovanie projektu „Prestavba administratívnych priestorov na komunitné centrum obce Novotná“
5. Projekt „Realizácia vodozádržných opatrení obce Novotná“
6. Zmluva č. 219/2020 o postúpení investičných práv a povinností – OVS, a. s.
7. Schválenie – štúdia ZŠ Novotná
8. Prehodnotenie finančnej pomoci z Ministerstva financií SR
9. Schválenie čerpania rezervného fondu
10. Odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod MK
11. Sociálna pomoc pre žiadateľ'ov
12. Rôzne
13. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje program rokovania so zmenou v programe BOD 5 – Projekt „Realizácia vodozádržných opatrení obce Novotná“ – presunutý po príchode host'a – Ing. arch. Zdenka Šabíka

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 9, proti: 1, zdržal sa: 0)

K bodu 2

Určenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta poveril za zapisovateľ'ku Andreu Ondrekovú.

Za overovateľ'ov zápisnice určil Ing. Jozefa Kondelu a Ing. Dávida Makúcha.

Návrhová komisia: Jozef Kovalčík, MUDr. Mária Vojtkuliaková a Štefan Judiak.

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností s BIOMASA, združenie právnických osôb v likvidácii a spoločnosťou BIOPEL, a. s.

Šusteková – k 31.10.2020 vstupuje združenie právnických osôb BIOMASA do likvidácie. Preto obec Novot' preberá ešte zostávajúce voľné prostriedky, a to: 11 kusov voľných akcií po 2 000,- Eur ako podiel do spoločnosti BIOPEL, a. s., v celkovej hodnote 22 000,- Eur.

Starosta – poďakoval a ocenil prácu poslankyne Šustekovej a p. kontrolórky Javorovej, že podali presné a aktuálne informácie poslancom.

Uznesenie: OZ v Novoti schválilo uzatvorenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností s BIOMASA, združenie právnických osôb v likvidácii, IČO: 36 126 055, so sídlom Kysucký Lieskovec 743, 023 34 Kysucký Lieskovec a spoločnosť BIOPEL, a. s., so sídlom Kysucký Lieskovec 847, 023 34 Kysucký Lieskovec, IČO: 46 823 492

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4

Spolufinancovanie projektu „Prestavba administratívnych priestorov na komunitné centrum obce Novot'“

Starosta – bude prebiehať verejne obstarávanie a táto prestavba bude preplatená budúci rok.

S. Mikolajčík - opýtal sa, ktorého objektu sa prestavba týka.

Starosta – ide o priestory zasaďácky. Obstarávanie bude realizovať externý obstarávateľ. Rekonštrukciu bude zahŕňať výmena el. vedenia, nové omietky a pribudne aj kuchynka.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom: IROP-CLLD-T612-512-005 za účelom realizácie projektu „Prestavba administratívnych priestorov na komunitné centrum obce Novot'“ a Zabezpečenie spolufinancovania projektu „Prestavba administratívnych priestorov na komunitné centrum obce Novot'“ z vlastných zdrojov – rozpočtu obce Novot' z celkových oprávnených výdavkov, t. j. vo výške 3 029,50,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 6

Zmluva č. 219/2020 o postúpení investičných práv a povinností – OVS, a. s.

Zmluva č. 219/2020 o postúpení investičných práv a povinností medzi zmluvnými stranami OVS, a. s. a Obcou Novot' tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Starosta dal hlasovať za nasledujúce uznesenie:

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Zmluvu č. 219/2020 o postúpení investičných práv a povinností, uzavretú podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami: **Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., zastúpená predstavenstvom spoločnosti**, so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10544/L, IČO: 36 672 254 a **Obcou Novot', zastúpená starostom obce Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD.**, so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 7

Schválenie štúdie ZŠ Novot'

Slovo dostala poslankyňa Šusteková:

Šusteková – spolu s poslancom Ing. Kondelom, p. kontrolórkou Javorovou a členmi školskej rady navštívili priestory ZŠ, aby prehodnotili stav objektu a zhodli sa na prístavbe k budove bývalých dielni – k ihriskám.

Starosta – ukázalo sa, že ZŠ potrebuje minimálne 7 nových tried. Dostal návrhy na vypracovanie štúdiu pre celý objekt ZŠ. Táto štúdia je podľa neho veľmi potrebná, keďže celkový projekt a realizácia tohto projektu budú náročné. Štúdiu by vypracovali študenti stavebnej fakulty STU.

Ing. Kuchťák – štúdia sa zaoberá exteriérom objektu a celý tento proces trvá približne 1,5 roka. Spracovateľ navrhne všetky potrebné dispozície a doplnky a taktiež koncept riešenia – nadstavba/prístavba. Táto štúdia nie je záväzná.

Florek – nadstavba by zablokovala vyučovanie.

PhDr. Kondelová – počula len o štúdiu pre ObZS. O štúdiu pre ZŠ poslanci nepočuli.

Po diskusii sa poslanci dohodli na schválení Štúdie pre ZŠ Novot'.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Vypracovanie Štúdie pre ZŠ Novot'

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 5

Projekt „Realizácia vodozádržných opatrení obce Novot'“

Starosta na rokovaní privítal host'a Ing. arch. Zdenka Šabíka. Momentálne pre našu obec spracoval štúdiu uskutočniteľnosti vodozádržných opatrení.

Ing. arch. Šabík - výzva bola vypísaná kvôli zmene podnebia a klímy. Dnes sú dažde omnoho intenzívnejšie ako v minulosti a vďaka týmto vodozádržným opatreniam bude možné zachytiť dažďovú vodu, ktorá nebude stáť na cestách a tiež nebude vytápať. Tento projekt by sa realizoval na centrálnom parkovisku pri Coop Jednote. Celý projekt bude stáť 30 000,- Eur a realizácia projektu bude rozdelená na etapy. V zahraničí je tento spôsob zadržiavania vody štandardom, v niektorých krajinách je povinný.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Projekt pre stavebné povolenie „Realizácia vodozádržných opatrení obce Novot'“

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 8

Prehodnotenie finančnej pomoci z Ministerstva financií SR

Starosta – MF SR ponúka istú finančnú pomoc kvôli výpadku dane z príjmov FO. Ide o sumu vo výške 77 896,- Eur. Táto finančná výpomoc nie je účelovo viazaná, no musí sa minúť do konca kalendárneho roka 2020.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje žiadosť o návratnú finančnú výpomoc z Ministerstva financií SR vo výške 77 896,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Vypustenie bodu z programu – **BOD 9 – Schválenie čerpania rezervného fondu**

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 10

Odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod MK

-Kúpa pozemkov pod výstavbu a rozšírenie MK

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje kúpu pozemkov:

parc. č. 5000/25 o výmere 109 m² - trvalý trávny porast

parc. č. 5000/26 o výmere 21 m² - trvalý trávny porast

parc. č. 5000/31 o výmere 48 m² - trvalý trávny porast

parc. č. 5000/32 o výmere 336 m² - trvalý trávny porast

parc. č. 5000/33 o výmere 24 m² - trvalý trávny porast

od predávajúcich Vlčák, Subjak, Škombár, Škombárová, Zavodňanová, Kondys, Mgr. Kondysová a Smarkoňová

Kúpna cena: 2,03,- Eur/m²

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Kúpa pozemkov pod výstavbu a rozšírenie MK

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje kúpu pozemkov:

parc. č. 3812/57 o výmere 1 060 m² - trvalý trávny porast

od predávajúcich Vojtkuláková, Mikolajčík, Mikolajčíková, Bruník, Bruníková, Pilšáková, Kocúrová, Mgr. Kocúrová a Florek

Kúpna cena: 2,03,- Eur/m²

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Kúpa pozemkov pod výstavbu a rozšírenie MK

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje kúpu pozemkov:

parc. č. 5500/11 o výmere 51 m² - orná pôda

parc. č. 5500/46 o výmere 52 m² - orná pôda

od predávajúcich Ing. Branická a Ovšáková

Kúpna cena: 2,03,- Eur/m²

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod MK Barutová

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy pod MK Barutová podľa GP č. 306/2020 zo dňa 25.09.2020 vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., do vlastníctva kupujúcej Obce Novot'.
Kúpna cena: 2,03,- Eur/m²

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 11

Sociálna pomoc pre žiadateľov

Starosta – prenechal Komisii pre sociálne veci a školstvo podnety na sociálnu pomoc pre S. Dibdiaka a S. Kuhejdu.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie návrh na sociálnu pomoc pre S. Dibdiaka a S. Kuhejdu

Hlasovanie: (prít.: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 12

Rôzne

-Vysporiadanie pozemkov pod rod. domom p. Teluchovej

Teluchová – prišli sa informovať, prečo im poslanci neschválili žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.

Starosta – obec je naklonená zámenám pozemkov. Bol vypracovaný geometrický plán s možným riešením situácie, no na základe námietok zo strany p. Teluchovej sa neschválil.

Teluchová – trvá na zmluve o budúcej zmluve, že sa cesta prepíše obci v budúcnosti.

Poslanci sa dohodli na novom vypracovaní GP po hranicu pozemku p. Judiakovej.

-Interpelácie poslancov

PhDr. Kondelová – navrhuje pridať na začiatok obce smerom od Poľska zariadenie na meranie rýchlosti.

Starosta – tiež je za to, aby sa osvetlili aj prechody pre chodcov.

Sekerašová – na Podkopcí smerom k vodojemu dlhodobo nefunguje rozhlas.

Starosta – vyjadril sa k drobným pozemkovým úpravám. Ide o časti obce Antušakovka, Zimnicová, Podešťanská a Podkopec. V októbri je naplánované stretnutie ohľadom vysporiadania pozemkov v týchto lokalitách.

K bodu 13

Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie o 19:30 hod. ukončil.

V Novoti, 28. septembra 2020

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce Novot'

.....
Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Jozef Kondela

.....
Ing. Dávid Makúch