



**UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE NOVOTĽ ZO DŇA 10. decembra 2025**

Uznesenie č. 604/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 605/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Novot'

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 606/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Berie na vedomie:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 06

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 607/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením ID 06

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 608/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Žiadosť o prefinancovanie bežných finančných prostriedkov na kapitálové prostriedky zakúpenej pece trojrúrovej do majetku školskej jedálne základnej školy vo výške 4248,42€, žiadateľ'a: Základná škola s materskou školou Novot' 315, 02955 Novot'.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bیرهšová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 609/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Vyhlasuje:

za prebytočný majetok – pozemok - novovytvorená parcela C-KN č. 1/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² vo výlučnom vlastníctve Obec Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ktorá vznikla odčlením ako diel 1 z pozemku EKN – parcela č. 8128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m², evidovaný na LV č. 5261, k. ú. Novot', na základe Geometrického plánu č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, úradne overený Okresným úradom Námestovo dňa 26.11.2025 pod č. 1406/2025, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281

Schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku obce Obce Novot', 029 55 Novot' č. 285, SR, IČO: 00314692, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 1/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 8128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m², zapísaný na LV č. 5261, na

základe zamerania Geometrickým plánom č. 269/2025, zo dňa 03.11.2025, vyhotoveným Brandys, s. r. o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 26.11.2025 pod č. 1406/2025, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) kupujúceho **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot' č. 1005, 029 55 Novot'**. Všeobecná hodnota pozemku je podľa Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určená na základe Odborného stanoviska č. 258 /2025 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku v sume 12,73eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce je prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (areálom kostola) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Obec pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art.

Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bیرهšová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 610/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Ruší uznesenie č. 537/2025 zo dňa 27.06.2025 v znení:

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/177 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5376/10 ostatná plocha o výmere 1021 m², zapísaný na LV č. 281

od predávajúceho:

- **Vladimír Vlčák rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/178 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/1 trvalý trávny porast o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 6964

od predávajúcich:

- **Margita Zajacová rod. , nar. , trvale bytom Mierová č. 1966/2, 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku**
 - **Jozef Vlčák rod. , nar. , trvale bytom , 026 01 Dolný Kubín - Bysterec, v podiele 1/2 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/179 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/3 trvalý trávny porast o výmere 812 m², zapísaný na LV č. 10208
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/180 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/101 trvalý trávny porast o výmere 310 m², zapísaný na LV č. 10208

od predávajúceho:

- **Matúš Polt'ák rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/181 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/4 trvalý trávny porast o výmere 1328 m², zapísaný na LV č. 6809

od predávajúceho:

- **Milan Mastrák rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/182 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/5 trvalý trávny porast o výmere 1232 m², zapísaný na LV č. 6887

od predávajúceho:

- **Sebastián Vlčák rod.** , nar. , **trvale bytom Novot' č.** , **029 55 Novot'**,
v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/184 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5284/1 trvalý trávny porast o výmere 786 m², zapísaný na LV č. 6885

od predávajúceho:

- **Miroslav Vlčák rod.** , nar. , **trvale bytom Novot' č.** , **029 55 Novot'**,
v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/185 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5313/2 trvalý trávny porast o výmere 730 m², zapísaný na LV č. 6881

od predávajúceho:

- **Vladimír Kyrcz rod.** , nar. , **trvale bytom** ,
029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/186 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 75m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5314/1 trvalý trávny porast o výmere 1218 m², zapísaný na LV č. 10304

od predávajúcej:

- **Terézia Granatierová rod.** , nar. , **trvale bytom Novot' č.** ,
029 55 Novot', **v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/188 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 31m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5316 trvalý trávny porast o výmere 499 m², zapísaný na LV č. 5329

od predávajúcich:

- **Dušan Prokop rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku a manželka**
- **Marta Prokopová rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/189 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 108m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5319 trvalý trávny porast o výmere 479 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/190 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 38m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/2 trvalý trávny porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/191 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/1 trvalý trávny porast o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 6812

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/192 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 76m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5324/1 trvalý trávny porast o výmere 923 m², zapísaný na LV č. 6812

od predávajúceho:

- **Anton Granatier rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1530,62 Eur

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 611/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 445/2024 zo dňa 23.12.2024**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, dňa 06.03.2025, pod č. 185/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/177 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 5376/10 ostatná plocha o výmere 1021 m², zapísaný na LV č. 281
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/184 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5284/1 trvalý trávny porast o výmere 786 m², zapísaný na LV č. 281

od predávajúceho:

- **Vladimír Vlčák rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**

-
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/178 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 87m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/1 trvalý trávny porast o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 6964

od predávajúcich:

- **Margita Zajacová rod. , nar. , trvale bytom , 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku**
 - **Jozef Vlčák rod. , nar. , trvale bytom , 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/2 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/181 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 69m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/4 trvalý trávny
porast o výmere 1328 m², zapísaný na LV č. 6809

od predávajúceho:

- **Milan Mastrák rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot',
v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/182 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 70m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5282/5 trvalý trávny
porast o výmere 1232 m², zapísaný na LV č. 6887

od predávajúceho:

- **Sebastián Vlčák rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot',
v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/185 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 40m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5313/2 trvalý trávny
porast o výmere 730 m², zapísaný na LV č. 6881

od predávajúceho:

- **Vladimír Kyrcz rod. , nar. , trvale bytom ,
029 56 Zákamenné, v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/186 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 75m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5314/1 trvalý trávny
porast o výmere 1218 m², zapísaný na LV č. 10304

od predávajúcej:

- **Terézia Granatierová rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. ,
029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku**
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/188 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 31m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5316 trvalý trávny
porast o výmere 499 m², zapísaný na LV č. 5329

-

od predávajúcich:

- **Dušan Prokop rod.** , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55
Novot', v podiele 1/1 k celku a manželka
 - **Marta Prokopová rod.** , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55
Novot', v podiele 1/1 k celku
-

- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/189 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 108m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5319 trvalý trávny
porast o výmere 479 m², zapísaný na LV č. 6812
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/190 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 38m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/2 trvalý trávny
porast o výmere 213 m², zapísaný na LV č. 6812
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/191 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 7m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5320/1 trvalý trávny
porast o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 6812
- **Novovytvorená parcela CKN č. 5376/192 druh pozemku trvalý trávny porast o vý-
mere 76m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 5324/1 trvalý trávny
porast o výmere 923 m², zapísaný na LV č. 6812

od predávajúceho:

- **Anton Granatier rod.** , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55
Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-
Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **1392,58 Eur**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef
Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art.
Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: 2 (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 612/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemkov pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktoré sú vedené ako parcely registra „C“, zapísaná na LV č. 10208, a to:

- parcela registra CKN č. 5376/180, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 23m²
- parcela registra CKN č. 5376/210, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 35m²
- parcela registra CKN č. 5376/211, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 8m²
- parcela registra CKN č. 5376/212, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 3m²

od predávajúceho:

Matúš Polťák rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot',

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55, Novot'

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 140,07 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: 2 (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 613/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 232/2020 zo dňa 06.08.2020**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 21.09.2020, pod č. 858/2020, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 2251/32 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 2385/2 trvalý trávny porast o výmere 122 m², zapísaný na LV č. 3681

od predávajúcich:

- **Viliam Čapkovič rod.** , nar. , a manželka **Miroslava Čapkovičová rod.** , nar. , obaja trvale bytom , 917 02 Trnava, v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **40,60 Eur**.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 614/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', ktorý je vedený ako parcela registra „C“, zapísaná na **LV č. 3020**, a to:

- parcela registra CKN č. 3665/15, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 129m²

od predávajúceho:

Klára Veselovská rod. , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot',

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55, Novot'

za kúpnu cenu vo výške 2,03 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 261,87 Eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 615/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Kúpu pozemku pod výstavbu a rozšírenie miestnej komunikácie v obci Novot', podľa **geometrického plánu č. 268/2025 zo dňa 29.10.2025**, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o. , Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo dňa 27.11.2025, pod č. 1377/2025, a to:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 3943/228 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26m²**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku KN-C parc. č. 3943/127 trvalý trávny porast o výmere 500m², zapísaný na LV č. 8299

od predávajúceho:

- **František Franek rod.** , nar. , trvale bytom Novot' č. , 029 55 Novot', v podiele 1/1 k celku

do vlastníctva kupujúcej:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, PSČ: 029 55 za kúpnu cenu vo výške 2,03-Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **52,78 Eur.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 616/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Prenájom nehnuteľného majetku vlastníka Agrovex Novot', družstvo, a to nasledovne:

- Novovytvorená parcela **CKN č. 7170/320 o výmere 144 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast

- Novovytvorená parcela **CKN č. 7170/404 o výmere 115 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast

Tieto parcely vznikli odčlenením od parcely EKN č. 7170/155 o výmere 1231 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, na základe geometrického plánu č. 254/2025 zo dňa 20.10.2025, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overeného Okresným úradom Námestovo dňa 19.11.2025 pod č. 1332/2025.

Účel nájmu: vybudovanie stavby „kompostáreň“

Nájomca: Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' 285, 029 55 Novot'

Cena nájmu: 200 €/rok

Doba nájmu: od 01.01.2026 do 01.01.2046

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 617/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Schvaľuje zvýšenie cien nájomov bytov dohodnutých v nájomných zmluvách s nájomcami v obci Novot' o 20% od 01.01.2026, ktorým nájomný vzťah pokračuje po 01.01.2026 v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z. z. podľa §4 ods. (1)

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Nepřítomný: **2** (Eva Birešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 618/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Schvaľuje cenu nájomov bytov dohodnutých v nájomných zmluvách s nájomcami v obci Novot' od 01.01.2026, ktorým nájomný vzťah vznikne po 01.01.2026 v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z. z. podľa §1 ods. (1) b) a §4 (2) a to:
1m² podlahovej plochy bytu /3,5 EUR.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art.

Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomný: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 619/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 298/3 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa : Eva Camberová, 029 55 Novot' .

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art.

Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík

starosta obce

Uznesenie č. 620/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 298/4 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Marianna Dedinská, 029 55 Novot' .

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 621/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 298/5 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Jakub Žatkuľák, 029 55 Novot' .

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 622/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 298/6 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Peter Poleta, 029 55 Novot' .

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 623/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 157/26 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Jaroslava Lešková, 029 55 Novot' .

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 624/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 157/14 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Emília Smolárová, 029 55 Novot' .

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art.

Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 625/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 328/4 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa: Richard Bartoš, 029 55 Novot' .

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art.

Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 626/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 157/27 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa : IMCO POWER, s. r. o. . Polianky 18/A, 841 01 Bratislava. Prenájom je zo strany obce podmienený uvoľnením bytu do 24 hod a to v prípade potreby obce, čo je určené v nájomnej zmluve.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 627/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 328/1 na dobu určitú do 31.12.2026, pre žiadateľa : Monika Grozaničová, 029 55 Novot' .

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kuchťák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 628/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Zvýšenie nájomného Sociálnej budovy futbalového ihriska, súpisné číslo 734, 029 55 Novot' Nájomné podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov, Článok V., bod 2, sa zvyšuje nájomcovi Romanovi Subjakovi, 029 55 Novot' , o 20 % a o mieru inflácie určenej Štatistickým úradom SR za rok 2025 a to s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržal sa hlasovania: **1** (Tomáš Blahút)

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 629/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Zvýšenie nájomného Administratívnej budovy colnice, súpisné číslo 913, 029 55 Novot' Nájomné podľa Zmluvy o nájme, Článok IV., bod 4.2, sa zvyšuje nájomcovi Jozefovi Beňušovi, 029 55 Novot' , o 20 % a o mieru inflácie určenej Štatistickým úradom SR za rok 2025, a to s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **8** (Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržal sa hlasovania: **1** (Tomáš Blahút)

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Uznesenie č. 630/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Novot'

Schvaľuje:

Nájomné Sociálnej budovy futbalového ihriska, súpisné číslo 734, 029 55 Novot' v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990Zb.

Nájomcovi: Telovýchovná jednota Novot' – občianske združenie **ostáva vo výške 100,- Eur/ročne.**

Hlasovanie:

Počet poslancov: **11**

Počet prítomných poslancov: **9**

Za uznesenie hlasovali: **9** (Tomáš Blahút, Jozef Florek, PhDr. Mária Kondelová, Ing. Jozef Kucht'ák, Mgr. Eva Kormaňáková, Stanislav Mikolajčík, Emília Sekerášová, Mgr. art. Alžbeta Serdelová, Zuzana Šusteková)

Proti uzneseniu hlasovali: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní: **2** (Eva Bírešová, Mgr. Milada Zavod'ančíková)

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce
