



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE NOVOT', KONANÉHO DŇA 26. FEBRUÁRA 2021

Prítomní: Mgr. Radoslav Kozák, PhD. – starosta obce, Bc. Michal Godiš – prednosta OcÚ, Andrea Javorová – hlavná kontrolórka obce a Mgr. Ľuboš Paták – riaditeľ ZŠ s MŠ Novot'

Prítomní poslanci: Jozef Florek, Štefan Judiak, Ing. Jozef Kondela, PhDr. Mária Kondelová, Jozef Kovalčík, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Zuzana Šusteková, MUDr. Mária Vojtkuliaková

Nepítomní poslanci: Ing. Daniel Mikolajčík a Ing. Dávid Makúch

Prítomní zamestnanci OcÚ a členovia komisií: Iveta Durčáková, Mgr. Mária Fafaláková, Simona Furgaláková, Ing. Jozef Kuchťák, Andrea Ondreková a Mgr. Veronika Pidičáková

Hostia: Ľubomír Kozaňák, Marián Marek, Ľubomír Mikolajčík, Mgr. Pavol Mikolajčík, Dušan Vojtkulák (prítomnosť hostí bola len v nevyhnutnom čase na objasnenie konkrétneho bodu programu)

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Novot' (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Radoslav Kozák, PhD. (ďalej len „Starosta“), ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov – OZ je teda uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu rokovania OZ s navrhnutou zmenou – vložený **BOD 5 - Návrh VZN č. 1/2021** o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2021/2022 v základnej škole a **BOD 9 - Spolufinancovanie** v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ – Výzva č. 2020/001 – **presunutý po príchode hostí – členov TJ Novot'**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácie o plnení uznesení z minulého rokovania OZ
4. Správy z komisií
5. Návrh VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2021/2022 v základnej škole
6. Kontrola vedenia účtovnej agendy a vynakladanie finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Novot'
7. Kontrola vedenia účtovnej agendy a vynakladanie finančných prostriedkov – Obec Novot' – Prevádzka
8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020
9. Spolufinancovanie v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ – Výzva č. 2020/001
10. Investičný zámer výstavby novej budovy obvodného zdravotného strediska a spôsob jeho financovania
11. Prevod vlastníctva majetku obce zámennými zmluvami
12. Žiadosti o vysporiadanie miestnych komunikácií a vybudovanie inžinierskych sietí
13. Žiadosti o odpredaj a zámenu pozemkov
14. Žiadosť o odklad splatnosti nájmu
15. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** Program rokovania so zmenou – vložený **BOD 5 - Návrh VZN** č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2021/2022 v základnej škole a **BOD 9 - Spolufinancovanie** v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" - Výzva č. 2020/001 – presunutý po príchode hostí – členov TJ Novot'

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

V úvode stretnutia starosta informoval prítomných poslancov a hostí, že z rokovania bude vyhotovený zvukový záznam pre potreby zápisnice. Táto nahrávka nebude zverejnená. Taktiež bude v zápisnici menovite uvedené hlasovanie poslancov o uzneseniach prijatých OZ.

K bodu 2

Určenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta poveril za zapisovateľku Andreu Ondrekovú.

Za overovateľ'ov zápisnice určil p. Emíliu Sekerášovú a p. Jozefa Kovalčíka.

Návrhová komisia: Štefan Judiak, MUDr. Mária Vojtkuliaková a Ing. Jozef Kondela.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 3

Informácie o plnení uznesení

Starosta – z minulých rokovaní OZ boli prijaté 2 ukladacie uznesenia:

-Uznesenie č. 401/2020 – vykonanie stanoviska k prístavbe alebo nadstavbe Zdravotného strediska
Zodpovední: členovia komisie pre financie, rozpočet a výstavbu

K tejto téme prebehlo stretnutie zvolané starostom, kde boli pozvaní poslanci, lekári a odborníci v stavebníctve. Táto téma tvorí samostatný bod programu.

-Uznesenie č. 490/2020 – preverenie situácie ohľadom výrubu stromu pri dome so súp. č. 205

Zodpovedný: prednosta OcÚ – Bc. Michal Godiš

Starosta – prijal iniciatívu od poľnohospodárskeho družstva – organizáciu rezbárskeho plenéra – teda ak by mali byť stromy vyrúbané, poslúžili by pre verejný záujem. Nie je zástancom výrubu týchto stromov, ale má pochopenie pre ľudí, ktorí majú kvôli nim problémy.

Ing. Kondela – Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne podalo žiadosť na spracovanie stromov ako materiál vhodný na výrobu rezbárskych diel. Malo by sa na tom pracovať v priebehu najbližších mesiacov.

Starosta – upresnil, o ktoré stromy ide – lipy pri p. Franekovi (súp. č. 205) a p. Boboňovi (súp. č. 451). Stromy ohrozujú obyvatel'ov bývajúcich v okolí a taktiež premávku. Bude sa renovovať aj kaplnka Sedembolestnej pri p. Boboňovi.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** informácie o plnení uznesení z minulých rokovaní OZ

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4

Správy z komisií

Šusteková – za všetky komisie: od posledného rokovania OZ sa nekonalo žiadne stretnutie komisií. Konalo sa pracovné stretnutie poslancov, kde sa poslanci venovali návrhom a možnostiam nového zdravotného strediska, ktoré budú prednesené v samostatnom bode.

K bodu 5

Návrh VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2021/2022 v základnej škole

Kontrolórka - zápis dieťaťa do 1. ročníka na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2021/2022 bude prebiehať elektronicky, a to dňa 15. apríla 2021.

VZN č. 1/2021 **tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.**

Uznesenie: OZ v Novoti **sa uznáva** na VZN č. 1/2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 6

Kontrola vedenia účtovnej agendy a vynakladanie finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Novot'

Kontrolórka – v období 16.12.2020 – 04.02.2021 vykonala kontrolu v ZŠ s MŠ. Upozornila na jeden z nedostatkov, a to na neskoré zverejňovanie faktúr. Lehota na zverejnenie faktúr je 10 dní. Všetky ostatné zistené nedostatky, ktoré sa týkajú nesprávnych zostatkov vykázaných v súvahe, konzultovala s účtovníčkou a je možné, že tieto nedostatky sú už z predchádzajúcich rokov, ktoré neboli predmetom jej kontroly.

Mgr. Paták – minulý rok sa menila jedna z účtovníčok – boli upozornení a budú sa nedostatkom vyvarovať.

Kontrola vedenia účtovnej agendy v ZŠ s MŠ Novot' **tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.**

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** kontrolu vedenia účtovnej agendy a vynakladanie finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Novot'

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 7

Kontrola vedenia účtovnej agendy a vynakladanie finančných prostriedkov – Obec Novot' – Prevádzka

Kontrolórka – jej kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti schváleným OZ. Kontrolované doklady boli prehľadne zaúčtované, no taktiež zistila aj nedostatky – neskoré zverejňovanie faktúr a objednávok, ako aj v prípade ZŠ – nedodržanie 10-dňovej lehoty. Ďalším nedostatkom bolo neúčtovanie nákladov na osobitných analytických účtoch, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou. Tieto náklady by mali byť účtované priebežne a osobitne. Bolo na to upozornené už v minulosti bývalou kontrolórkou. K 30.06.2021 bude ukončené podnikanie príspevkovej organizácie Obec Novot' – Prevádzka a zamestnanci budú presunutí na sociálny podnik – Technické služby obce Novot', s. r. o.

Kovalčík – nepáčila sa mu predchádzajúca aktivita účtovníčky Prevádzky. Podľa neho by sa táto funkcia mala vykonávať pružnejšie.

Šusteková – ZŠ mala na zverejnenie cca 700 faktúr a objednávok, kým Prevádzka mala na zverejnenie cca 70 faktúr.

Kontrola vedenia účtovnej agendy Obce Novot' - Prevádzky **tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.**

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** kontrolu vedenia účtovnej agendy a vynakladanie finančných prostriedkov - Obec Novot' – Prevádzka

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 8

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020

Kontrolórka – v zmysle zákona vypracovala Správu o kontrolnej činnosti, ktorá bolo predložená poslancom.

Starosta – s pani kontrolórkou plánuje riešiť rámcové zmluvy s dodávateľmi, nové zaradenia zamestnancov OcÚ a tiež zásady hospodárenia s majetkom obce.

Kontrolórka – zásady hospodárenia obce Novot' sú neaktuálne – týka sa to hlavne pozemkov. Tieto zásady hospodárenia spracovávajú právnicki z advokátskej kancelárie BUKNA a budú schvaľované OZ už na najbližšom rokovaní.

PhDr. Kondelová – odporúča kontrolórke sledovať prijaté uznesenia, aby bolo každé prijaté uznesenie uzatvorené s výsledným riešením.

Kontrolórka – prijaté uznesenia kontroluje raz ročne, z dôvodu, že niektoré sa nedajú plniť hneď po prijatí a vyžadujú si dlhšie časové obdobie. Nie je problém kontrolovať uznesenia aj priebežne.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020 tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Uznesenie: OZ v Novoti **berie na vedomie** Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020 s pripomienkou

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 10

Investičný zámer výstavby novej budovy obvodného zdravotného strediska a spôsob jeho financovania

Starosta – po stretnutí s odbornou verejnosťou dospel k názoru, že obec potrebuje nové zdravotné stredisko. Verí, že zámery a argumenty vyjadrené lekármi a odbornou verejnosťou na pracovnom stretnutí boli pádne, pretože boli kvalitne pripravené. Hlavnou témou tohto bodu bol spôsob financovania projektu. Osobne bol za spolufinancovanie formou PPP projektu (poslanci túto možnosť zamietli). Keďže ide o rozsiahly projekt, obec nedokáže garantovať, kto môže vyhrať súťaž. Jednou z možností je aj obecný sociálny podnik. Ten má veľké výhody oproti súkromným firmám, čo sa týka štátnych dotácií. Ako ďalšiu z možností predstavil ponuku financovania zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Stretol sa so štátnou tajomníčkou a keďže sa na minulých rokovaniach otvorila téma nájomných bytov, bol by za to, ak by na bytový blok nadväzovalo zdravotné stredisko.

Aby sa mohla začať projektová príprava, je potrebné schválenie zámeru OZ. S kontrolórkou riešili možné financovanie v rámci výstavby nájomných bytov.

Diskusia:

Šusteková – po stretnutí poslancov dospeli k názoru, že sú za to, aby sa zlepšili podmienky lekárov. Sú ochotní riešiť ich potreby, ale neprajú si podnikanie súkromných osôb v priestoroch zdravotného strediska. Zhodli sa, že momentálne je prioritou rozšírenie ZŠ.

Starosta – považuje tento názor za nezodpovedný. Nežiadal poslancov, aby riešili podnikanie súkromných osôb, ale o hlasovanie pre vyhotovenie projektovej dokumentácie. Čo sa týka ZŠ – architekti na štúdiu pre ZŠ pracujú. Je to trojnásobne náročnejší projekt ako zdravotné stredisko. Pri ZŠ ide o prístavbu minimálne siedmych tried, kuchyne, jedálne a športovej haly. Pri zdravotnom stredisku nikto nevyjadril, že priestory budú vo vlastníctve lekárov – tí ich budú mať len v nájme. Konala sa aj podpisová akcia za zlepšenie priestorov ambulancií lekárov a poslanci budú niesť zodpovednosť voči podpísaným občanom.

S. Mikolajčík – nesúhlasí s predloženým návrhom starostu, pretože nedostal jednoznačný súhlas poslancov k výstavbe nového zdravotného strediska. Zatiaľ o projekte prebehla len diskusia.

Ing. Kondela – PPP projekt je podľa neho neprijateľný a Štátny fond rozvoja bývania nie je stopercentný. Je potrebné určiť, čo je prioritou. K terajšiemu zdravotnému stredisku sa dá elegantne pristaviť prístavba a nesúhlasí s novou budovou zdravotného strediska.

Starosta – nepodpíše sa pod prístavbu.

PhDr. Kondelová – vysvetlila, že podpisová akcia bola za zlepšenie podmienok lekárov a nie za nové zdravotné stredisko. Pracovná skupina (poslanci) je za to, aby obec zveľadila podmienky pre zdravotnú starostlivosť, ale komerčné zábery lekárov (zubní laboranti a fyzioterapeuti, ktorí svoje zábery prezentovali na pracovnom stretnutí 19.02.2021) môžu vykonávať svoju činnosť aj v iných priestoroch. Je za to, aby sa aktivita prejavila v rozšírení učební.

Starosta – chápe postoje starších poslancov a podľa neho ide o postoj proti záujmu občanov. Rozšírenie ZŠ sa v tomto volebnom období nestihne.

Šusteková – za prioritu považuje rozšírenie ZŠ. Tému zdravotného strediska nezamietli. Chcela by navrhnúť aj výstavbu nájomných bytov. Do 31.05.2021 je možnosť podať žiadosť o dotáciu cez Ministerstvo dopravy (MD). Dotácia na nájomné byty sa skladá z 2 častí: MD – výška dotácie je od 35-75% a od veľkosti nájomného bytu. Zvyšok bude buď z vlastných financií alebo zo štátneho fondu rozvoja bývania – čiže úver na max. 40 rokov s 0 alebo 1% úrokom. Jedná sa o byty bežného štandardu, nižšieho štandardu a štartovacie byty. Štartovacie byty sú pre mladých. Projekt bytového domu sa dá objednať podľa katalógovej ponuky. Za poslancov navrhla výstavbu bytového domu za bytovými jednotkami 157 (oproti firme Colorspol).

Starosta – so zámerom vybudovať nájomné byty súhlasí ale nie je za to, aby sa projekt vypracoval z katalógu.

Florek/Judiak/Kovalčík – prioritou je rozšírenie učební a súhlasia aj s výstavbou nájomných bytov.

Uznesenie: OZ v Novoti **neschvaľuje** Investičný zámer výstavby novej budovy obvodného zdravotného strediska a spôsob jeho financovania

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 1 (Sekerášová), proti: 6 (Florek, Ing. Kondela, PhDr. Kondelová, Mikolajčík S., Šusteková, MUDr. Vojtkuliaková), zdržali sa: 2 (Judiak, Kovalčík)

-Nájomné byty

Starosta – ide o katalógové byty od projektanta, ktorý v Novoti nikdy nebol. Obecné garsónky sú momentálne nepredajné a nechce, aby dopadli podobne aj tieto malé byty. Je za nájomné byty so zmysluplnou koncepciou a projektom. Problematiku riešil náš projektant a člen stavebnej komisie, snažil sa poslancom všetko vysvetliť a pripravil podklady. Taktiež sú v obci podnikatelia, ktorí by túto aktivitu zastrešili a dotiahli k úspešnému výsledku.

Kovalčík – podľa jeho štatistiky - za 7 rokov odišlo z našej obce 219 občanov. Ľudia potrebujú byty. Žiada, aby sa v tejto oblasti pracovalo pružnejšie.

Šusteková – keď sa mladí ľudia zoberú, sú vďační aj za 2-izbový byt. Odporúča, aby obecný úrad na tomto zámere pracoval.

Poslanci vytkli starostovi urýchléné zábery na rekonštrukciu colnice a vodozadržných opatrení v obci.

Florek – občania podávajú žiadosti hlavne na dočasné prenájom bytov, kým stavajú rodinné domy. Tiež sa opýtal, v akom štádiu je štúdia rozšírenia ZŠ.

Starosta – štúdiu vypracovávajú študenti STU, pracujú na tom, prídu aj osobne prezentovať svoj návrh.

Ing. Kondela – pracujú príliš dlho, aj napriek pandémie. Chápe, že pri projekte ZŠ je väčší záber objektu, ale nerozumie, prečo nemôže tento projekt realizovať náš projektant.

Starosta – štúdiu vypracujú architekti STU a projekt vyplacuje Ing. Kuchťák. Predpokladá dodanie štúdie do konca mája 2021.

Šusteková – opýtala sa na realizáciu projektu pre MŠ Novot' - prístavba.

Starosta – riešil dopravnú situáciu pri MŠ a autobusovú zástavku, ktorá sa oficiálne presunula pred COOP Jednotu, podarilo sa dohodnúť výkup pozemkov a výzva by mala byť v najbližších mesiacoch - mala prebiehať už minulý rok, no kvôli epidémii bolo všetko zastavené.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje zámer na výstavbu nájomných bytov

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 12

Prevod vlastníctva majetku obce zámennými zmluvami

-Zámena pozemkov – Peter Bartoš

Starosta – v tejto lokalite ide o rozšírenie miestnej komunikácie.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod pozemku parc. č. 2998/3 o výmere 6 m² od predávajúcich **Bartoš Peter a Bartošová Emília**, bytom Novot' 718

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje spôsob prevodu zámeny pozemkov dôvodu osobitného zreteľa
Dôvod hodný osobitného zreteľa – rozšírenie miestnej komunikácie v tejto lokalite.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje prevod na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Novot' a Peter Bartoš**

Cena: za 6m², ktoré zámenou Peter Bartoš získa je stanovená: 12,18,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Zámenná pozemkov – Bulvasová Justína

Starosta – ide o pozemok vedľa obecného úradu. Schody na poštu sú v súkromnom vlastníctve, preto má obec zámer zameniť časť pozemku s p. Bulvasovou Justínou, ktorá je vlastníčkou tohto pozemku. Situácia je v riešení už niekoľko rokov.

Bulvasová Justína, 029 52, Hruštín, č. 196, SR prevedie vlastnícke právo novovytvorených pozemkov na **Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285, IČO: 00314692 –parcela C-KN 5640/4 o výmere – 13 m² – zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením sa od parcely č. 5640/1, parcela C-KN 5640/5 o výmere 57 m² – zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením sa od parcely č. 5640/2.

Obec Novot', 029 55 Novot', č. 285 prevedie vlastnícke právo novovytvoreného pozemku na Bulvasová Justína, 029 52, Hruštín, č. 196, SR: parcela C-KN 5643/4 o výmere 140 m² – trvalý trávny porast. Parcela vznikla odčlenením sa od parcely C-KN 5643.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Predbežný súhlas a spôsob prevodu zámeny majetku formou osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu ku prístavbe kultúrneho domu.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 13

Žiadosti o vysporiadanie miestnych komunikácií a vybudovanie inžinierskych sietí

-MK Mastrák-Bulák

Starosta – táto miestna komunikácia môže byť širšia. Žiadatelia žiadajú aby sa cesta posunula podľa mapy aj po druhej strane.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Žiadosť o rozšírenie MK s návrhom, že obec rozšíri cestu po hranici, ako je zakreslené v mape z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Bartoš nad ihriskom Podkopec

Starosta - ak žiadatelia chcú mať vybudovanú cestu, je potrebné previesť vlastnícke právo nehnuteľnosti na obec. Potrebná je ale dohoda s vlastníkmi, ktorí majú pozemky oproti. Obec by túto situáciu vedela vyriešiť len cez majetkovo-právne vysporiadanie MK.

Šusteková – vyjadrila sa, že zatiaľ je v tejto ulici iba jeden obývaný dom. V obci sú zastavané ulice a nemajú kanalizačné pripojenie. Treba zvážiť investíciu do ulice, ktorá ešte nie je obývaná. Ako príklad uviedla ulicu Nodžák-Poleta. Ľudia v ulici už bývajú a prípojka sa budovala až teraz. Taktiež cesta nie je obecná a obec nemôže investovať do súkromného majetku.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie Žiadosť o vybudovanie MK a inžinierskych sietí. Po vysporiadaní vlastníckych vzťahov obec prehodnotí možnosti budovania MK

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o kanalizačné pripojenie – Ľubomír Subjak

Starosta – MK je obecná a preto nie je problém, aby prípojka nebola vybudovaná.

Kovalčík – odporúča pokračovať v svojpomocnom budovaní prípojok, ako sa na jeseň osvedčilo v ulici Nodžák-Poleta.

Poslanci navrhli budovať kanalizáciu po pravej strane cesty.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Žiadosť o vybudovanie prípojky

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Zámer na odpredaj podielu v MK – Vojtkulák Dušan

Starosta – p. Vojtkulák kúpil pozemok na Grúni za Giglerovou chatou. Má zámer postaviť v tejto lokalite chatu. Parcelou 675/11 vo vlastníctve pána Vojtkuláka prechádza cesta, ktorá je v súčasnosti súčasťou majetkovo – právneho vysporiadania miestnych komunikácií. P. Vojtkulák je ochotný podpísať obci svoj podiel v ceste - parcela č. 709/4 s tým, že obec mu pomôže s násypom cesty, ktorá bude prístupom k výstavbe chaty.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie zámer na kúpu podielu v MK Gruň za Giglerovou chatou

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-MK Boboňová

Starosta – so situáciou sú poslanci oboznámení a na mieste bola aj komisia. Obec spôsobila stav, aký v danej lokalite je. Pani Boboňová nemá prístup k rodinnému domu. Situáciu by vyriešili pozemkové úpravy, no poslanci navrhli zmierovacie konanie na obecnom úrade.

Uznesenie: OZ v Novoti poveruje prednostu zvolaním zmierovacieho konania v súvislosti s prístupovou cestou k pozemku p. Boboňovej

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Majetkovo-právne vysporiadanie MK Modlovka-Rozhl'adňa

Uznesenie: OZ v Novoti **schvaľuje** vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Modlovka-Rozhl'adňa podľa Geometrického plánu č. 19/2021 zo dňa 18.01.2021**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo. Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 9

Spolufinancovanie v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ – Výzva č. 2020/001

Slovo dostali členovia TJ Novot':

Mgr. Mikolajčík – na stretnutí 19.02.2021 predstavili vedeniu a poslancom zámer k výstavbe a rekonštrukcii športovej infraštruktúry na ihrisku Podkopec. Predstavil aj ich terajšiu prácu a aktivity. Pozemok – ihrisko, je presne zameraný a vytýčený. V návrhu je umelý trávnik na hlavné ihrisko. Vedľa hlavného ihriska je v pláne vytvorenie menšieho multifunkčného ihriska na futbal, volejbal, tenis a basketbal. Podanie žiadosti na tento projekt je od 15.03.2021 do 31.03.2021 a projekt by mal byť ukončený v máji 2023. Celý projekt je rozdelený na 4 etapy financovania. Rozhodovali sa medzi živým a umelým trávnikom – všetky futbalové kategórie hrajú na jednej ploche a umelé trávy majú celoročné využitie s minimálnou údržbou a s nízkymi nákladmi na prevádzku. Ihrisko by tiež bolo vhodné na prenájom. Nacenenie projektu vyšlo na 700 000,- Eur.

Starosta – pre obec by bolo ideálne, aby sa do tohto projektu zainvestovalo 500 000,- Eur, pretože obec sa podieľa na projekte 50% (250 000,- Eur). Zhotoviteľom projektu by boli Technické služby. Obec dokázala vysporiadať pozemky v okolí ihriska a preto sa nové ihrisko posunie. V objekte sa spustila reštaurácia a bolo by vhodné podporiť aj športovcov. Plánuje sa v tomto objekte aj detské ihrisko. Zlepší sa taktiež prístup – most.

Diskusia:

Kontrolórka – opýtala sa, či by sa tento projekt nedal zrealizovať v areáli ZŠ.

Mgr. Mikolajčík – myslí si, že škole by sa nepáčilo, ak by prišli trénovať na „školské ihrisko“.

Mgr. Paták – školské ihrisko sa vďaka tomuto projektu odľahčí. Deti z celej obce chodia na školské ihrisko, je problém aj s udržiavaním poriadku.

Šusteková – bojí sa, že sa ihrisko zamkne a nebude prístupné deťom a občanom.

Mgr. Mikolajčík – ihrisko zamknuté nebude.

Kontrolórka – prvá suma, ktorú obec bude platiť je 30% z objemu – cca 130 000,- Eur. Bude potrebné zapojiť čerpanie rezervného fondu.

PhDr. Kondelová – súhlasí s rozvíjaním športových aktivít, ale tento návrh nepodporuje. Prioritou je rozšírenie ZŠ a výstavba bytov.

Mikolajčík S. - nesúhlasí s predneseným zámerom – je za to, aby sa pracovalo v menšom. Budú aj iné výzvy a s menšou spoluúčasťou obce.

Ing. Kondela – so zámerom súhlasí a podporí ho.

Florek/Šusteková – mali malo času naštudovať si materiály. Technické informácie poslanci nemajú. Podporia návrh, ale treba zväžiť kvalitu vykonania stavebných prác a stavebný dohľad.

Judiak – podporí tento zámer, aj kvôli realizácii tréningov pre hasičov.

MUDr. Vojtkuliaková – súhlasí s návrhom, na ihrisko môžu chodiť aj deti s učiteľkami z MŠ.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje Spolufinancovanie v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ – Výzva č. 2020/001 do výšky 250 000,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 6 (Florek, Judiak, Ing. Kondela, Kovalčík, Šusteková, MUDr. Vojtkuliaková), proti: 2 (Mikolajčík S., PhDr. Kondelová), zdržali sa: 1 (Sekerášová)

K bodu 14

Ziadosti o odpredaj a zámenu pozemkov

-Odkúpenie pozemku Štefan Bulvas:

Šusteková – v minulosti predal pozemok parcelné číslo 5648/5 v okolí zdravotnej bytovky. Dnes má obavu o svoj majetok, keďže obyvatelia bytovky na tomto pozemku grilujú. Hospodárska budova je

na hranici pozemku a žiadateľ nemá servisný priestor okolo tejto budovy.

Starosta – bude vypracovaný GP a náklady spojené s kúpnu zmluvou bude hradit' žiadateľ.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje predbežný súhlas na odpredaj časti pozemku

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Odkúpenie pozemku Štefan Vojtaššák:

Starosta – navrhol schváliť odkúpenie pozemku. Ide o pozemok pri ihrisku Podkopec.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje predbežný súhlas na odpredaj pozemku parcelné číslo 3852/7 o výmere 42 m² na základe osobitného zreteľa v cene 10,- Eur/m²

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a poplatky hradí žiadateľ.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o vrátenie pozemkov Kormaňák, Serdelová a Subjaková

Starosta - pozemky nedopatrením prešli do vlastníctva obce a preto ich obec vráti pôvodným vlastníkom.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje vrátenie pozemkov C-KN 3943/134 o výmere 17m² a C-KN 3943/133 o výmere 16m² pôvodným vlastníkom.

Cena: 2,00,- Eur/m²

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 15

Žiadosť o odklad splatnosti nájmu

Starosta - z dôvodu epidémie COVID-19 Mária Šimiaková-žiada o odklad splatnosti nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov - **Administratívna budova – súp. č. 913 – západná časť – postavená na parcele č. 2979/4 v k. ú. Novot'**

Poslanci sa zhodli na termíne splatnosti od 01.07.2021.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje odklad splatnosti nájmu od 01.07.2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 16

Žiadosti o pridelenie nájomných bytov

-Pavol Jamulák

PhDr. Kondelová – komisia doteraz neposkytla nájom v bytových domoch slobodným občanom.

Uznesenie: OZ v Novoti berie na vedomie žiadosť o pridelenie nájomného bytu a odkladá ju na najbližšie rokovanie komisie a OZ

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Žiadosť o predĺženie nájmu v bytovom dome 298, žiadateľ'a CS Tours, s.r.o

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje predĺženie nájmu v bytovom dome 298/3 do 31.12.2021

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 17

Rôzne

-Územnoplánovacia dokumentácia: doplnenie uznesenia:

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje v zmysle §4 ods. 2 zákona č. 226/2011 o poskytovaní dotácie na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií obcí, **záväzok obce Novot'**, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie s názvom Územný plán obce Novot' – návrh a čistopis, potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie s MDV SR

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Nájomná zmluva – Technické služby, s.r.o.

Kontrolórka – nový podnikateľský subjekt žiada o prenájom kancelárie v priestoroch OcÚ.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje nájomnú zmluvu na dobu neurčitú pre Technické služby, s.r.o.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Úprava rozpočtu ZŠ Novot'

Mgr. Paták – ZŠ žiada o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy pre 2 kuchárky a asistenta učiteľa na pokrytie 4 mesiacov – do júna 2021, z dôvodu pozastavenia projektov z UPSVaR.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy a odvody pre 2 kuchárky a asistenta učiteľa (na 4 mesiace), vo výške 9 500,- Eur

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov s TJ Novot'

Kontrolórka – k vypracovaniu nájomnej zmluvy je potrebné schválenie súhlasu OZ s nájomnou zmluvou, ako prípad hodný osobitného zreteľa a taktiež podmienky prenájmu.

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje predbežný súhlas vypracovaním nájomnej zmluvy na nebytové priestory Sociálnej budovy futbalového ihriska Podkopec a spôsob prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

-Plat starostu

Uznesenie: OZ v Novoti schvaľuje navýšenie základného platu starostu do 30% podľa § 4 ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov s účinnosťou od 01.03.2021.

Hlasovanie: (prít.: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 19

Interpelácie poslancov

Starosta – COOP Jednota vyhlásila projekt s názvom Program podpory lokálnych komunit, kde občania budú môcť hlasovať za 3 veci, ktoré by v obci chceli. Tento rok by sa chcel venovať dobudovaniu chodníkov, rekonštrukcii Domu smútku a infraštruktúre.

Kontrolórka informovala poslancov o nasledujúcom zastupiteľstve, ktoré bude prebiehať ONLINE.

K bodu 20

Záver

Kontrolórka - poďakovala poslancom za vydanie konečného stanoviska k novému zdravotnému stredisku. Nakoľko bola náročná príprava na pracovné stretnutie, taktiež sa poslanci pripravovali na stretnutie, ktoré mali bez verejnosti. Jednali o informáciách, ktoré mali z pracovného stretnutia a nakoniec na OZ, na ktorom malo padnúť rozhodnutie o novej budove zdravotného strediska. Kontrolórka je za zlepšenie podmienok pre lekárov a bola naklonená novej budove zdravotného strediska.

Starosta poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a stretnutie ukončil o 20:10 hod.

V Novoti, 26. februára 2021

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce Novot'

.....
Bc. Michal Godiš
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

.....
Emília Sekerášová

.....
Jozef Kovalčík

Zapísala:

.....
Andrea Ondreková