



**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE NOVOT', KONANÉHO DŇA 26. FEBRUÁRA 2021**

Uznesenie č. 495/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Program rokovania so zmenami – **vložený BOD 5** - Návrh VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2021/2022 v základnej škole a **BOD 9** - Spoluufinancovanie v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" – Výzva č. 2020/001 – **presunutý po príchode hostí – členov TJ Novot'**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 496/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Informácie o plnení uznesení z minulých rokovaní OZ

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 497/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Sa uznáva:

Na VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2021/2022 v základnej škole

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 498/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

1. Kontrolu vedenia účtovnej agendy a vynakladanie finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Novot'
2. Kontrolu vedenia účtovnej agendy a vynakladanie finančných prostriedkov Obce Novot' – Prevádzky

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 499/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 s **pripomienkou: sledovať kontrolu prijatých uznesení priebežne**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 500/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Neschvaľuje:

Investičný zámer výstavby novej budovy obvodného zdravotného strediska a spôsob jeho financovania

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 1 (Sekerášová)

Proti: 6 (Florek, Ing. Kondela, PhDr. Kondelová, Mikolajčík S., MUDr. Vojtkuliaková a Šusteková)

Zdržali sa: 2 (Judiak, Kovalčík)

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 501/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Zámer na výstavbu nájomných bytov

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 502/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Prevod pozemku parc. **C-KN 2998/3** o výmere 6 m² - orná pôda od predávajúcich: **Bartoš Peter, rod. Bartoš**, 029 55 Novot' č. 718, SR a **Bartošová Emília, rod. Kucht'áková**, 029 55 Novot' č. 718, SR. Novovytvorená parcela je na základe Geometrického plánu č. 93/2020 vytvoreného – vyhotoviteľom Brandys, s.r.o.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 503/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Spôsob prevodu zámeny pozemkov na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

-**Peter Bartoš**, č. 718, 029 55 Novot' prevedie vlastnícke právo novovytvorených pozemkov na **Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285: parcela C-KN 2998/4 o výmere 11 m² - trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením sa od parcely č. 2998/2, parcela C-KN 2998/5 o výmere 39 m² - trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením sa od parcely č. 2998/2.

-**Obec Novot'**, 029 55 Novot', č. 285 prevedie vlastnícke právo novovytvorených pozemkov na **Peter Bartoš**, č. 718, 029 55 Novot': parcela C-KN 3008/4 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a parcela C-KN 3008/5 o výmere 29 m² – zastavaná plocha. Parcely vznikli odčlenením sa od parcely č. 3008/3.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 504/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991, a to nasledovne:

-Bartoš Peter, rod. Bartoš, 029 55 Novot' č. 718, SR, prevedie vlastnícke právo novovytvorených pozemkov na **Obec Novot'**, 029 55 Novot' č. 285, IČO: 00314692 – parcela C-KN 2998/4 o výmere 11 m² - trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením sa od parcely č. 2998/2, parcela C-KN 2998/5 o výmere 39 m² - trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením sa od parcely č. 2998/2

-Obec Novot', 029 55 Novot', č. 285, SR, IČO: 00314692 - prevedie vlastnícke právo novovytvorených pozemkov na **Peter Bartoš**, 029 55 Novot' č. 718, SR: parcela C-KN 3008/4 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a parcela C-KN 3008/5 o výmere 29 m² – zastavaná plocha. Parcely vznikli odčlenením sa od parcely č. 3008/3.

Novovytvorene parcely sú na základe Geometrického plánu č. 93/2020 vytvoreného - vyhotoviteľom Brandys, s.r.o.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy. Peter Bartoš zaplatí finančnú náhradu za 6 m² sumu 2,03 Eur/m². Náklady spojené zo zámenou znáša Obec Novot'.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení je skutočnosť, že Obec Novot' zámenou pozemkov v tejto lokalite rozšíri miestnu komunikáciu.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 505/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predbežný súhlas a spôsob prevodu zámeny majetku formou osobitného zreteľa, a to nasledovne:

-**Obec Novot'**, 029 55 Novot' 285, SR, IČO: 00314692, zamení pozemok - novovzniknutú parcelu C-KN č. 5643/4 - trvalý trávny porast o výmere 140 m² za pozemky vo vlastníctve **Justíny Bulvasovej, rod. Juríčkovej**, 029 52 Hruštín 196, SR, a to : novovytvorené parc. C-KN č. 5640/4 - zastavaná plocha o výmere 13 m² a parc. C-KN č. 5640/5 o výmere 57 m² - zastavaná plocha na základe Geometrického plánu č. 176/2016 vytvoreného – vyhotoviteľom Brandys, s. r. o.

Zámena sa na základe súhlasu záujemcov o schválenie prevodu bude realizovať bezodplatne a zároveň sa dohodli, že si nebudú navzájom vyrovnávať rozdiely v cene zamieňaných nehnuteľností, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradiť Obec Novot'. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu ku prístavbe kultúrneho domu.

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 506/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Žiadosť o vysporiadanie miestnej komunikácie, **žiadateľov: Florek Dušan, Bulák Miroslav, Sivčák Marián a Janeta Martin** s návrhom, že obec rozšíri cestu po hranici, ako je zakreslené v mape z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 507/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Žiadosť o dobudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí, **žiadateľov: Bartoš Pavol, Pitáková Veronika, Bartoš Roman, Sivčáková Marta, Bartoš Milan, Bartoš Štefan a Žatkuliak Ervín**

Dôvod: miestna komunikácia je v súkromnom vlastníctve žiadateľov. Po vysporiadaní vlastníckych vzťahov obec prehodnotí možnosti budovania MK

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 508/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť o vybudovanie kanalizačnej prípojky, **žiadateľ'a: Subjak Ľubomír**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 509/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Zámer na kúpu podielu v MK Gruň za Giglerovou chatou

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 510/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Poveruje:

Prednostu obce zvolaním zmierovacieho konania v súvislosti s prístupovou cestou k pozemku p. Boboňovej, **žiadateľ'a: Boboňová Marta**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 511/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na základe kúpnej zmluvy **pod miestnou komunikáciou Modlovka-Rozhl'adňa** podľa **Geometrického plánu č. 19/2021 zo dňa 18.01.2021**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Cena podľa znaleckého posudku: **2,03 Eur/m²**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 512/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Spolufinancovanie v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" - Výzva č. 2020/001 do výšky **250 000,- Eur**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **6** (Florek, Judiak, Ing. Kondela, Kovalčík, MUDr. Vojtkuliaková a Šusteková)

Proti: **2** (PhDr. Kondelová, Mikolajčík S.)

Zdržal sa: **1** (Sekerášová)

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 513/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predbežný súhlas odpredaja časti pozemku C-KN 5648/5 vo vlastníctve obce Novot', **žiadateľ: Bulvas Štefan**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 514/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predbežný súhlas na odpredaj pozemku parc. C-KN 3852/7 o výmere 42 m² – trvalý trávny porast a spôsob prevodu majetku hodný osobitného zreteľa – náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a poplatky hradí **žiadateľ: Vojtaššák Štefan**
Cena: 10,- Eur/m²

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 515/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa a to nasledovne:

-Obec Novot', 029 55 Novot', 285 prevedie vlastnícke právo pozemku v katastrálnom území Novot', parcela C-KN č. 3943/134 o výmere 17 m² – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1465 na kupujúcich **Serafin Kormaňák**, 029 55 Novot' 501, SR a **Margita Serdelová, rod. Kormaňáková**, 029 55, Novot' 452, SR

-Obec Novot', 029 55 Novot', 285 prevedie vlastnícke právo pozemku v katastrálnom území Novot', parcela C-KN 3943/133, o výmere 16 m² – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1465 na kupujúcu: **Juliana Subjaková, rod. Firicová**, 029 55 Novot' 471, SR

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je daný tým, že sa jedná o pozemok, ktorý dlhé roky vlastnili kupujúci a omylom bol prevedený do majetku obce pri vysporiadaní miestnej komunikácie v danej oblasti kúpnu zmluvou zo dňa 07.02.2020. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu, alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 516/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Prevod majetku obce Novot', a to nasledovne:

-Obec Novot', 029 55 Novot', č. 285 prevedie vlastnícke právo pozemku v katastrálnom území Novot', parcela C-KN č. 3943/134 o výmere 17 m² – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1465 na kupujúcich **Serafin Kormaňák**, bytom Novot' č. 501 a **Margita Serdelová, rod. Kormaňáková**, bytom Novot' č. 452

-Obec Novot', 029 55 Novot', č. 285 prevedie vlastnícke právo pozemku v katastrálnom území Novot', parcela C-KN 3943/133, o výmere 16 m² – trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1465 na kupujúcu: **Juliana Subjaková, rod. Firicová**, bytom Novot' č. 471

Kúpna cena je stanovená: 2,- Eur/m². Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je daný tým, že sa jedná o pozemok, ktorý dlhé roky vlastnili kupujúci a omylom bol prevedený do majetku obce pri vysporiadaní miestnej komunikácie v danej oblasti kúpnu zmluvou zo dňa 07.02.2020. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu, alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 517/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť o odklad splatnosti nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov Administratívna budova – súp. č. 913 – západná časť – postavená na parcele č. 2979/4 v k. ú. Novot', **žiadateľ'a: Šimiaková Mária**, so splatnosťou od 01.07.2021

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 518/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu, **žiadateľ'a: Jamul'ák Pavol** – žiadosť bude prerokovaná na nasledujúcom rokovaní OZ

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 519/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v obecnom nájomnom bytovom dome č. 298/3, **na dobu určitú do 31.12.2021**, pre žiadateľ'a **CS TOURS, s. r. o.**

Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 520/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

V zmysle zákona §4 ods. 2 zákona č.226/2011 o poskytovaní dotácie na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií obcí, **záväzok obce Novot'**, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie s názvom Územný plán obce Novot' – návrh a čistopis, potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie s MDV SR

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 521/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Nájom priestorov v budove OcÚ Novot' na dobu neurčitú, pre **žiadateľa: Technické služby, s. r. o.**

Cena nájmu: 100,- Eur/ročne

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 522/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy a odvody pre 2 kuchárky a asistenta učiteľa (na 4 mesiace), vo výške 9 500,- Eur, **žiadateľa: ZŠ s MŠ Novot'**

Dôvod: pozastavenie projektov z UPSVaR

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 523/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predbežný súhlas s vypracovaním nájomnej zmluvy na nebytové priestory Sociálnej budovy futbalového ihriska Podkopec a **spôsob prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 524/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Navýšenie základného platu starostu do výšky **30%** základného platu podľa Zákona č. 253/1994 Z. z. § 4 ods. 2 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest s účinnosťou **od 01.03.2021**

Hlasovanie: Počet poslancov: **11**, Počet prítomných poslancov: **9**

Za: **9**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce
