



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Novot', lokalita Pjontkovky vypracovaný v zmysle § 2 ods.1 písm. h) zákona z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys – Geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO : 17 808 405.

O d ô v o d n e n i e

OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2023/001278-022 zo dňa 25.07.2023, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona t. j. z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav v k. ú. Novot', lokalita Pjontkovky.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Novot', Pjontkovky. RPS bol schválený pod č. OU-NO-PLO1-2024/001399-100 dňa 04.09.2024 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2025/001473 zo dňa 18.03.2025. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-NO-PLO1-2025/001473-130 zo dňa 04.06.2025.

Podľa § 12 ods. 6 zákona OÚ Námestovo, PLO prerokoval s vlastníkami návrh umiestnenia nových pozemkov dňa 05.09.2025 a následne dňa 26.09.2025 formou opakovaného prerokovania tých účastníkov konania, ktorí sa prerokovania nového stavu v pôvodných termínoch nezúčastnili. Vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu bol v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-NO-PLO1-2025/001473-134 zo dňa 19.11.2025 v obci Novof od 21.11.2025 do 22.12.2025. OÚ Námestovo, PLO listami zo dňa 20.11.2025 doručoval výpisy každému účastníkovi konania, ktorého pobyt bol známy spolu s poučením, že voči výpisu je možné podať námietku v lehote 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu nebola v zákonom stanovenej lehote podaná námietka.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona a skladá sa zo zásad umiestnenia nových pozemkov, plánu spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

V zmysle § 13 ods. 3 zákona, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnávaní v peniazoch schváli.

Vzhľadom na to, že všetky časti projektu boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, námietky neboli podané a teda boli splnené podmienky pre schválenie podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO www.minv.sk a na dočasnej úradnej tabuli v obci Novof, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného križa 62, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa

Účastníci konania - verejnou vyhláškou



Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru